

Betreff:

Sanierungsgebiet "Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt"
Maßnahmenprogramm 2018/2019

Organisationseinheit:

Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

03.09.2018

Beratungsfolge

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur Kenntnis)	19.09.2018	Ö
Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)	19.09.2018	Ö

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 9. August 2018 hat der Sanierungsbeirat „Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt“ die Vorlage „Maßnahmenprogramm 2018/2019“ vom 17. Mai 2018 beraten. Das Maßnahmenprogramm wurde mit fünf Ja-Stimmen bei einer Nein-Stimme und zwei Enthaltungen zur Umsetzung empfohlen.

Die dabei behandelten Unterlagen werden mit dieser Mitteilung dem Stadtbezirksrat 310 sowie dem Planungs- und Umweltausschuss zur Kenntnis gegeben.

Der Sanierungsbeirat hat folgende Änderung empfohlen:

Der Differenzbetrag zwischen den verfügbaren Mitteln und den verplanten Mitteln in Höhe von 20.000 € (Anlage 1 der Vorlage) soll dem förderfähigen Verfügungsfonds zugeordnet werden. Damit erhöht sich der Verfügungsfonds im Jahr 2018 von 30.000 € auf 50.000 €.

Die Verwaltung wird die Erhöhung des Verfügungsfonds bei der weiteren Maßnahmenplanung berücksichtigen.

Leuer

Anlage/n:

Vorlage „Maßnahmenprogramm 2018/2019“ vom 17. Mai 2018

**An den Sanierungsbeirat „Westliches Ringgebiet – Soziale Stadt“
zu seiner Sitzung am 24. Mai 2018**

**Sanierungsgebiet „Westliches Ringgebiet – Soziale Stadt“
Maßnahmenprogramm 2018/2019**

Das „Maßnahmenprogramm 2018/2019“ (Anlage 1) enthält die Maßnahmen, die in den Jahren 2018 und 2019 umgesetzt werden sollen. Im oberen Teil sind die verfügbaren Mittel aufgeführt, darunter bereits laufende sowie geplante Maßnahmen.

Bei der Auswahl der Maßnahmen handelt es sich um die Maßnahmen, die in den Vorjahren als Nachrücker eingestuft wurden und dementsprechend nun in Bearbeitung sind. Zum Teil wurden bereits vorbereitende Planungen durchgeführt, z.B. für den weiteren Bauabschnitt am Knotenpunkt Juliusstraße/Broitzemer Straße, Straßenumgestaltung Blumenstraße, Sanierung des Kontorhauses und Herstellung des „Pipenwegs“, so dass es nach den erforderlichen Einzelbeschlüssen zur Umsetzung dieser Maßnahmen kommen kann.

Für die gelb markierten Maßnahmen ist eine Empfehlung entbehrlich, da dafür bereits Beschlüsse bzw. Verbindlichkeiten bestehen.

Mittelverfügbarkeit

Für die Jahre 2018 und 2019 stehen unter Berücksichtigung der verfügbaren Haushaltsmittel (Haushaltsplan 2018 IP 2017 – 2021) ohne den Ansatz der nicht förderfähigen Kosten Mittel in Höhe von 4,8 Mio. € zur Verfügung.

Dazu kommen ab dem Jahr 2020 weitere 3,26 Mio. Euro aus Städtebaufördermitteln und den Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen.

Darüber hinaus wurden für das Programmjahr 2018 1,5 Mio. Euro beantragt. Eine Mitteilung über die Bewilligung steht aktuell noch aus. Auch für das Programmjahr 2019 ist eine Mittelbeantragung vorgesehen. Zum 1. Juni 2018 sollen weitere 1,248 Mio. Euro beantragt werden. Inwieweit hier Aussicht auf Bewilligung besteht, kann derzeit nicht beurteilt werden.

Die Bewilligungen und Aufteilung der Raten seit 2002 sind in Anlage 2 dargestellt.

