

*Betreff:***Schulsporthalle Grundschule Rühme
Dachsanierung und Erneuerung der Unterdecke
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

11.09.2018

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

18.09.2018

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 23.05.2018 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 10.08.2018 auf insgesamt 574.200 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Erkenntnisse aus Nordrhein-Westfalen zu unsachgemäß befestigten Unterdecken in Hallen der sechziger bis siebziger Jahre (Sport-, Schwimm- und Veranstaltungshallen) haben zu dem Erfordernis geführt, auch in Braunschweig in öffentlich zugänglichen Hallen die Deckenkonstruktionen zu überprüfen und ggf. nachzurüsten (siehe Mitteilungen im Bau-, Sport- und Schulausschuss vom 24. Juni 2016 und 12. Juli 2016). Als Ergebnis blieb festzuhalten, dass von den 74 untersuchten Turn- und Sporthallen in 24 Hallen die Unterdecken zwingend zu erneuern sind. In weiteren 25 Sporthallen waren Instandsetzungsmaßnahmen an den Unterdecken (Nachschrauben von Verbindungen, Austausch von Beleuchtungen, Nachbesserungen am Tragwerk etc.) durchzuführen. Darauf basierend wurden Umsetzungsprioritäten nach der Dringlichkeit der Maßnahmen festgelegt. Diese werden seitdem schrittweise abgearbeitet.

Bei der vorliegenden Maßnahme handelt es sich um die Erneuerung der Unterdecke der Sporthalle an der Grundschule Rühme.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Unterdecke der Sporthalle an der Grundschule Rühme ist gemäß statischer Untersuchungen abgängig und muss zurückgebaut werden. Wasserschäden in der Unterdecke sind auf Undichtigkeiten in der Dachabdichtung zurückzuführen. Somit ist eine Dachsanierung notwendig.

Aufgrund der geringen Belastbarkeit des vorhandenen Dachtragwerkes, der Notwendigkeit die vorhandene Dämmung zu beseitigen und das Dach neu abzudichten sowie die Unterdecke zu erneuern, soll das Dach mit Sandwichpaneelen gedeckt und die für die Beheizung der Halle vorhandenen Heizlüfter entfernt werden.

Im Rahmen der Deckensanierung werden die alten Lampen gegen neue LED-Beleuchtung getauscht und die Heizlüfter durch Wandheizkörper ersetzt. Für die neuen LED-Leuchten wurde der Antrag für Fördermittel beim Projektträger Jülich (Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit) gestellt. Es wurde als Projektförderung eine nicht rückzahlbare Zuwendung von 40 % der zuwendungsfähigen Ausgaben, höchstens jedoch 8.680 € bewilligt. Die anstehende Aufrüstung der Schule mit einer Sicherheitsbeleuchtungsanlage wird bei der Anbringung der neuen Unterdecke im Vorfeld mit vorbereitenden Maßnahmen vorgerüstet.

Diese Decke reduziert durch ihre akustisch wirksame Oberfläche die Nachhallzeit in der Sporthalle. Gleichzeitig gewährleistet die Unterdecke die erforderliche Ballwurfsicherheit.

5. Techniken für regenerative Energien

Durch den Austausch der vorhandenen 28 Stück Leuchtstofflampen gegen 18 Stück LED-Leuchten ergibt sich unter Berücksichtigung der neuen Gesamtanschlussleistung der LED-Leuchten und der Betriebsstundenreduzierung, die durch die Tageslicht- und Präsenzsteuerung geregelt wird, eine Stromeinsparung von bis zu 83 %.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich ausschließlich um die Sanierung einer Unterdecke inkl. Dachhaut. Daher sind Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen nicht vorgesehen.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 10.08.2018 auf 574.200 €. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Es ist ein umgehender Baubeginn vorgesehen, so dass die Maßnahme voraussichtlich im Herbst 2018 fertiggestellt sein wird.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2018 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210084 Unterdecken, Ertüchtigung kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2.300.000 € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2017 - 2021 sind dort folgende Jahresbeträge eingeplant:

