

*Betreff:***Neubau Kindertagesstätte Stöckheim-Süd**  
**Beschluss des Raumprogramms***Organisationseinheit:*Dezernat V  
51 Fachbereich Kinder, Jugend und Familie*Datum:*

29.11.2018

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 211 Stöckheim-Leiferde (Anhörung)	29.11.2018	Ö
Jugendhilfeausschuss (Vorberatung)	06.12.2018	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	11.12.2018	N

**Beschluss:**

Dem Raumprogramm zum Investitionsvorhaben ‚Neubau Kindertagesstätte Stöckheim-Süd‘ mit zwei Krippengruppen und zwei Kindertengruppen wird zugestimmt.

**Sachverhalt:****1. Beschreibung der Ausgangslage**

Im Süden des Stadtteils Stöckheim wird ein neues Wohnaugebiet für Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 300 Wohneinheiten geschaffen. Die Vermarktung der Baugrundstücke ist weitestgehend abgeschlossen.

**2. Standort und Bedarf**

Unter Inanspruchnahme der im Bebauungsplan „Stöckheim-Süd“ festgesetzten Vorbehaltfläche für eine Kindertagesstätte wird auf dem Grundstück ein Neubau errichtet.

Aus dem Neubaugebiet ergibt sich ein zusätzlicher Bedarf an Betreuungsplätzen. Zur Sicherstellung des wohnortnahmen Bedarfes für zwei Krippen- und zwei Kindertengruppen sowie der Erfüllung des Rechtsanspruches ist die Errichtung einer 4-Gruppe-Kita erforderlich.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Für den Neubau der Kindertagesstätte „Stöckheim-Süd“ (zwei Krippengruppen und zwei Kindertengruppe) wird folgendes Raumprogramm entsprechend dem vom Rat beschlossenen allgemeinen Raumkonzept zu Grunde gelegt:

- 3 Gruppenräume je 50 m<sup>2</sup>
- 1 Gruppenraum integrativ 54 m<sup>2</sup>
- 2 Kleingruppenräume (Krippe) je 20 m<sup>2</sup>
- 2 Kleingruppenraum (Kindergarten) 15 m<sup>2</sup>
- 2 Sanitärräume (Krippe) je 15 m<sup>2</sup>
- 1 Sanitärraum (Kindergarten) 12 m<sup>2</sup>
- 1 Sanitärraum integrativ 15 m<sup>2</sup>

- 4 Garderoben je 14 m<sup>2</sup>
- 4 Abstellräume je 5 m<sup>2</sup>
- 1 Mehrzweckraum 70 m<sup>2</sup>
- 1 Abstellraum MZR 10 m<sup>2</sup>
- 1 Bettenlager/Stuhllager 10 m<sup>2</sup>
- 1 Multifunktionsraum 20 m<sup>2</sup>
- 1 Büro 12 m<sup>2</sup>
- 1 Personalraum 24 m<sup>2</sup>
- 1 Personal-WC/Behinderten-WC 8 m<sup>2</sup>
- 1 Küche 25 m<sup>2</sup>
- 1 Vorratsraum 10 m<sup>2</sup>
- 1 Hauswirtschaftsraum 15 m<sup>2</sup>
- 1 Putzmittelraum 8 m<sup>2</sup>
- 1 Kinderwagenabstellraum 10 m<sup>2</sup>
- 1 Außengeräteraum nahe der Spielfläche im Blockhaus 12 m<sup>2</sup>

#### **4. Kosten**

Die Kosten für den Neubau der Kindertagesstätte Stöckheim-Süd werden nach einer groben Kostenannahme auf rd. 3,5 Mio. € geschätzt. Eine Überprüfung der Kosten steht noch aus. Die Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH ist vertraglich verpflichtet, einen Anteil von 75 % der Gesamtkosten (maximal bis zu einem Betrag von 3.239.000 €) zu tragen. Im Rahmen der Haushaltslesung wird die Verwaltung vorschlagen, entsprechende Haushaltsmittel für den Neubau der Kita Stöckheim-Süd sowie die vertraglich vereinbarten Einnahmen in den Haushalt 2019 ff. aufzunehmen.

Es ist beabsichtigt, für dieses Projekt auch Fördermittel entsprechend der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für den Ausbau der Tagesbetreuung für Kinder unter 3 Jahren in Höhe von 360.000 € in Anspruch zu nehmen. Die Inanspruchnahme setzt eine Antragstellung bis zum 30. September 2019 und einen Abschluss der Baumaßnahme bis Juni 2022 voraus.

Dr. Arbogast

#### **Anlage/n:**

keine