

Betreff:

Naherholungsgebiete sind für alle da: Warum verkauft oder verpachtet die Stadt Naherholungsgebiete an spezielle Interessengruppen

Organisationseinheit:

DEZERNAT VII - Finanzen, Stadtgrün und Sportdezernat

Datum:

06.08.2018

Beratungsfolge

Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)

Grünflächenausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

21.08.2018

27.08.2018

Status

Ö

Ö

Sachverhalt:

Zu der als Anlage beigefügten Anfrage der BIBS-Fraktion (DS 18-08307) vom 17.05.2018 wird wie folgt Stellung genommen:

Vorbemerkungen:

Um den in der Anfrage geschilderten Sachverhalten und Fragestellungen nachzugehen, wurden seitens des Fachbereiches Stadtgrün und Sport mit den 1. Vorsitzenden der beiden Angelvereine, Angelsportverein Braunschweig v. 1922 e.V. (ASV) und dem Klub Braunschweiger Fischer e.V. (KBF), mehrere Gespräche geführt.

Besitzverhältnisse und Möglichkeit zur Naherholung

Der Beantwortung der konkreten Fragestellungen der Anfrage wird vorausgeschickt, dass der gesamte südliche Teil der ehemaligen Kieskuhle sich im Eigentum der Stadt Braunschweig befindet. Hierzu zählt ebenfalls das grünbestimmte Umfeld des Sees, dass sich als klassifizierte Grünanlage in der Zuständigkeit des Fachbereichs Stadtgrün und Sport befindet. Für diesen Teilbereich des Sees hat die Stadt darüber hinaus die Fischereirechte inne. Seit dem Jahr 1976 erfolgt eine Verpachtung des Rechts auf Ausübung der Fischerei an den ASV.

Im diesbezüglichen Pachtvertrag ist ausdrücklich geregelt, dass es sich bei der ehemaligen Bienroder Kieskuhle um ein Naherholungsgebiet handelt, dass von der Öffentlichkeit sowie Vereinen und sonstigen interessierten Dritten stark besucht wird. Alle sich hieraus für den Pächter ergebenden Belastungen und Einschränkungen hat dieser zu dulden, ohne dass ihm hierfür ein Anspruch auf Entschädigung entgangener Rechte und Leistungen oder auf Minderung des Pachtzinses zusteht.

Der nördliche Bereich des Bienroder Sees sowie der angrenzenden Flächen befindet sich im Eigentum des KBF, der den überwiegenden Teil im Jahr 2004 und einen weiteren kleineren Bereich im Jahr 2016 jeweils aus Privatbesitz erworben hat. Die Stadt hat hier kein Eigentum veräußert und beabsichtigt dies auch zukünftig nicht.

Insofern übt der KBF als Eigentümer für die nördliche Seeseite das Hausrecht aus und kann über Art und Umfang der Nutzung bestimmen.

Der 1. Vorsitzende des KBF betonte bei den Gesprächen mit der Verwaltung, dass Spaziergänger und Erholungssuchende auf der Eigentumsfläche des KBF grundsätzlich willkommen seien. Lagern, Zelten sowie das verbotswidrige Baden würde von den Mitgliedern und Aufsichtspersonen unter anderem aus versicherungstechnischen Gründen unterbunden.

Fischbesatz

Der Besatz mit Fischen ist für den im Eigentum der Stadt Braunschweig stehenden Teil im Pachtvertrag mit dem ASV geregelt. („Fischbesatz ist der Verpächterin anzuzeigen. Der Fischbesatz ist so vorzunehmen, dass die vorhandene natürliche Fischnahrung ausreicht. Die Fischfütterung zum Zwecke der Ernährung der Fische ist nicht gestattet.“) Die Menge und Art der Anfütterungsmittel pro Tag ist in der Satzung des Vereins geregelt. Weiterhin dürfen die Futtermittel zum Anfüttern der Fische nur während der unmittelbaren Ausübung der Angeltätigkeit eingesetzt werden.