Ausblick

Ab 2020 sind u.a. folgende bedeutende Maßnahmen eingeplant (Nachrücker):

- Straßenumgestaltung Jahnstraße
- Ersatzbau Kita St. Kjeld
- Modernisierung Westbahnhof 1
- Aufwertung Johannes-Selenka-Platz

Es ist vorgesehen, das Entwicklungskonzept, das unter DS 15640/12 am 24.09.2013 im Rat beschlossen wurde, für den Zeitraum 2018 bis zum Ende der Sanierung fortzuschreiben. Die Gremienbeteiligung ist für Ende 2018 eingeplant.

Der Sanierungsbeirat wird gebeten, die Maßnahmenliste 2018/2019 zu beraten und eine Empfehlung abzugeben.

Nach Bestätigung des Maßnahmenprogramms werden Mitteilungen an den Stadtbezirksrat 310 Westliches Ringgebiet und den Planungs- und Umweltausschuss gegeben.

Folgende Anlagen sind Bestandteile dieser Vorlage:

Anlage 1: Maßnahmenprogramm 2018/2019, Stand 04.05.2018.

Anlage 2: Übersicht über die Bewilligungen und Aufteilung der Raten, Stand 04.05.2018.

I. V.

Gez.

Leuer

Sanierung "Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt"	Stand 04.05.2018
Maßnahmenprogramm 2018/2019	

Fördermittel (3/3) und Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen	Gesamt	2018	2019
Freie Städtebaufördermittel aus Vorjahr (3/3)	605.250 €	232.800 €	372.450 €
Restraten aus der Bewilligung 2014 für 2016-2018 (insges. 1,5 Mio. €)	226.950 €	226.950 €	
Restraten aus der Bewilligung 2015 für 2016-2019 (insges. 1,7 Mio. €)	684.000 €	411.900 €	272.100 €
Restraten aus der Bewilligung 2016 für 2017-2020 (insges. 1,5 Mio. €)	823.800 €	448.350 €	375.450 €
Raten aus der Bewilligung 2017 für 2018-2021 (insges. 2,82 Mio. €)	1.260.000 €	480.000 €	780.000 €
Programmjahr 2018 (1,5 Mio. € beantragt, noch keine Bekanntgabe der Bewilligung)	- €		
Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen ab 2017 (abzgl. Verrechnungen)	650.000 €	350.000 €	300.000 €
Vorfinanzierung von Ausgleichsbeträgen	550.000 €	350.000 €	200.000 €
Summe Gesamtrahmen bewilligter StBauFM und Einnahmen	4.800.000 €	2.500.000 €	2.300.000 €

