

*Betreff:***Anlage eines öffentlichen Kinderspielplatzes im Grünzug  
"Warnekamp";***Organisationseinheit:*

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

*Datum:*

04.09.2018

*Beratungsfolge*

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 331 Nordstadt (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

13.09.2018

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Der Freiflächenplanung und Realisierung des öffentlichen Kinderspielplatzes „Warnekamp“ am gleichnamigen Grünzug in Braunschweig Am Schwarzen Berge/Rühme wird zugestimmt.“

**Sachverhalt:****Beschlusskompetenz:**

Die Zuständigkeit des Stadtbezirksrates ergibt sich aus § 93 Abs. 1 Ziff. 5 NKomVG, wonach der Stadtbezirksrat u. a. über die Ausstattung der im Bezirk gelegenen Park- und Grünanlagen entscheidet.

**Planungsvoraussetzungen**

Gemäß Bebauungsplan RH 59, „Warnekamp“, ist auf dem quadratischen Grundstück, das vom Parkplatz des Verbrauchermarktes, dem Sportplatz und dem öffentlichen Grünzug eingeschlossen wird, die Anlage eines Spielplatzes vorgegeben.

Ziel ist es, durch diesen Kinderspielplatz den im Norden angrenzenden Spiel- und Bolzplatz sinnvoll zu ergänzen und somit den bestehenden Fehlbedarf an Kinderspielflächen im Stadtteil zu reduzieren.

Basierend auf dem Konzept „Partizipationsmodell - Beteiligung von Kindern und Jugendlichen bei der Planung von Spielplätzen und Spielräumen in Braunschweig“ hat im Vorfeld in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 51 eine Kinderbeteiligung stattgefunden. Auf Grundlage des Ergebnisses dieser Beteiligung wurde die Freiflächenplanung für den Spielplatz erarbeitet.

**Planungskonzept**

Der Spielplatz wird über den angrenzenden Grünzug erschlossen.

Zentral gelegen befinden sich eine Kletterpyramide und eine Kletteranlage mit Turm und Rutsche. Ein Kriechtunnel führt zum Bambus-Labyrinth. In den mit Pflanzungen abwechslungsreich gestalteten Randbereichen lassen sich eine Spielhütte, eine Doppelschaukel und ein Trampolin entdecken. Sitzbereiche verschaffen Ruhemöglichkeiten und einen Überblick über das Spielgeschehen. Baumpflanzungen sollen die Aufenthaltsqualität und den Schattenwurf optimieren.

Der zum Sportplatz bestehende Zaun wird zu den an den Parkplatz des Verbrauchermarktes grenzenden zwei Seiten ergänzt, sodass eine Querung durch Kunden und eine Gefährdung der Kinder durch Fahrzeuge ausgeschlossen ist.

### **Realisierung**

Auftragsvergabe und Baubeginn sollen zum Spätherbst 2018 erfolgen.

### **Kostenübersicht und Finanzierung**

Die Kosten für den Spielplatz betragen gemäß Kostenberechnung rund 105.000 €. Sie verteilen sich wie folgt:

