

Betreff:**Anlage eines öffentlichen Kinderspielplatzes im Grünzug
"Warnekamp";****Organisationseinheit:**Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz**Datum:**

04.09.2018

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 331 Nordstadt (Entscheidung)

Sitzungstermin

13.09.2018

Status

Ö

Beschluss:

„Der Freiflächenplanung und Realisierung des öffentlichen Kinderspielplatzes „Warnekamp“ am gleichnamigen Grünzug in Braunschweig Am Schwarzen Berge/Rühme wird zugestimmt.“

Sachverhalt:**Beschlusskompetenz:**

Die Zuständigkeit des Stadtbezirksrates ergibt sich aus § 93 Abs. 1 Ziff. 5 NKomVG, wonach der Stadtbezirksrat u. a. über die Ausstattung der im Bezirk gelegenen Park- und Grünanlagen entscheidet.

Planungsvoraussetzungen

Gemäß Bebauungsplan RH 59, „Warnekamp“, ist auf dem quadratischen Grundstück, das vom Parkplatz des Verbrauchermarktes, dem Sportplatz und dem öffentlichen Grünzug eingeschlossen wird, die Anlage eines Spielplatzes vorgegeben.

Ziel ist es, durch diesen Kinderspielplatz den im Norden angrenzenden Spiel- und Bolzplatz sinnvoll zu ergänzen und somit den bestehenden Fehlbedarf an Kinderspielflächen im Stadtteil zu reduzieren.

Basierend auf dem Konzept „Partizipationsmodell - Beteiligung von Kindern und Jugendlichen bei der Planung von Spielplätzen und Spielräumen in Braunschweig“ hat im Vorfeld in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 51 eine Kinderbeteiligung stattgefunden. Auf Grundlage des Ergebnisses dieser Beteiligung wurde die Freiflächenplanung für den Spielplatz erarbeitet.

Planungskonzept

Der Spielplatz wird über den angrenzenden Grünzug erschlossen.

Zentral gelegen befinden sich eine Kletterpyramide und eine Kletteranlage mit Turm und Rutsche. Ein Kriechtunnel führt zum Bambus-Labyrinth. In den mit Pflanzungen abwechslungsreich gestalteten Randbereichen lassen sich eine Spielhütte, eine Doppelschaukel und ein Trampolin entdecken. Sitzbereiche verschaffen Ruhemöglichkeiten und einen Überblick über das Spielgeschehen. Baumpflanzungen sollen die Aufenthaltsqualität und den Schattenwurf optimieren.

Der zum Sportplatz bestehende Zaun wird zu den an den Parkplatz des Verbrauchermarktes grenzenden zwei Seiten ergänzt, sodass eine Querung durch Kunden und eine Gefährdung der Kinder durch Fahrzeuge ausgeschlossen ist.

Realisierung

Auftragsvergabe und Baubeginn sollen zum Spätherbst 2018 erfolgen.

Kostenübersicht und Finanzierung

Die Kosten für den Spielplatz betragen gemäß Kostenberechnung rund 105.000 €. Sie verteilen sich wie folgt:

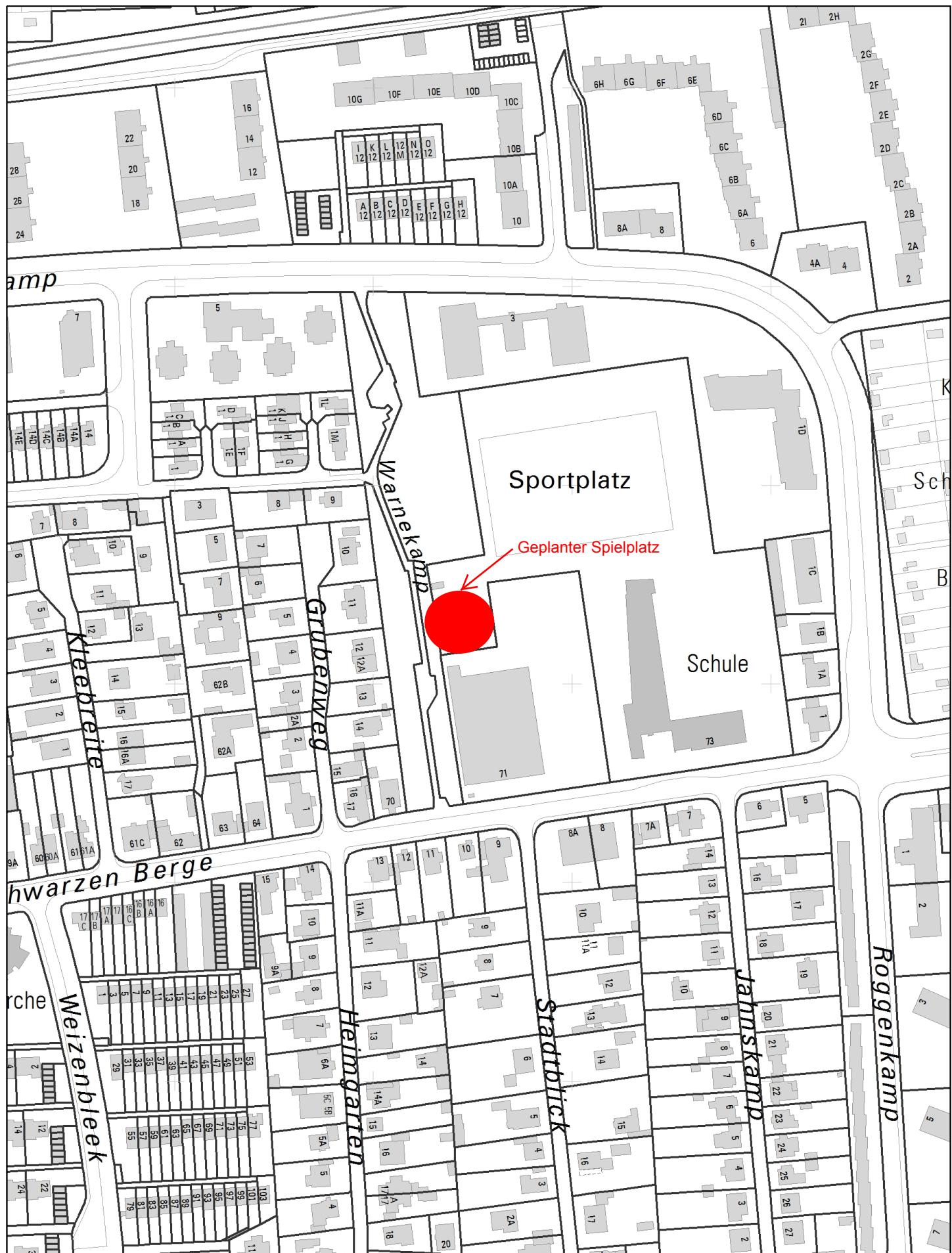
1. Geländebearbeitung	15.000 €
2. Vegetationstechnische Arbeiten einschließlich Fertigstellungspflege	19.800 €
3. Fallschutzflächen	7.700 €
4. Ausstattung/Spielgeräte	62.500 €

Der Ansatz für die Baurealisierung des erläuterten Spielplatzes „Warnekamp“ steht unter dem Projekt 5S.610033 zur Verfügung.