Laut Angaben der Vertreter beider Vereine tauschen diese sich regelmäßig über den Fischbesatz aus und stimmen gemeinsam die einzusetzenden Arten und die Anzahl ab. Raubfische, insbesondere Hechte würden unter hegerischen Gesichtspunkten eingesetzt. Bei den weiteren eingesetzten Fischarten handelte es sich überwiegend um Satzkarpfen, Schleien und Glasaale. Besatzmenge sowie Besatzarten würden jährlich an das Niedersächsische Landesamt für Verbraucherschutz und Lebensmittelsicherheit gemeldet.

Verwendung von Köderfischen

Nach herrschender Rechtsauffassung ist die Verwendung lebender Köderfische grundsätzlich nicht mehr zulässig.

Laut dem Merkblatt „Zur Verwendung lebender Köderfische“ des fischereikundlichen Dienstes des Landes Niedersachsen - Dezernat Binnenfischerei ist aus fachlicher Sicht beim Fang von Raubfischen einschließlich Aalen die Verwendung lebender Köderfische unter Berücksichtigung hegerischer Belange aber in einigen Ausnahmefällen vertretbar.

Zu diesen Ausnahmefällen zählt unter anderem der Einsatz bei erheblich unterschiedlichen Wassertiefen, wenn andere Fangmethoden wegen unregelmäßiger Gewässersohle und erheblichen Vertiefungen im fischbaren Bereich nicht angewandt werden können. Dies kann beispielsweise in Baggerseen/Kiesgruben, Talsperren oder sonstigen Gewässern, die durch technische Maßnahmen stark verändert worden sind, der Fall sein. Der Fischereiausübende hat aufgrund der vorgenannten Kriterien selbst zu beurteilen, ob ein Ausnahmefall gegeben ist.

Bei der ausnahmsweisen Verwendung von lebenden Köderfischen ist auf eine möglichst schonende Köderung zu achten.

Die Vereinsvorstände der beiden Angelsportvereine raten den Mitgliedern in der jährlich stattfindenden Jahreshauptversammlung regelmäßig von der Verwendung lebender Köderfische ab und weisen im Falle tierschutzrechtlicher Problem darauf hin, dass es keine Unterstützung seitens des Vereins geben wird.

Nach heutigem Stand sind tote Köder, Gummifische, Spinner und Blinker zum Angeln von Raubfischen vorzuziehen, wie es auch in den meisten Fällen praktiziert wird. Da der Pachtvertrag seitens der Stadt Braunschweig diese Fangmethode aus nicht mehr nachvollziehbaren Gründen derzeit ausschließt, beabsichtigt die Verwaltung, eine diesbezügliche Vertragsanpassung vorzunehmen.

Baumfällungen Nähe Kleingartenverein

Fäll- und Rückschnittarbeiten an den Gehölzbeständen sind nach Aussage des KBF auf dem Vereinsgelände nach dem 1. März 2018 nicht ausgeführt worden. In der Nähe des Kleingartenvereins sind im Dezember 2016 durch einen Fachbetrieb umfangreichere Schnittmaßnahmen an Bäumen zur Wahrung der Verkehrssicherheit ausgeführt worden.

Errichtung eines Funkturms / Handymastes

Der Klub Braunschweiger Fischer bestätigt auf Nachfrage, dass auf dem Vereinsgelände im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen durch einen externen Anbieter ein Funkturm / Handymast zur Verbesserung des Mobilfunknetzes errichtet werden soll.

Naherholungskonzept und Kompensationsmaßnahme „Auf dem Anger / Moosanger“

Hierzu erfolgt zur Sitzung des PLUA und des GA eine gesonderte Mitteilung der Verwaltung.