Laufende und geplante Maßnahmen	IHK-Nr	Prio.	Gesamt	2018	2019	geänd. zum
- Summe der laufenden Maßnahmen aus 2017	-		486.000 €	486.000 €		16.05.2017
- Öffentlichkeitsarbeit (Beirat, Westpost, bis 2021)	-		50.000 €	25.000 €	25.000 €	
- Förderfähiger Anteil des Verfügungsfonds ab 2017 (bis 2021)	-		105.000 €	30.000 €	75.000 €	
- Quartiersmanagement (29)	-		300.000 €	150.000 €	150.000 €	
- Sonstige Beauftragte (9)	-		250.000 €	125.000 €	125.000 €	
13 Kita Schwedenheim - Holzgebäude (Anteil StBauFM) Gesamtkosten 1,77 Mio. €, davon 300.000 € NFK) (28)	1.119	1,8	1.300.000 €	950.000 €	350.000 €	
23 Ringgleis weitere Maßnahmen (Bereich Westbahnhof 1) (30)	1.1	1,5	20.000 €	20.000 €		
- Umgestaltung Juliusstr./Broitz. Str., Ausstattung (17)	1.80		30.000 €	30.000 €		
17 Förderung Jahnstraße Gemeinbedarf (31)	1.88	1,6	54.000 €	54.000 €		
- Gutachten und Planungen, pauschal	-		40.000 €	20.000 €	20.000 €	
2 Gendermaßnahmen, pauschal (5)	1.94	1,3	50.000 €	20.000 €	30.000 €	
10 Maßnahmen soziale Infrastruktur und Kitabedarf, pauschal	1.50	1,3	80.000 €		80.000 €	
5 div. Einzelprojekte: Freiflächengestaltung, pauschal	1.48	1,5	50.000 €	25.000 €	25.000 €	
3 private Modernisierungen, pauschal	1.48	2,1	100.000 €	50.000 €	50.000 €	
4 Zuschüsse bei Ordnungsmaßnahmen (Gebäudeabbruch) psch	1.48	2,2	50.000 €	25.000 €	25.000 €	
- Umgestaltung Juliusstr./Broitz. Str., 2.+ 3. Bauabschnitt (17a)	1.80		250.000 €	30.000 €	220.000 €	50.000 €
6 Kontorhaus Modernisierung (zzgl. 60.000 € städt. Anteil)	1.109	1,0	200.000 €	100.000 €	100.000 €	50.000 €
21 Baumpflanzungen, weitere Bauabschnitte	1.110	1,0	100.000 €	50.000 €	50.000 €	- €
9 Weg Ringgleis / Jödebrunnen ("Pipenweg") inkl. Grunderwerbe	1.113	1,1	250.000 €	100.000 €	150.000 €	50.000 €
1 Umgestaltung Frankfurter Platz (weitere Ausstattung) (32)	1.37	1,2	80.000 €	20.000 €	60.000 €	- €
7 Gestaltung Unterführung Westbahnhof inkl. Ringgleis (33)	1.94	1,4	150.000 €	20.000 €	130.000 €	- €
8 Straßenumgest. Blumenstraße (1.BA West, 2.BA Ost) 31 zzgl. 250.000 € in 2020, (zzgl. rd. 50.000 € städt. Anteil)	1.121	1,9	650.000 €	50.000 €	600.000 €	250.000 €
- Hebbelstraße Aufwertung	1.139		50.000 €	50.000 €		50.000 €
- Hofgestaltung Sophienstraße 1 (Gemeinbedarf)	1.142		50.000 €	50.000 €		50.000 €
19 Abbruch Halle und Bau "Helenenweg" (ab 2019, ges. 80.000 €)	1.113		25.000 €		25.000 €	
Summe Ausgaben Maßnahmen			4.770.000 €	2.480.000 €	2.290.000 €	

IHK-Nr. = Nummerierung gemäß Integriertem Handlungskonzept (IHK)

Prio. = Priorität Sanierungsbeirat, Stand 30.03.2017

gelb = beschlossene Maßnahmen und Verpflichtungen

Empfehlungen des Sanierungsbeirats:	Ergebnis: Ja / Nein / Enthaltung
(5) Aufwertung Sophienstraße (Gender)	Empfehlung San.beirat Sitzung am 04.02.2010
(9) Laufzeitverlängerung Beauftragte (Beschluss durch Rat)	3. Sitzung am 31.05.2012, Abstimmung 8 / 3 / 1
(17) Umgestaltung Juliusstr./Broitzemer Str., 1.BA	26. Sitzung am 17.09.2015, Abstimmung 9 / 1 / 0
(17a) Umgestaltung Juliusstr./Broitzemer Str., 2.,3.BA	26. Sitzung am 17.09.2015, Abstimmung 8 / 1 / 1
(20) Zuschüsse zu günstigem Wohnraum Jahnstraße	31. Sitzung am 14.04.2016, Abstimmung 10 / 0 / 1
(28) Kita Schwedenheim - Holzgebäude	6. Sitzung am 02.06.2017, Abstimmung 8 / 0 / 1
(29) Quartiersmanagement	6. Sitzung am 02.06.2017, Abstimmung 6 / 0 / 3
(30) Ringgleis / Außenfläche Westbahnhof 1	11. Sitzung am 22.02.2018, Abstimmung 7 / 0 / 1
(31) Förderung Jahnstraße Gemeinbedarf	11. Sitzung am 22.02.2018, Abstimmung 7 / 0 / 1
(32) Umgestaltung Frankfurter Platz (weitere Ausstattung)	11. Sitzung am 22.02.2018, Abstimmung 6 / 0 / 2
(33) Gestaltung Unterführung Westbahnhof	11. Sitzung am 22.02.2018, Mitteilung

