

Betreff:

**Schulsportanlage Grundschule Rühme
Dachsanierung und Erneuerung der Unterdecke
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

Organisationseinheit:

Dezernat III
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

11.09.2018

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

18.09.2018

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 23.05.2018 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 10.08.2018 auf insgesamt 574.200 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

Sachverhalt:

1. **Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. **Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Erkenntnisse aus Nordrhein-Westfalen zu unsachgemäß befestigten Unterdecken in Hallen der sechziger bis siebziger Jahre (Sport-, Schwimm- und Veranstaltungshallen) haben zu dem Erfordernis geführt, auch in Braunschweig in öffentlich zugänglichen Hallen die Deckenkonstruktionen zu überprüfen und ggf. nachzurüsten (siehe Mitteilungen im Bau-, Sport- und Schulausschuss vom 24. Juni 2016 und 12. Juli 2016). Als Ergebnis blieb festzuhalten, dass von den 74 untersuchten Turn- und Sporthallen in 24 Hallen die Unterdecken zwingend zu erneuern sind. In weiteren 25 Sporthallen waren Instandsetzungsmaßnahmen an den Unterdecken (Nachschrauben von Verbindungen, Austausch von Beleuchtungen, Nachbesserungen am Tragwerk etc.) durchzuführen. Darauf basierend wurden Umsetzungsprioritäten nach der Dringlichkeit der Maßnahmen festgelegt. Diese werden seitdem schrittweise abgearbeitet.

Bei der vorliegenden Maßnahme handelt es sich um die Erneuerung der Unterdecke der Sporthalle an der Grundschule Rühme.

3. **Angaben zum Raumprogramm**

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Unterdecke der Sporthalle an der Grundschule Rühme ist gemäß statischer Untersuchungen abgängig und muss zurückgebaut werden. Wasserschäden in der Unterdecke sind auf Undichtigkeiten in der Dachabdichtung zurückzuführen. Somit ist eine Dachsanierung notwendig.

Aufgrund der geringen Belastbarkeit des vorhandenen Dachtragwerkes, der Notwendigkeit die vorhandene Dämmung zu beseitigen und das Dach neu abzudichten sowie die Unterdecke zu erneuern, soll das Dach mit Sandwichpaneelen gedeckt und die für die Beheizung der Halle vorhandenen Heizlüfter entfernt werden.

Im Rahmen der Deckensanierung werden die alten Lampen gegen neue LED-Beleuchtung getauscht und die Heizlüfter durch Wandheizkörper ersetzt. Für die neuen LED-Leuchten wurde der Antrag für Fördermittel beim Projektträger Jülich (Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit) gestellt. Es wurde als Projektförderung eine nicht rückzahlbare Zuwendung von 40 % der zuwendungsfähigen Ausgaben, höchstens jedoch 8.680 € bewilligt. Die anstehende Aufrüstung der Schule mit einer Sicherheitsbeleuchtungsanlage wird bei der Anbringung der neuen Unterdecke im Vorfeld mit vorbereitenden Maßnahmen vorgerüstet.

Diese Decke reduziert durch ihre akustisch wirksame Oberfläche die Nachhallzeit in der Sporthalle. Gleichzeitig gewährleistet die Unterdecke die erforderliche Ballwurfsicherheit.

5. Techniken für regenerative Energien

Durch den Austausch der vorhandenen 28 Stück Leuchtstofflampen gegen 18 Stück LED-Leuchten ergibt sich unter Berücksichtigung der neuen Gesamtanschlussleistung der LED-Leuchten und der Betriebsstundenreduzierung, die durch die Tageslicht- und Präsenzsteuerung geregelt wird, eine Stromeinsparung von bis zu 83 %.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich ausschließlich um die Sanierung einer Unterdecke inkl. Dachhaut. Daher sind Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen nicht vorgesehen.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 10.08.2018 auf 574.200 €. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Es ist ein umgehender Baubeginn vorgesehen, so dass die Maßnahme voraussichtlich im Herbst 2018 fertiggestellt sein wird.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2018 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210084 Unterdecken, Ertüchtigung kassenwirksame Haushaltssmittel i. H. v. 2.300.000 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2017 - 2021 sind dort folgende Jahresbeträge eingeplant:

Gesamt-kosten in T€	Ausgaben bis 2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	Restbedarf ab 2021 in T€
13.370	2.300	2.300	3.020	3.000	2.750	

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die Sporthalle an der Grundschule Rühme erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Sporthalle GS Rühme, Sanierung Unterdecke“ (4E.neu) umgesetzt werden. Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Leuer

Anlage/n:

Kostenzusammenstellung Anlage 1 und 2