

*Betreff:***Beschluss über die Anmietung von Räumen im ehemaligen City Point, Sack 5 - 11, zur Unterbringung von Teilen des Fachbereiches Kinder, Jugend und Familie (FB 51)***Organisationseinheit:*

Dezernat VII

20 Fachbereich Finanzen

Datum:

20.08.2018

Beratungsfolge

Finanz- und Personalausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

23.08.2018

28.08.2018

Status

Ö

N

Beschluss:

„Dem Abschluss eines Mietvertrages über die Anmietung von Flächen im Gebäude Sack 5 – 11 wird zugestimmt.“

Sachverhalt:

Vor dem Hintergrund aktueller Raumbedarfe und steigender Mitarbeiterzahlen im Fachbereich Kinder, Jugend und Familie besteht insbesondere im Gebäude Eiermarkt 4-5 zusätzlicher Raumbedarf. Gleichzeitig soll die Nutzung der aktuell angemieteten Räumlichkeiten im Gebäude Cyriaksring 10, Block A beendet werden.

Um diesen Erfordernissen gerecht zu werden, ist es notwendig, Teilbereiche der Abteilung „Allgemeine Erziehungshilfe“ anderweitig zu verorten und dafür entsprechende Räumlichkeiten anzumieten.

Im Gebäude des ehemaligen City Point stehen im 3. OG für die Unterbringung der Stellen „Kinder- und Jugendschutz/Frühe Hilfen“ und „Team Braunschweig-Mitte und Fachdienste“ der Abteilung Allgemeine Erziehungshilfen geeignete Räumlichkeiten zur Anmietung zur Verfügung.

Die Liegenschaft ist sowohl vom Zuschnitt als auch von der Infrastruktur hervorragend geeignet und unterstützt durch die exponierte Lage die sozialraumorientierte Arbeitsweise insbesondere des Teams Mitte. Daneben ergibt sich hier die Möglichkeit, eine zusätzliche Alternative zum Sitzungssaal im Gebäude Eiermarkt 4-5 zu schaffen und die Besprechungs- und Sitzungsmöglichkeiten zu erweitern. Der entstehende Saal bietet Raum für Veranstaltungen mit größeren Teilnehmerzahlen als bisher und kann so auch die gestiegene Nutzung des Sitzungssaals im Eiermarkt durch andere Fachbereiche abdecken.

Aus diesem Grund wurden Verhandlungen mit dem Vermieter des Gebäudes aufgenommen. In der anzumietenden Liegenschaft sollen im 3. Obergeschoss ca. 1.205 m² bezogen werden. Die planerische Umsetzbarkeit und Eignung wurde von FB 65 geprüft und positiv beurteilt. Es können dort 32 Arbeitsplätze untergebracht werden.

Die Mietfläche soll nach erfolgtem Ausbau voraussichtlich zwischen März und Juni 2019 bezogen werden. Da die Umbauarbeiten im ehemaligen City Point bereits laufen und mit dem Ausbau der Räume für die Stadt erst nach Unterzeichnung des Mietvertrages begonnen wird, ist eine kurzfristige Entscheidung notwendig.

Geiger

Anlage/n:

Keine