Gesamtmaßnahme "Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt"

Stand 04.05.2018

Übersicht Bewilligungen und Aufteilung der Raten (3/3, d.h. Anteile Bund, Land, Kommune)

Jahr	Gesamte Mittel (3/3)	Eigenanteil (1/3)	Fördermittel (2/3)	Rate 2002	Rate 2003	Rate 2004	Rate 2005	Rate 2006	Rate 2007	Rate 2008	Rate 2009	Rate 2010	Rate 2011
2001	1.533.876 €	511.292 €	1.022.584 €	460.163 €	766.938 €	306.775 €							
2002	2.614.500 €	871.500 €	1.743.000 €			1.182.150 €	818.400 €	613.950 €					
2003	- €	- €	- €										
2004	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €					450.000 €	613.500 €	436.500 €			
2005	- €	- €	- €										
2006	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €					58.500 €	225.000 €	450.000 €	450.000 €	316.500 €	
2007	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €						225.000 €	150.000 €	525.000 €	300.000 €	300.000 €
2008	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €								450.000 €	600.000 €	450.000 €
2008	450.000 €	150.000 €	300.000 €							450.000 €			
2009	2.250.000 €	750.000 €	1.500.000 €									525.000 €	600.000 €
2010	900.000 €	300.000 €	600.000 €									61.500 €	405.000 €
2011	300.000 €	100.000 €	200.000 €										75.000 €
2012	75.000 €	25.000 €	50.000 €										
2013	450.000 €	150.000 €	300.000 €										
2014	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €										
2015	1.699.500 €	566.500 €	1.133.000 €										
2016	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €										
2017	2.820.000 €	940.000 €	1.880.000 €	*)									
	22.092.876 €	7.364.292 €	14.728.584 €	460.163 €	766.938 €	1.488.925 €	818.400 €	1.122.450 €	1.063.500 €	1.486.500 €	1.425.000 €	1.803.000 €	1.830.000 €

Jahr	Gesamte Mittel (3/3)	Eigenanteil Mittel (1/3)	Fördermittel Mittel (2/3)	Rate 2012	Rate 2013	Rate 2014	Rate 2015	Rate 2016	Rate 2017	Rate 2018	Rate 2019	Rate 2020	Rate 2021
2001	1.533.876 €	511.292 €	1.022.584 €										
2002	2.614.500 €	871.500 €	1.743.000 €										
2003	- €	- €	- €										
2004	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €										
2005	- €	- €	- €										
2006	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €										
2007	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €										
2008	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €										
2008	450.000 €	150.000 €	300.000 €										
2009	2.250.000 €	750.000 €	1.500.000 €	675.000 €	450.000 €								
2010	900.000 €	300.000 €	600.000 €	300.000 €	133.500 €								
2011	300.000 €	100.000 €	200.000 €	75.000 €	75.000 €	75.000 €							
2012	75.000 €	25.000 €	50.000 €			75.000 €							
2013	450.000 €	150.000 €	300.000 €		45.000 €	405.000 €							
2014	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €			72.000 €	402.150 €	420.450 €	378.450 €	226.950 €			
2015	1.699.500 €	566.500 €	1.133.000 €				82.500 €	423.000 €	510.000 €	411.900 €	272.100 €		
2016	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €						450.900 €	448.350 €	375.450 €	225.300 €	
2017	2.820.000 €	940.000 €	1.880.000 €							480.000 €	780.000 €	780.000 €	780.000 €
2018	*)												
2019													
	22.092.876 €	7.364.292 €	14.728.584 €	1.050.000 €	703.500 €	627.000 €	484.650 €	843.450 €	1.339.350 €	1.567.200 €	1.427.550 €	1.005.300 €	780.000 €

*) Für das Programmjahr 2018 wurden 1,5 Mio. € angemeldet. Die Mitteilung über die Programmaufnahme ist noch nicht erfolgt (Stand 04.05.2018)