Leuer

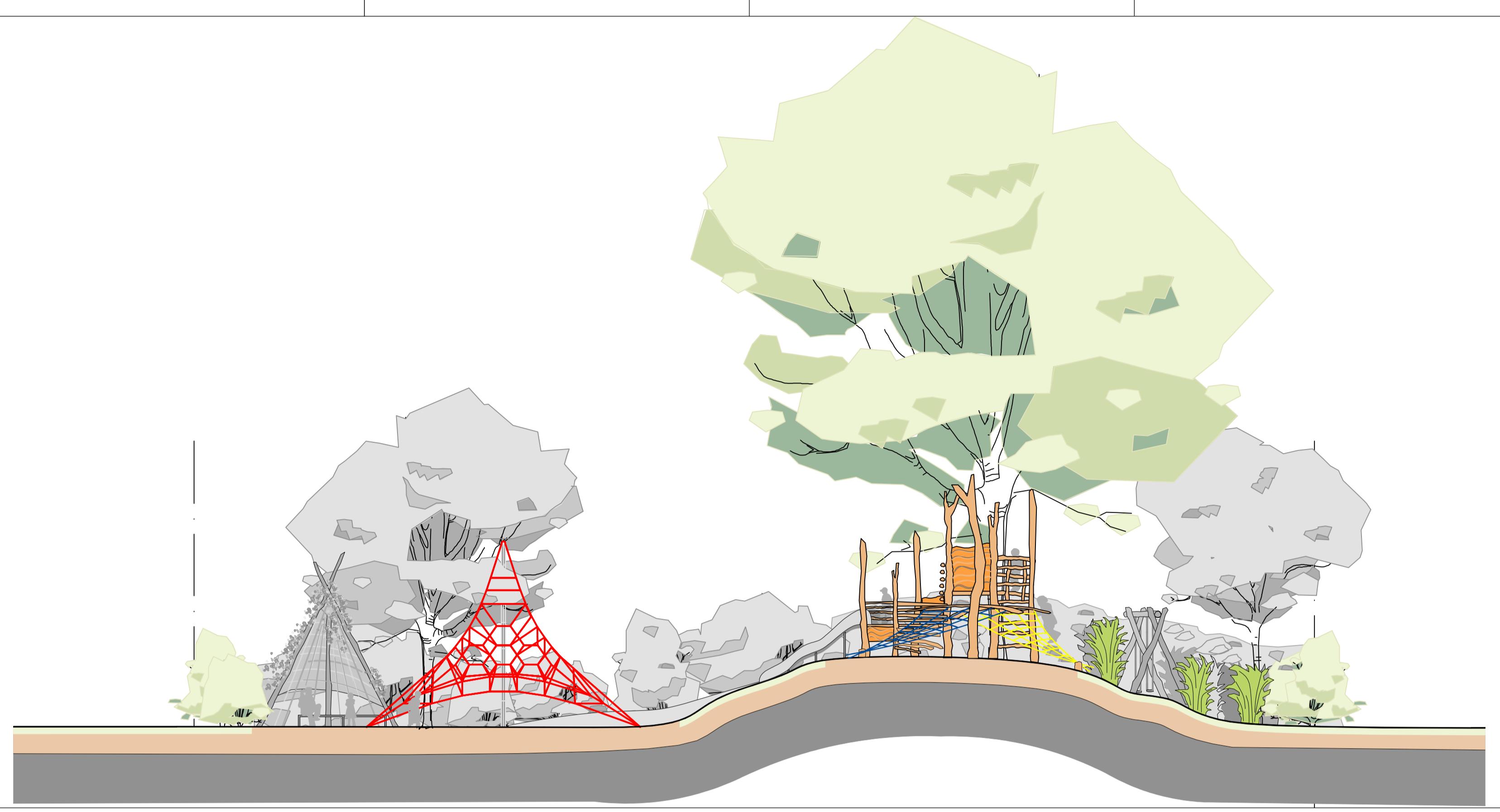
Anlagen

- Anlage 1: Übersichtslageplan
Anlage 2: Gestaltungsplan Spielplatz
Anlage 3: Auszug B-Plan RH 59 Warnekamp