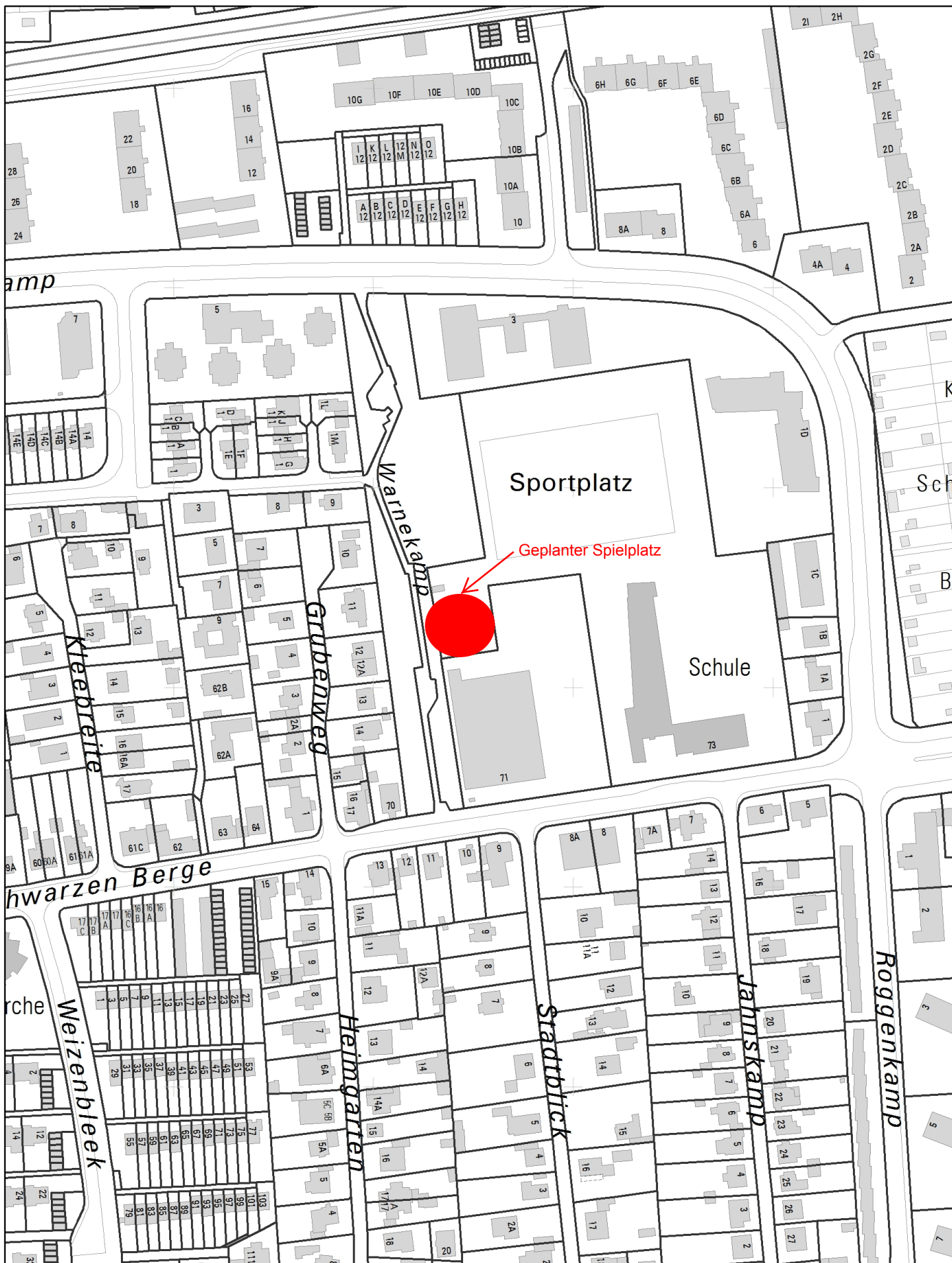
1. Geländebearbeitung	15.000 €
2. Vegetationstechnische Arbeiten einschließlich Fertigstellungspflege	19.800 €
3. Fallschutzflächen	7.700 €
4. Ausstattung/Spielgeräte	62.500 €

Der Ansatz für die Baurealisierung des erläuterten Spielplatzes „Warnekamp“ steht unter dem Projekt 5S.610033 zur Verfügung.

Leuer

### **Anlagen**

- Anlage 1: Übersichtslageplan
- Anlage 2: Gestaltungsplan Spielplatz
- Anlage 3: Auszug B-Plan RH 59 Warnekamp