Zu Frage 1:

Für die Nutzung des Bienroder Sees haben die beiden ansässigen Angelsportvereine für ihre Mitglieder eine Gewässerordnung erlassen, die in Verbindung mit der jeweiligen Vereinssatzung und den fischerei,- naturschutz und tierschutzrechtlichen Bestimmungen alle Fragen zur Ausübung des Angelsports regelt.

Weitergehende Kontrollen erfolgen durch vereinseigene Gewässerwarte und die Fischereiaufseher. Bei Verstößen werden die Polizei und der zentrale Ordnungsdienst der Stadt Braunschweig informiert.

Eine Kontrolle der Wasserqualität findet nicht statt, da es weder einen kontrollbedürftigen Zulauf gibt noch es sich nicht um ein zugelassenes Badegewässer handelt.

Zu Frage 2:

Die Frage der Genehmigungsfähigkeit und Genehmigungspflichten von baulichen Anlagen kann nur im Einzelfall geprüft werden.

Zu Frage 3:

Die Eigentumsverhältnisse werden in der als Anlage der zu dieser Mitteilung beigefügten Karte dargestellt. Für die mit der Farbe „altrosa“ dargestellten städtischen Flächen ist die Nutzung durch Erholungssuchende uneingeschränkt möglich.

Geiger

Anlage/n:

Anfrage DS 18-08307

Übersichtsplan städtische und private Liegenschaften

Betreff:

Naherholungsgebiete sind für alle da: Warum verkauft oder verpachtet die Stadt Naherholungsgebiete an spezielle Interessengruppen?

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

17.05.2018

Beratungsfolge:

Planungs- und Umweltausschuss (zur Beantwortung)

30.05.2018

Status

Ö

Sachverhalt:

Aus den Reihen engagierter Bürgerinnen und Bürgern ist an uns herangetragen worden, dass der Bienroder See schon vor längerer Zeit an einen Angelverein und ggf. weitere Vereine verkauft wurde. Seitdem werden Erholungssuchende, die sich am Seeufer lagern wollen, regelmäßig vergrault - es kommt zunehmend zu Konflikten mit den "Inhabern" des Sees.

Zudem wird berichtet, dass der See offenbar übermäßig mit Fischen besetzt werde (es wird von einer Vielzahl von riesigen Karpfen und Hechten gesprochen), für deren Nahrungsbedarf in erheblichem Umfang ("säckeweise") zugefüttert wird, so dass der ursprünglich nährstoffarme See Eutrophierungserscheinungen zeigt.

Ebenso wurde beobachtet, dass mit lebenden Köderfischen geangelt wurde.

In diesem Frühjahr seien auch nach dem 1. März (Beginn der Vegetationsperiode) im Umfeld des Sees (Nähe Kleingartenverein) große Bäume gefällt worden. Ebenso sollen die "Inhaber" des Sees beabsichtigen einen Parkplatz zu errichten sowie einen Handymast (dessen Errichtung offenbar genehmigungsfrei ist), offenbar um die Ausgaben, die für den Ankauf des Sees getätigt werden mussten, in gewissem Umfang ausgleichen zu können.

Nach unserer Kenntnis sollte für den Bienroder See ein Naherholungskonzept erstellt werden, dass bisher jedoch nicht vorgestellt wurde. Ebenso sind Bereiche im Umfeld des Sees als Ausgleichsflächen für Baumaßnahmen im Gebiet Auf dem Anger/Moosanger vorgesehen (Stichwort Schwarzkehlchen). Vor diesem Hintergrund können wir uns nicht vorstellen, dass der See verkauft wurde; selbst eine Verpachtung wäre aus unserer Sicht sehr kritisch, da Naherholungsgebiete grundsätzlich für alle Bürgerinnen und Bürger zugänglich und nutzbar sein sollten.

Wir bitten die Verwaltung um ausführliche Stellungnahme zu den o.g. Vorwürfen sowie um Darstellung des lange überfälligen Naherholungskonzepts sowie der für die Baumaßnahmen im Bereich "Auf dem Anger/Moosanger" vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen.

