

*Betreff:***Tiefgarage Packhof, Sanierung des Sprinklerrohrnetzes als Teilmaßnahme der Gesamtsanierung - Teil-Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

17.08.2018

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

21.08.2018

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Bauvorhaben als Teil der Sanierungsmaßnahme „Tiefgarage Packhof“ wird gemäß den Plänen vom 26.07.2018 zugestimmt. Die Gesamtkosten dieser Teilmaßnahme – einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement - und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden aufgrund der Kostenberechnung vom 26.07.2018 auf 1.500.000 € festgelegt.“

Sachverhalt:1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Im Rahmen einer aktuell durchgeführten routinemäßigen Überprüfung der Sprinkleranlage durch einen Sachverständigen des Verbandes der Sachversicherer (VdS) ist festgestellt worden, dass das Rohrnetz der Sprinkleranlage auszutauschen ist, da es im Innern korrodiert ist und an Leistungsfähigkeit verloren hat. Die Erneuerung des Rohrnetzes ist ungeplant und ist als Teilmaßnahme der Gesamtsanierung umgehende durchzuführen, um den weiteren Betrieb der Tiefgarage gewährleisten zu können. Die Sprinkleranlage selbst wird jedes Jahr gewartet. Bei der Wartung im November 2017 gab es keine Beanstandungen.

Diese vorgezogene Maßnahme kann zunächst aus den Haushaltsmitteln, die im Investitionsprogramm für die eigentliche Sanierung vorgesehen sind, umgesetzt werden, muss aber nach Kenntnis des grundsätzlichen Sanierungsumfangs und der Kostenberechnung für das weitere Projekt voraussichtlich nachfinanziert werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Keine Änderungen des Raumprogramms.

4. Erläuterung zur Planung

Das komplette Rohrnetz der Sprinkleranlage ist nach dem Stand der Technik auszutauschen.

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerative Energien berücksichtigt, weil es sich ausschließlich um die Instandsetzung einer sicherheitsrelevanten Anlage handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Bei der Baumaßnahme sind keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen vorgesehen bzw. erforderlich.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 26.07.2018 € 1.500.000.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll in der Zeit vom 10.09.2018 bis 19.11.2018 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2018 / IP 2017-2021 stehen für das Projekt „Tiefgarage Packhof“ / Sanierung (4E.210171) folgende Finanzraten zur Verfügung:

Gesamtkosten in T €	Bis 2018 in T €	2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €
3.180	1.758	1.422			

Zum Haushaltsplanentwurf 2019 / IP 2018-2022 hat die Verwaltung vorgeschlagen, die Finanzrate 2019 dem geplanten Mittelbedarf anzupassen und auf die Haushaltsjahre 2019 und 2020 zu verteilen.

Zwar ist die Finanzierung der ungeplanten Teilmaßnahme aus den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln möglich, aber zur Finanzierung der Gesamtsanierung, für die ohnehin noch kein Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss vorliegt, werden voraussichtlich zusätzliche Haushaltsmittel für das Jahr 2021 erforderlich. Im Rahmen der Ansatzveränderungen der Verwaltung wird die Verwaltung einen entsprechenden Antrag stellen.

Leuer

Anlage/n:

Anlage 1 - Kostenzusammenstellung

Anlage 2 – Aufstellung Einzelkostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	Tiefgarage Packhof, Meinhardshof, 38100 Braunschweig Erneuerung des Rohrnetzes der Sprinkleranlage

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	-	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	-	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.050.000	
500 Außenanlagen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	315.000	1.365.000
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700		135.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		1.500.000
Einrichtungskostenanteil	Projekt 4E.	-
Baukostenanteil	Projekt 4E. 210171	1.500.000

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2019 €	2020 €	2021 €	2022 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2019 vorauss. Index						
2020 vorauss. Index						
2021 vorauss. Index						
2022 vorauss. Index						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 26.07.2018

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.31 Bo

I. A.
gez.
Maring

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung:

Tiefgarage Packhof, Meinhardshof, 38100 Braunschweig
Erneuerung des Rohrnetzes der Sprinkleranlage

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 100	Grundstück Grundstück	-	
	Summe 100 Grundstück		-
200 222 225	Herrichten und Erschließen Trinkwasseranschluss Elektrohausanschluss	- -	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		-
300 310 320 360	Bauwerk - Baukonstruktionen Baugrube Gründung Dächer	- - -	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		-
400 440 450 460 475	Bauwerk - Technische Anlagen Starkstromanlagen Fernmelde-u. Informationstechn. Anlagen Fördertechnik Feuerlöschanlagen	- - 1.050.000	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.050.000
500 500	Außenanlagen Außenanlagen	-	
	Summe 500 Außenanlagen		-
600 600	Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung	-	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten Architekten- u. Ingenieurleistungen	315.000	
	Summe 700 Baunebenkosten		315.000
	Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700		135.000
	Gesamtkosten		1.500.000

Aufgestellt: Braunschweig, den 26.07.2018

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.31

I. A.
gez.
Maring