Gesamtkosten in T€	Ausgaben bis 2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	Restbedarf ab 2021 in T€
13.370	2.300	2.300	3.020	3.000	2.750	

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die Sporthalle an der Grundschule Rühme erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Sporthalle GS Rühme, Sanierung Unterdecke“ (4E.neu) umgesetzt werden. Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Leuer

Anlage/n:

Kostenzusammenstellung Anlage 1 und 2

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	Sporthalle Rühme Erneuerung Dach/Unterdecke

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	274.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	130.400	
500 Außenanlagen		
600 Ausstattung und Kunstwerke		
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	117.600	522.000
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700		52.200
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		574.200
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 4S.210084	574.200

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2019 €	2020 €	2021 €	2022 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2019 vorauss. Index %						
2020 vorauss. Index %						
2021 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 10.08.2018

Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
65.12 Gö

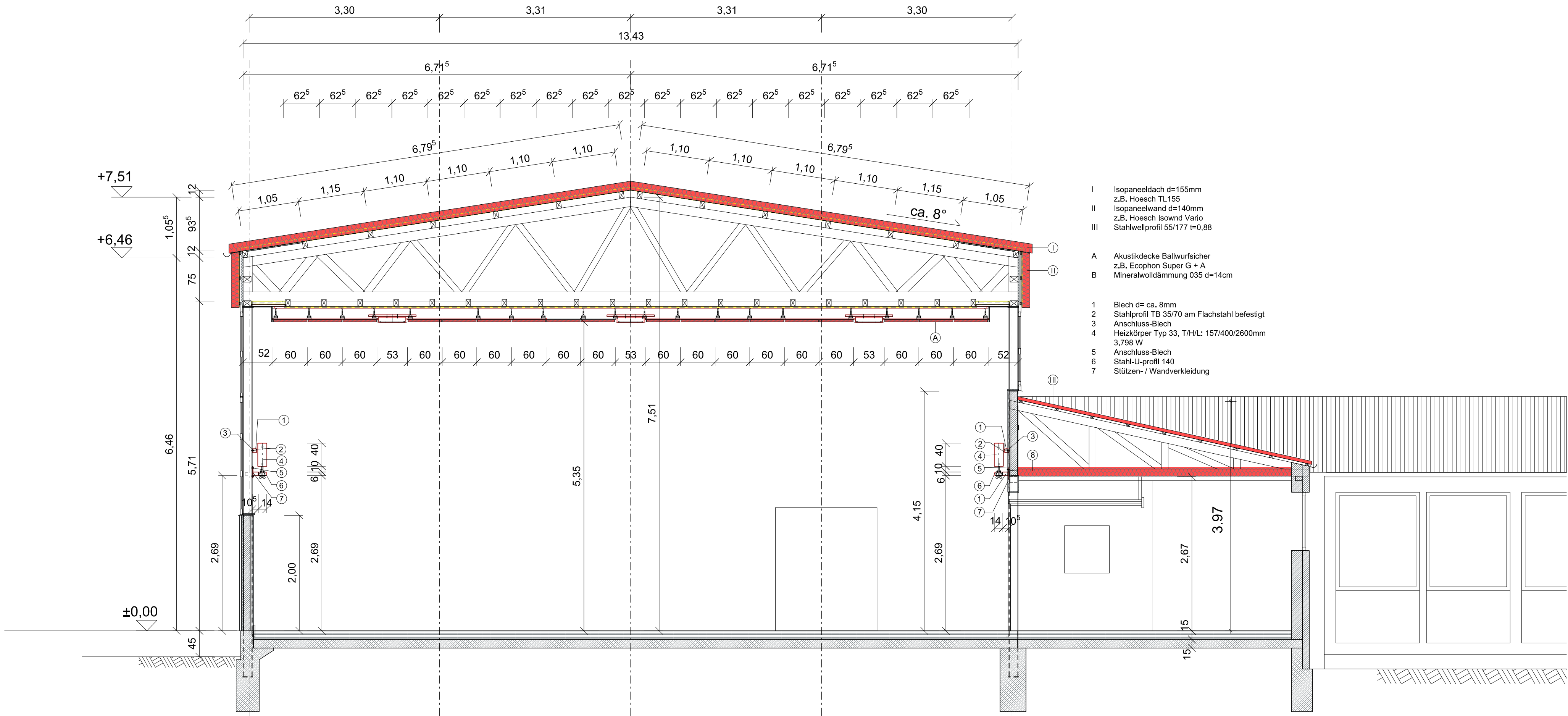
I. A.
gez.
Eckermann

Objektbezeichnung: **Sporthalle Rühme, Erneuerung Unterdecke**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamt-be- trag €
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten und Erschließen		
220	Öffentliche Erschließung		
220	Nichtöffentliche Erschließung		
	Summe 200 Bauwerk – Herrichten und Erschließen		
300	Bauwerk – Baukonstruktion		
330	Außenwände		
340	Innenwände	16.340	
350	Decken	62.090	
360	Dächer	137.600	
370	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen / Abbrucharbeiten	57.970	
	Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion		274.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen	70.900	
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	59.500	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
480	Gebäudeausrüstung / Regeltechnik		
	Summe 400 Bauwerk – Technische Anlagen		130.400
500	Außenanlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrnaufgaben	8.310	
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	103.790	
770	Allgemeine Baunebenkosten	5.500	
	Summe 700 Baunebenkosten		117.600
	Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 – 700		52.200
	Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		574.200

Aufgestellt: 10.08.2018, ergänzt 10.09.2018
Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
65.12 Gö

