

Betreff:

Aktualisierte Siedlungsentwicklungskarte im Internet

Organisationseinheit:

Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

27.07.2018

Beratungsfolge

Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

21.08.2018

Status

Ö

Sachverhalt:

Seit dem 01. August ist die aktualisierte Siedlungsentwicklungskarte (Stand 07/2018) im Internet unter

http://www.braunschweig.de/leben/stadtplanung_bauen/wohnbaugebiete/index.html eingestellt.

In der Siedlungsentwicklungskarte 07/2018 sind folgende Angaben enthalten:

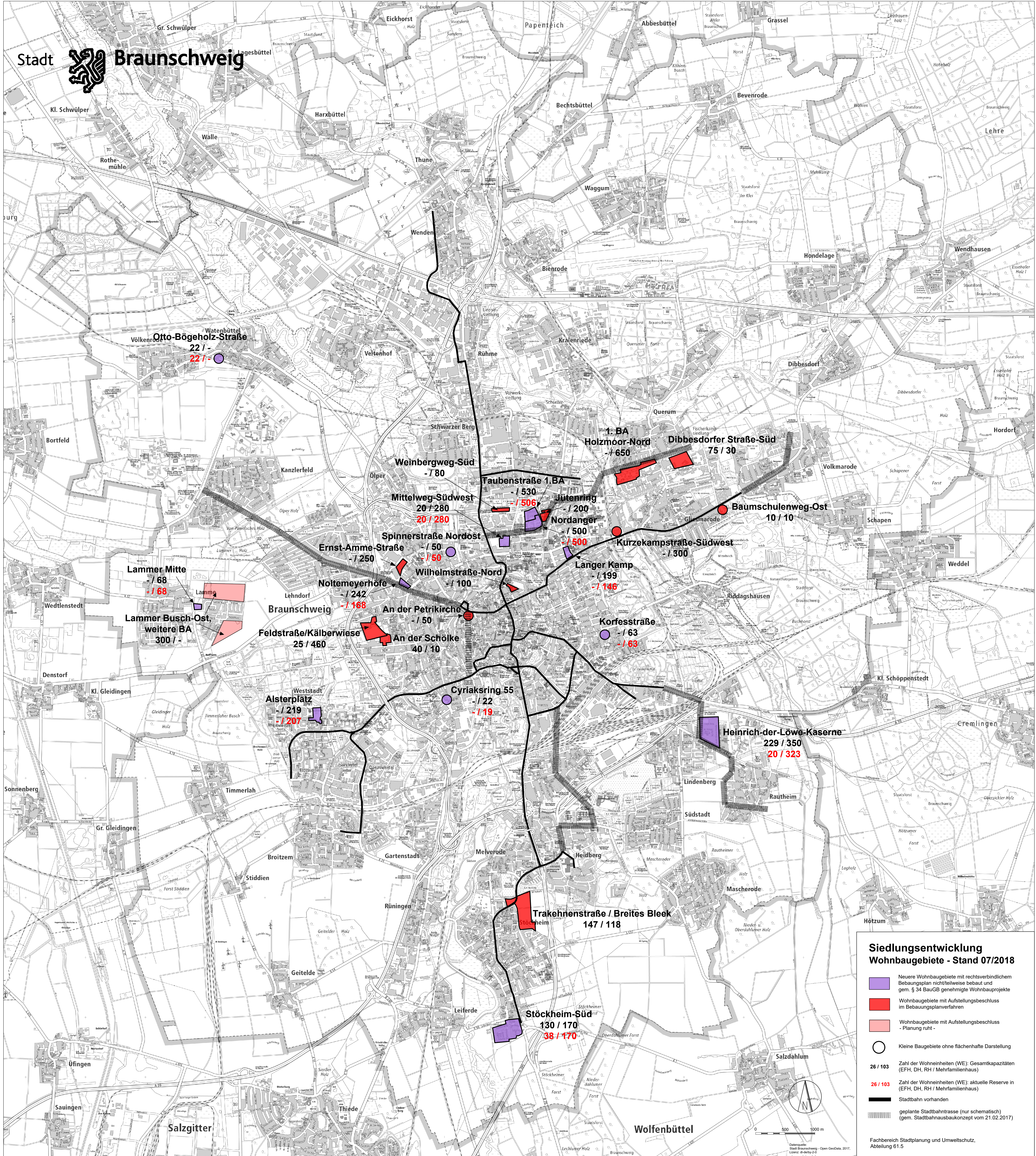
1. aktuell in Bebauungsplanverfahren befindliche Wohnbauplanungen (rote Flächen),
2. im Bebauungsplanverfahren befindliche Wohnbauplanungen – Planung ruht (rosa Flächen),
3. beschlossene Bebauungspläne mit Wohnungsbau oder Wohnungsbauanteil, in denen noch Wohnraumreserven bestehen (lila Flächen),
4. nach § 34 BauGB genehmigte große Wohnbauvorhaben, in denen noch Wohnraumreserven bestehen (lila Flächen).

Die Karte dient als Orientierung und zum Überblick der aktuellen Braunschweiger Wohnbauplanungen und der verfügbaren Reserven im Wohnungsneubau. In Bezug auf die noch nicht abgeschlossenen Planverfahren gelten die Angaben vorbehaltlich der politischen Zustimmung.









Hornung

Anlage/n:

Aktualisierte Siedlungsentwicklungskarte (Stand 7/2018)



**Siedlungsentwicklung
Wohnbaugebiete - Stand 07/2018**

-  Neuere Wohnbaugebiete mit rechtsverbindlichem Bebauungsplan nicht/teilweise bebaut und gem. § 34 BauGB genehmigte Wohnbauprojekte
-  Wohnbaugebiete mit Aufstellungsbeschluss im Bebauungsplanverfahren
-  Wohnbaugebiete mit Aufstellungsbeschluss - Planung ruht -
-  Kleine Baugebiete ohne flächenhafte Darstellung
-  26 / 103 Zahl der Wohneinheiten (WE): Gesamtkapazitäten (EFH, DH, RH / Mehrfamilienhaus)
-  26 / 103 Zahl der Wohneinheiten (WE): aktuelle Reserve in (EFH, DH, RH / Mehrfamilienhaus)
-  Stadtbahn vorhanden
-  geplante Stadtbahntrasse (nur schematisch) (gem. Stadtbahnausbaukonzept vom 21.02.2017)

Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz,
Abteilung 61.5