Nur für den  
Dienstgebrauch

Angefertigt: 19.09.2017

Maßstab: 1:2.500

Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Stadt



**Braunschweig**

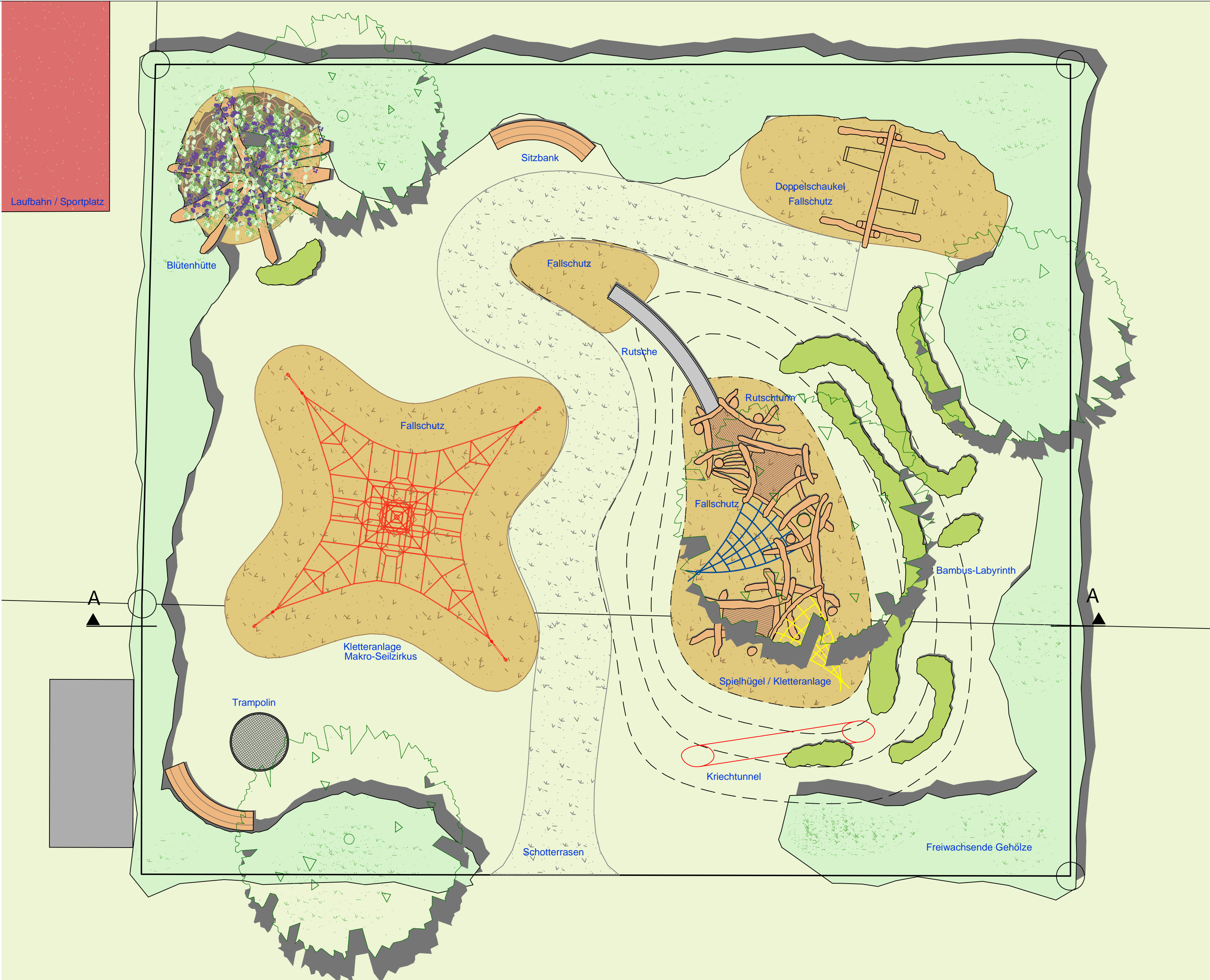
Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz,  
Abteilung Geoinformation





Schnittansicht

M 1:100

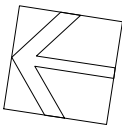


Lageplan

M 1:100

LEGENDE

- Gebäude
- Fallschutz
- Holz
- Rasen
- Schotterrasen
- Freiwachsende Gehölze
- Bambus
- Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze
- Baum, Pflanzung



VORABZUG

Anschlußhöhen sowie alle geplanten Maße und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen.

A	06.08.2018	IS/FG	Baumstamm-Mikado entfallen, Rutsche verschoben, Schotterrasen
Index:	Datum:	Name:	Änderung:

Stadt  Braunschweig

Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz  
Abt. 61.7 Stadtgrün-Planung und Bau  
Objektplanung & Baudurchführung  
Auguststr. 9 - 11, 38100 Braunschweig

Projekt:	Spielplatz Warnekamp		
Plan:	Entwurfsplanung Lageplan, Schnittansicht		
<div>Kartengrundlagen: Stadtgrundkarte 1 der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte 1 © 2017 Stadt Braunschweig, Abteilung Geoinformation 17.08.2017</div>		Maßstab:	1 : 100
Kostenstelle:	610-7200	Plan-Nr.:	E01 - Index A
Bauleitung:			
gezeichnet:	14.08.2018		
bearbeitet:	14.08.2018		

Planungsbüro      Landschaftsarchitekt  
Dipl.-Ing. Frank Gödeke  
Wachtelstieg 6  
38118 Braunschweig      T. 0531-5807172  
F. 0531-5807173  
mail@frank-goedeke.de  
www.frank-goedeke.de



# Ausschnitt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

RH 59 Warnekamp

Stadt



Braunschweig

In den Vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan einbezogene  
Fläche gem. § 12 Abs. 4 BauGB

Sportplatz

Gemarkung Rühme

Warnekamp

FG

Flur 3

Am Schwarzen Berge

Lärmschutzwand  
H=2,00 m

Flur 5

Gemarkung Rühme Flur 3, Stadtgebiet zwischen neuer Grundschule,  
Am Schwarzen Berge, Warnekamp und Schulsportplatz