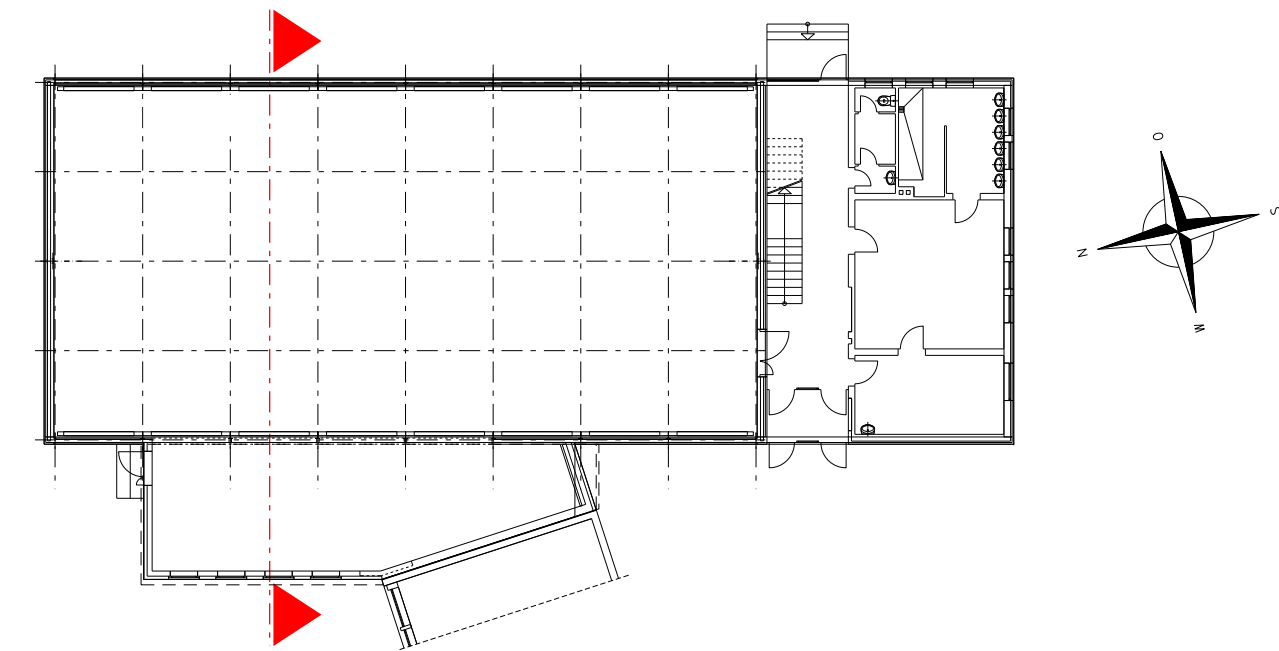
i. A.
gez.
Eckermann



Übersicht Planrevision:

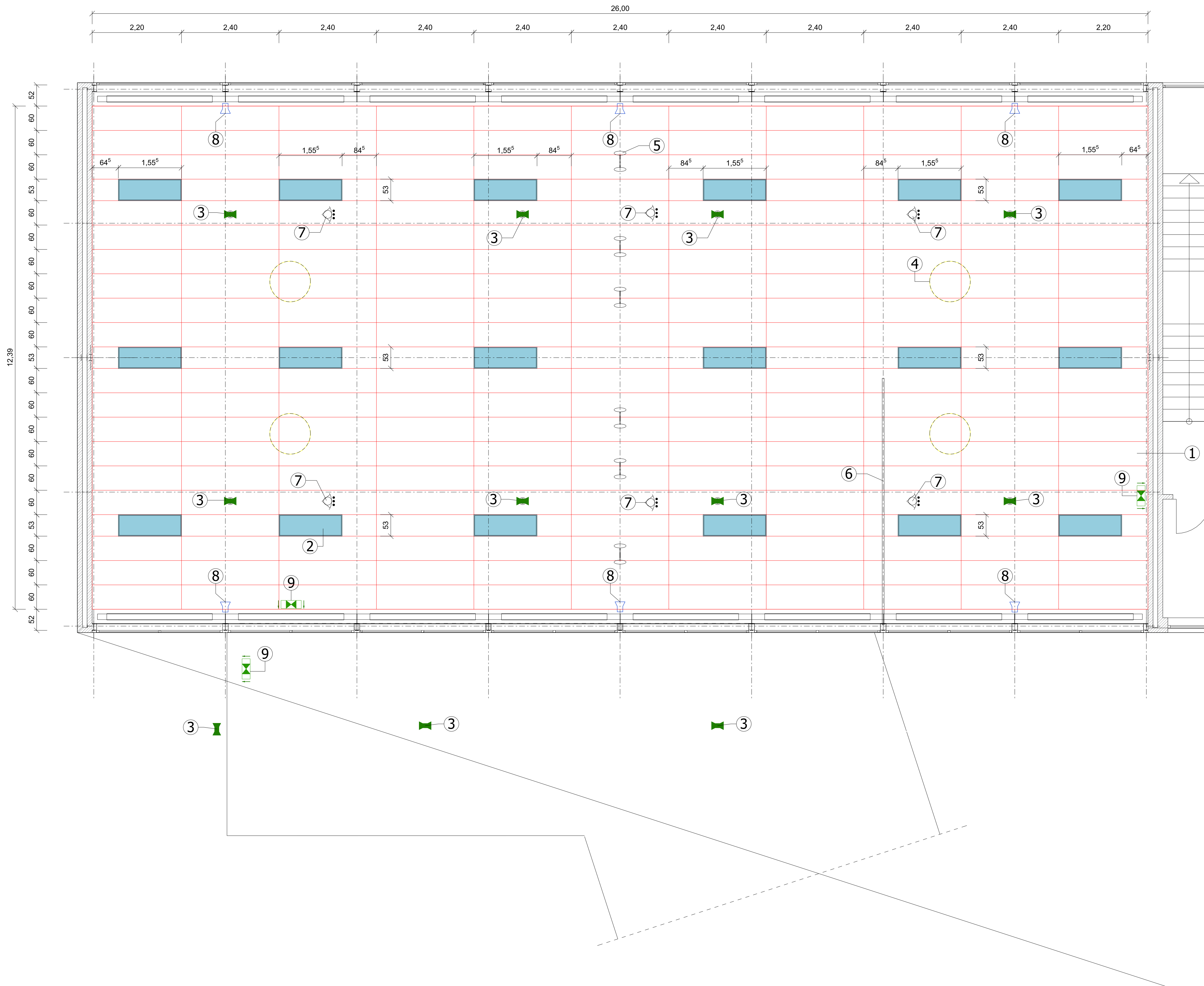
Index	Datum	Änderung / Ergänzung	Name
02	23.05.2018	Dach und Dämmung über Geräteraum geä.;	Ge
01	09.03.2018	Leuchten verschoben, Raster geä.;	Ge