Darüber hinaus haben wir folgende Fragen:

1. In welcher Art und Weise und in welchen Umfang werden im Falle einer Nutzung des Sees durch Angler Besatz, Zufütterung; Wasserqualität und Einhaltung von Regelungen des Naturschutzes (Baumfällungen) und Tierschutzes (Lebendköder) kontrolliert?
2. Inwiefern ist die Errichtung von Bauwerken (z.B. Handymast) oder baulichen Anlagen (z.B. Parkplätze) in diesem Bereich genehmigungsfähig bzw. gar nicht genehmigungspflichtig?
3. Wir bitten um Darstellung der Besitzverhältnisse und fragen vor diesem Hintergrund,

inwiefern die Nutzung von Uferbereichen durch Erholungssuchende eindeutig erkennbar gesichert und geregelt ist?

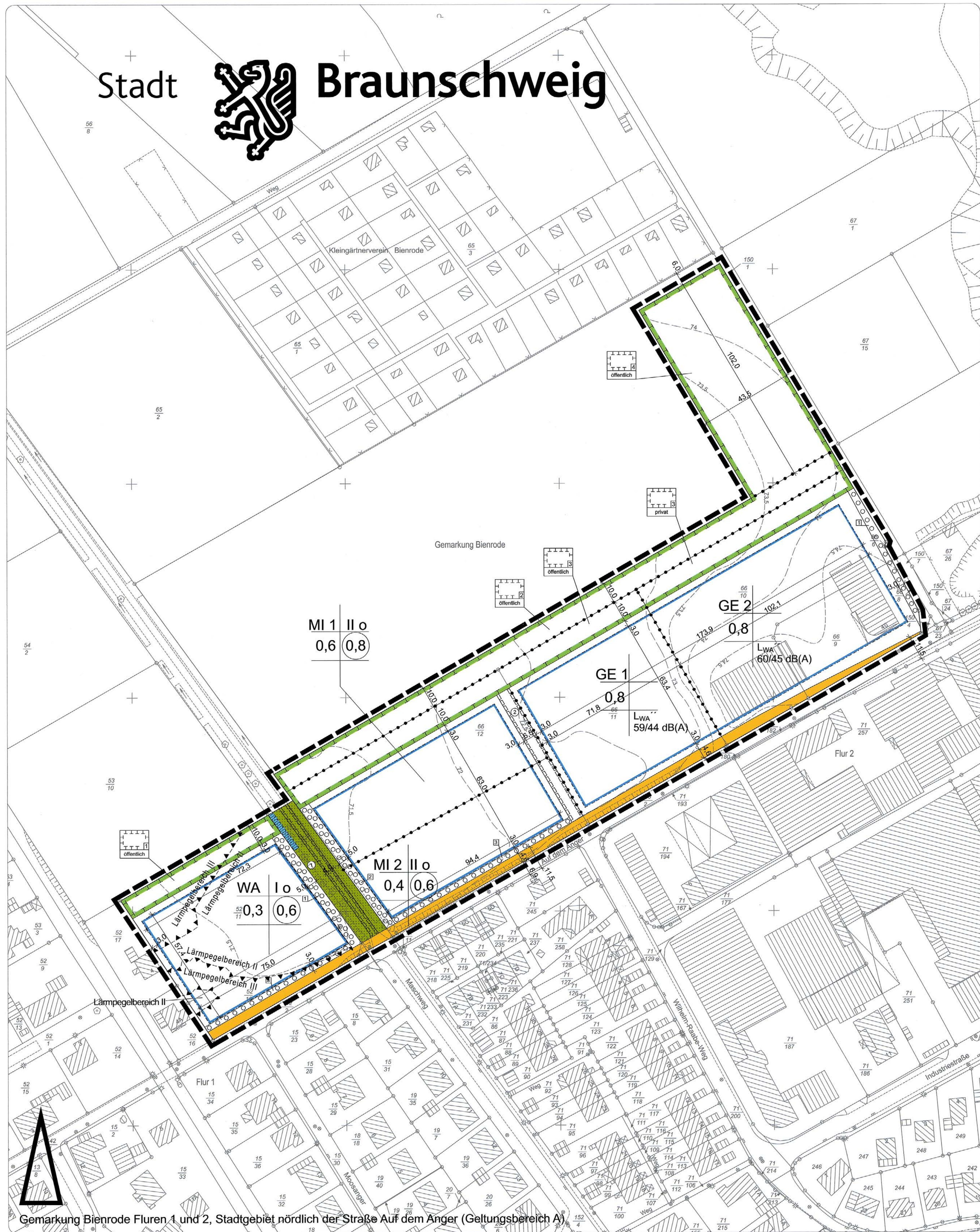
Anlagen: 3 Anlagen



Funktionskonzept Naherholungsgebiet Bienroder Kiesteich







Planzeichenerklärungen

Zahlenangaben sind Beispiele

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - GE Gewerbegebiet

- Maß der baulichen Nutzung**
- z.B. 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

- Bauweise**
- o offene Bauweise
 - Baugrenze

- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen

- Wasserflächen**
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**
- Flächen für die Landwirtschaft

- Maßnahmen für Natur und Landschaft**
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung (öffentlich)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung (privat)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen entsprechend textlicher Festsetzung

- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des Geltungsbereiches
 - Nutzungsabgrenzung
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung