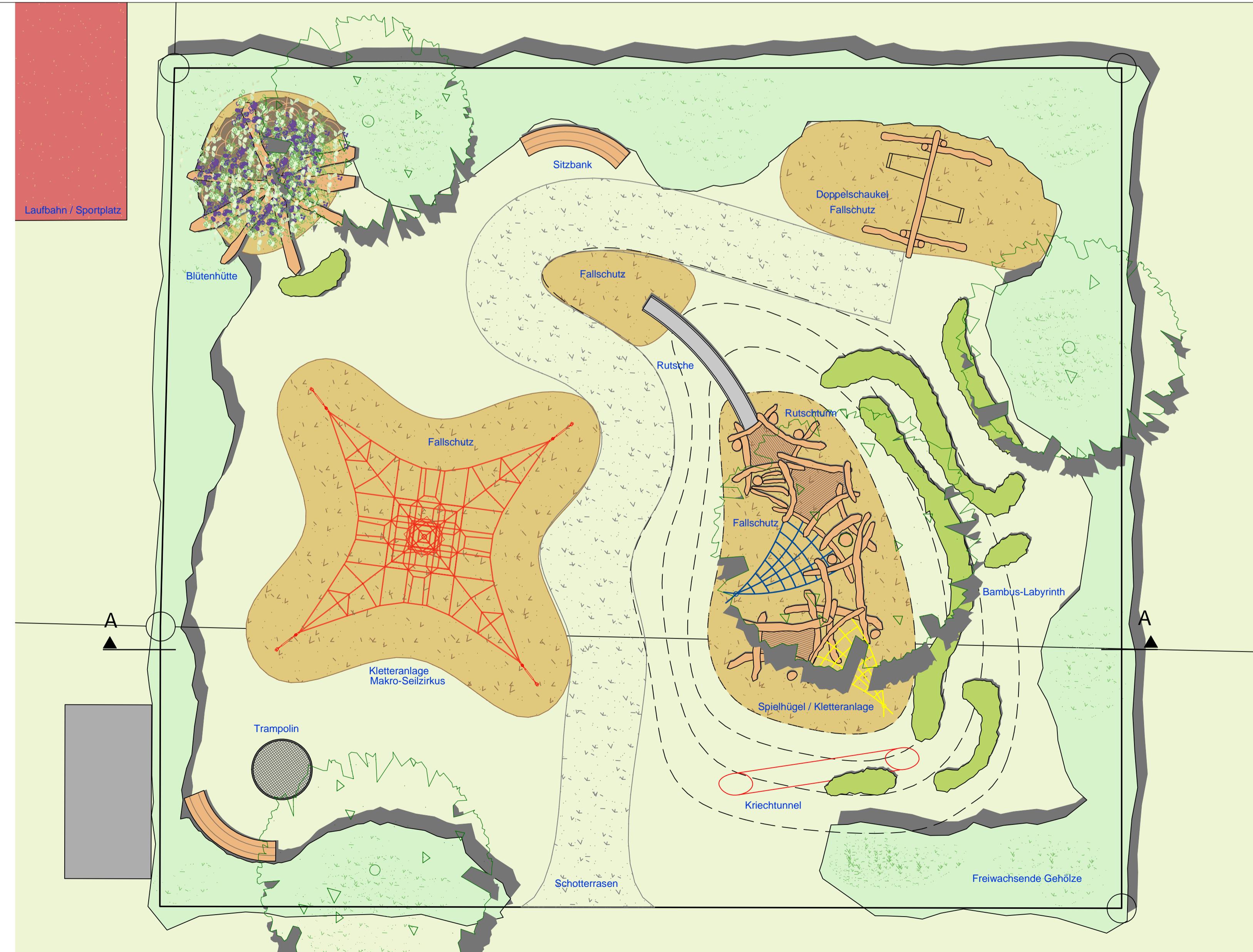
LEGENDE

	Gebäude
	Fallschutz
	Holz
	Rasen
	Schotterrasen
	Freiwachsende Gehölze
	Bambus
	Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze
	Baum, Pflanzung



Schnittansicht

M 1:100



Lageplan

VORABZUG

Anschlußhöhen sowie alle geplante Maße und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Unsimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen.

A	06.08.2018	IS/FG	Baumstamm-Mikado entfallen, Rutsche verschoben, Schotterrasen
Index:	Datum:	Name:	Änderung:

Stadt **Braunschweig**

Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz
Abt. 61.7 Stadtgrün-Planung und Bau
Objektplanung & Baudurchführung
Auguststr. 9 - 11, 38100 Braunschweig

Projekt:	Spielplatz Warnekamp		
Plan:	Entwurfsplanung Lageplan, Schnittansicht		
Kartengrundlagen: © 2017 Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation © 2017 LUBW	Maßstab:	1 : 100	
Kostenstelle:	610-7200	Plan-Nr.:	E01 - Index A
gezeichnet:	14.08.2018	bearbeitet:	14.08.2018

Planungsbüro **Landschaftsarchitekt
Dipl.-Ing. Frank Gödeke
Wachtelstieg 6
38118 Braunschweig**
T. 0531-5807172
F. 0531-5807173
mail@frank-goedke.de
www.frank-goedke.de

M 1:100

Auschnitt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

RH 59 Warnekamp

Stadt



Braunschweig

In den Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan einbezogene
Fläche gem. § 12 Abs. 4 BauGB

Sportplatz

122
4

Gemarkung Rühme

Wamekamp
FG

Flur 3

121
192

Lärmschutzwand
H=2,00 m

St
St
SO
60,5
40,75
122
7

2



Gemarkung Rühme Flur 3, Stadtgebiet zwischen neuer Grundschule,
Am Schwarzen Berge, Warnekamp und Schulsportplatz

661
124

Gr
Am

125
17

457
125

458
125

267
125

265
125