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure. Alle Masse sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden. Alle Angaben über Schlitzte und Durchbrüche sind vor der Ausführung vom Auftragnehmer zu prüfen.



AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUVORHABEN			
SANIERUNG DER SPORTHALLE			
Grundschule Rühme			
Eichenstieg 6, 38112 Braunschweig			
BAUHERR		ORT	
Stadt  Braunschweig			
Fachbereich 65		DATUM	
Hochbau und Gebäudemanagement			
Ägidienmarkt 6, 38100 Braunschweig		UNTERSCHRIFT	
PLANUNG		ORT	
Dipl. Ing. Volker Lamprecht Johannes König  LpS plus GmbH Berliner Heerstraße 27 38104 Braunschweig Telefon: 0531 - 2396 197 Telefax: 0531 - 2396 198		Braunschweig	
FACHPLANUNG		DATUM	
-			
DATEINAME		UNTERSCHRIFT	
A_GSR-TuH_S1.dgn			
PROJEKT-NR.		BLATTGROSSE	
17 418		841 x 420	
BAUTEIL		GEZ	MASSTAB
Schnitt 1 - 1		Ge	1: 50
PLANBEZEICHNUNG		INDEX	DATUM
A_GSR-TuH_S1_50		02	07.12.2017

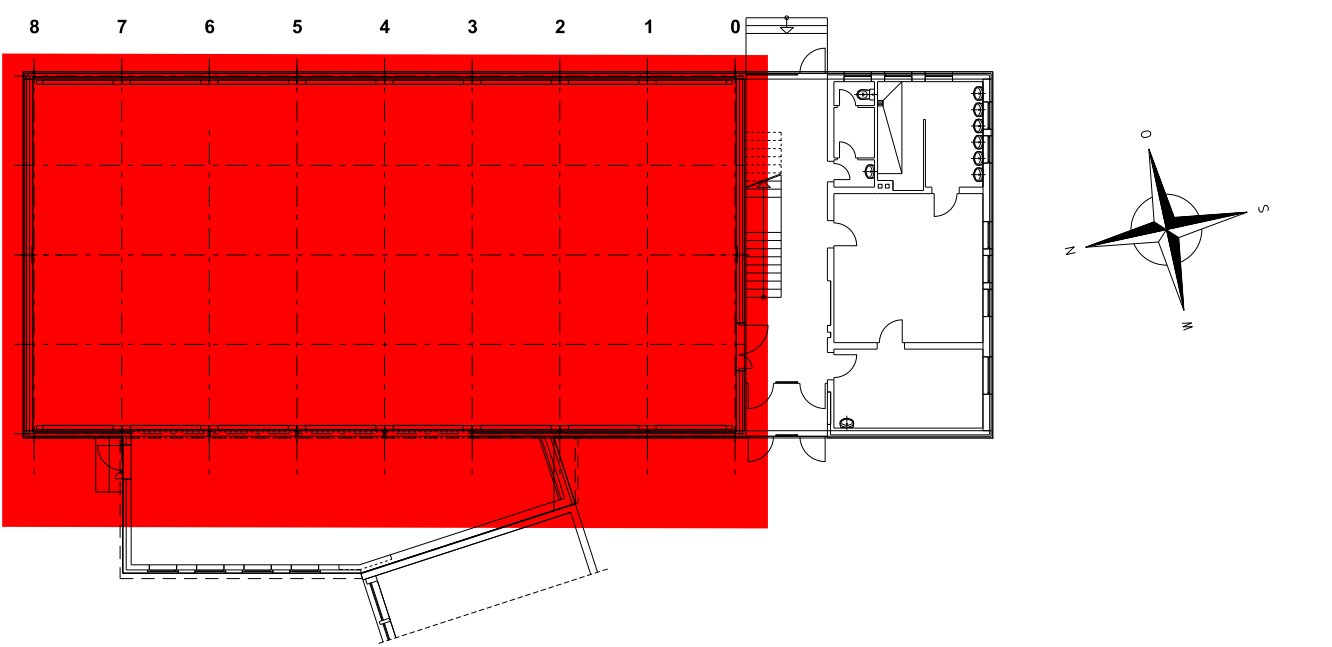


- 1 Akustik - Deckenpaneele
- 2 LED-Langfeld-Einbauleuchten, ballwurfsicher
- 3 Notbeleuchtung- Einbausicherheitsleuchten, Lochausschnitt 125x125mm (8 Stück)
- 4 Warmluftgebläse, Abbruch
- 5 Sportgeräte: Ringe
- 6 Sportgeräte: Seile mit Führungsschiene
- 7 Präsentzmelder (Aufbau mit Ballschutzkorb) , 120x120x70mm (6 Stück)
- 8 Wandlautsprecher auf Konsolen (6 Stück)
- 9 Rettungszeichenleuchte, ballwurfsicher Wandmontage

Übersicht Planrevision:

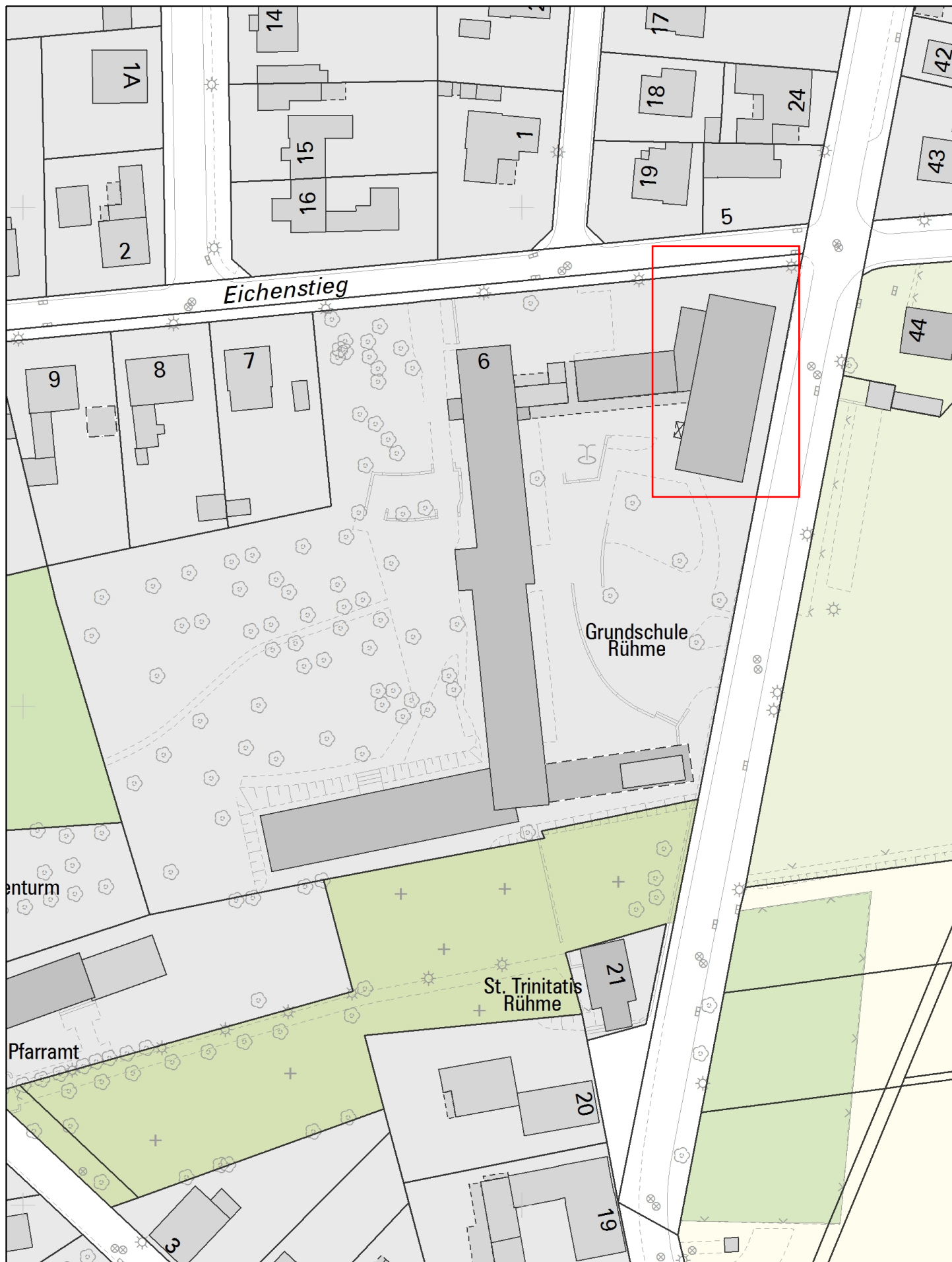
Index	Datum	Änderung / Ergänzung	Name
02	17.05.2018	Präsenzmelder, Lautsprecher, Fluchtwegbeleuchtung erg.;	Ge
01	09.03.2018	Leuchten und Lautsprecher verschoben, Raster gelb.;	Ge

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure. Alle Masse sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden. Alle Angaben über Schlitze und Durchbrüche sind vor der Ausführung vom Auftragnehmer zu prüfen.



AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUVORHABEN				
SANIERUNG DER SPORTHALLE				
Grundschule Rühme				
Eichenstieg 6, 38112 Braunschweig				
BAUHERR			ORT	
Stadt  Braunschweig			DATUM	
Fachbereich 65			UNTERSCHRIFT	
Hochbau und Gebäudemanagement				
Ägidienmarkt 6, 38100 Braunschweig				
PLANUNG		FACHPLANUNG		ORT
Dipl. Ing. Volker Lamprecht		-		Braunschweig
Johannes König				DATUM
LpS plus GmbH				UNTERSCHRIFT
Berliner Heerstraße 27				
38104 Braunschweig				
Telefon: 0531 - 2396 197				
Telefax: 0531 - 2396 198				
DATEINAME		PROJEKT-NR.		BLATTGROSSE
A_GSR-TuH_DeSp.dgn		17 418		A1
BAUTEIL		BLATT-NR.	GEZ	MASSTAB
Deckenspiegel		--	Ge	1: 50
PLANBEZEICHNUNG		ZEICHNUNGS-NR.	INDEX	DATUM
A_GSR-TuH_DeSp_50		A_GSR-TuH_DeSp.dgn	02	06.12.2017



Nur für den
Dienstgebrauch

Angefertigt: 11.09.2018

Maßstab: 1:1.000

Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Stadt



Braunschweig

Fachbereich Stadtplanung
und Umweltschutz,
Abteilung Geoinformation