 - Teilfläche mit zulässigem flächenbezogenem Schalleistungspegel je m² Tag/ Nacht
 - Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche

- Hinweise**
- z.B. ① ② Hinweis auf textliche Festsetzung s.t.F. VI


- 3,0 Maßangaben

- Bestandsangaben**
- Wohngebäude
 - Neben- bzw. Wirtschaftsgebäude
 - Gebäude nicht im amtlichen Liegenschaftskataster enthalten
 - Flurstücksgrenze
 - II vorh. Geschosshöhe
 - Flurstücksnummern
 - Höhenangaben über NN
 - Böschung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), sowie der §§ 80 und 84 Nds. Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 3. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2014 (Nds. GVBl. S. 206), in Verbindung mit § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 570), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. November 2015 (Nds. GVBl. S. 311), hat der Rat der Stadt Braunschweig diese Satzung - bestehend aus den Planzeichnungen, den textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschrift - sowie die Begründung am 7. NOV. 2016 beschlossen.

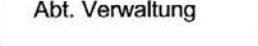
Braunschweig, den 7. NOV. 2016

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister
i.V. 
Stadtdirektor

Für die Aufstellung dieser Satzung (Art und Bezeichnung dieser Satzung siehe Schriftfeld)
Braunschweig, den 7. NOV. 2016
Fachbereich Stadtplanung
und Umweltschutz
i.A. 
Abt. Stadtplanung
und Umweltschutz

Der Verwaltungsausschuss hat am 8. März 2016 die öffentliche Auslegung dieser Satzung und ihrer Begründung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28. Juni 2016 ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung und ihre Begründung haben vom 6. Juli bis 8. August 2016 öffentlich ausgelegen.

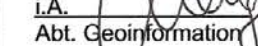
Braunschweig, den 9. August 2016

i.A. 
Abt. Verwaltung

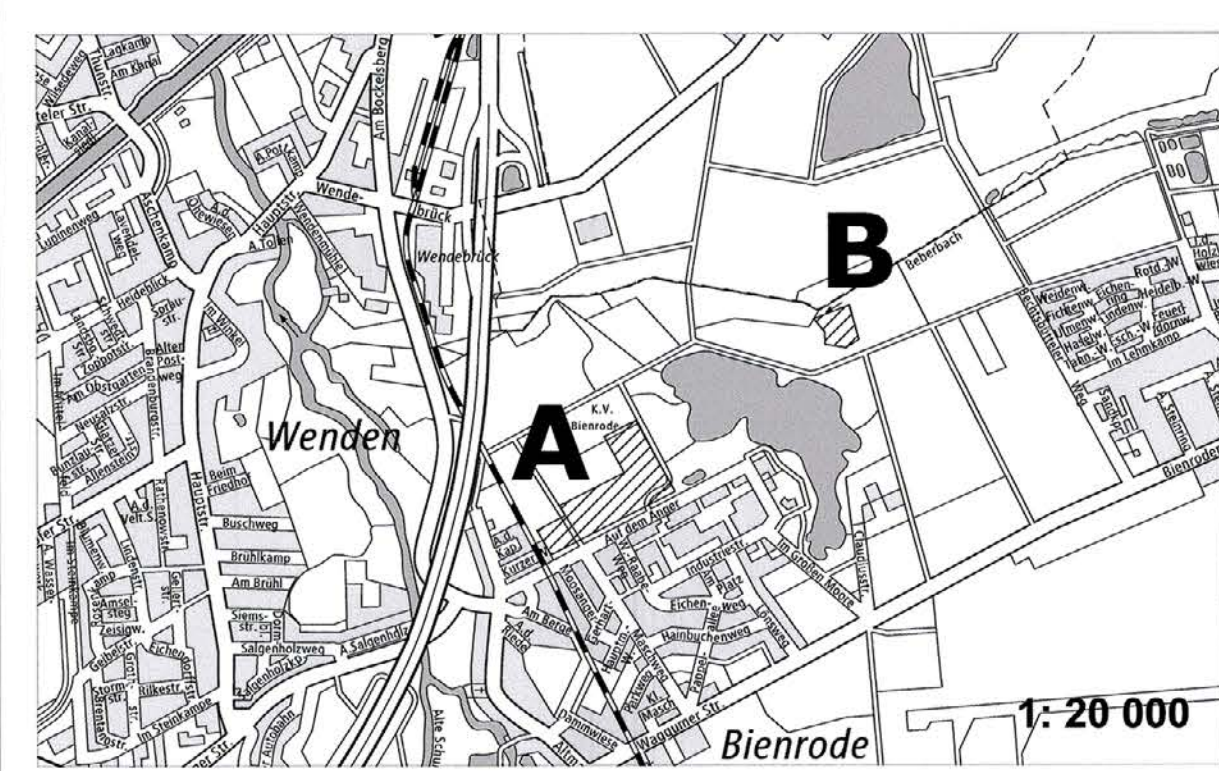
Die Plangrundlage entspricht innerhalb des Geltungsbereiches A dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und enthält die bedeutsamen baulichen Anlagen sowie öffentliche Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom 30. September 2013. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist möglich.

Die Plangrundlage entspricht innerhalb des Geltungsbereiches B dem Inhalt des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom 23. September 2013.

Braunschweig, den 27.10.2016

i.A. 
Abt. Geoinformation

Stadt Braunschweig



Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

BI 40

Auf dem Anger - Nord

bestehend aus zwei Blättern

- Blatt 1 Zeichnerische Festsetzungen - Geltungsbereiche A und B
- Blatt 2 Textliche Festsetzungen


Stand: 28. Januar 2016, § 10 (1) BauGB
Baugesetzbuch (BauGB) 2004/2015
Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990/2013
Planzeichenverordnung (PlanzV) 1990/2011
Niedersächsische Bauordnung (NBauO) 2012/2014

Rechtsgrundlagen
Stadtgrundkarte der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte
© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation
vorgelegt von
Meißner Architekten BDA
Braunschweig

Anlagen
Begründung
1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

○ Verfahrensexemplar
● Original
○ Kopie
○ Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Außerdem sind zu beachten:
Änderung des Bebauungsplanes
Nr. _____

i.A. 
Abt. Verwaltung

