

Betreff:**Offizielles Hinweisschild für Stadtgarten****Organisationseinheit:**Dezernat III
66 Fachbereich Tiefbau und Verkehr**Datum:**

19.12.2018

BeratungsfolgeStadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof (zur
Kenntnis)**Sitzungstermin**

16.01.2019

Status

Ö

Sachverhalt:**Beschluss des Stadtbezirksrates vom 09.11.2018:**

Die Verwaltung wird gebeten, den Stadtgarten im Bebelhof von der Salzdahlumer Straße her durch eine Beschilderung auszuweisen, damit dieser von Besucherinnen und Besuchern, die nicht aus dem Quartier kommen, leichter zu finden ist. Zur Finanzierung der Beschilderung können Mittel aus dem Bezirksratsbudget verwendet werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Stadtgarten Bebelhof an der Schefflerstraße 34 ist eine nichtkommerzielle Initiative der Volkshochschule (VHS) sowie der Stadt und ist aufgrund der inhaltlichen Schwerpunkte in der Zusammenarbeit mit der VHS ein offener Treffpunkt mit unterschiedlichen Veranstaltungen sowie Kommunikationsort.

Um auf den abseits gelegenen Standort hinzuweisen, wird ein beidseitig sichtbarer Pfeilwegweiser mit der Aufschrift „Stadtgarten“ an der Salzdahlumer Straße in der Einmündung Schefflerstraße angeordnet.

Leuer

Anlage/n:

keine

Betreff:**Radweg unter den Bahnbrücken Salzdahlumer Straße****Organisationseinheit:**

Dezernat III

66 Fachbereich Tiefbau und Verkehr

Datum:

16.01.2019

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

16.01.2019

Status

Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.11.2018 wird wie folgt Stellung genommen:

Während der Arbeiten an der Helmstedter Straße wurde der Verkehr bis Mitte November 2018 über die Ackerstraße und die Salzdahlumer Straße umgeleitet. Aus diesem Grunde wurden die Radwegearbeiten in der Salzdahlumer Straße während dieser Zeit nicht ausgeführt. Für die Arbeiten an dem Radweg wäre eine geänderte Ampelschaltung an der Kreuzung Ackerstraße/Salzdahlumer Straße erforderlich gewesen sowie auch eine Sperrung einer Fahrspur auf der Salzdahlumer Straße. Die Arbeiten wurden daher auf die erste Jahreshälfte 2019 verschoben.

Benscheidt

Anlage/n:

keine

Absender:**SPD-Fraktion Stadtbezirksrat 132****19-09798**
Antrag (öffentlich)**Betreff:****Straßenfest Leonhardstraße/Marienstift****Empfänger:**Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister**Datum:**

04.01.2019

Beratungsfolge:Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof
(Entscheidung)**Status**

16.01.2019

Ö

Beschlussvorschlag:**Beschluss:**

Der Stadtbezirksrat regt an, unter Einbeziehung aller Anlieger ein Sommer-/Herbstfest als Abschluss der Bauarbeiten in der Leonhardstraße/Helmstedter Straße zu veranstalten.

Sachverhalt:

Die Anrainer wie Kaufbar, Marienstift, Christophorusschule, Borek-Immobilien sowie die Stiftung Neuerkerode sollen dabei von der Stadt angesprochen und mit in die Konzeption einbezogen werden. Im Rahmen dessen könnten sich zum einen die neuen Institutionen in der Nachbarschaft vorstellen, zum anderen wäre es ebenfalls eine Möglichkeit auf die Arbeit des Stadtbezirksrates aufmerksam zu machen.

gez.

Mareike Islar

Anlage/n:

Keine

Absender:

**Frakt. B90/Grüne im Stadtbezirksrat
132**

18-09659

Antrag (öffentlich)

Betreff:

Wettbewerb Hauptbahnhof Umfeld

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

21.11.2018

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof
(Entscheidung)

Status

21.11.2018

Ö

Beschlussvorschlag:

Der Bezirksrat 132 Viewegsgarten-Bebelhof wird gebeten, zu beschließen:

1. Der Bezirksrat 132 unterstützt das Ziel eines attraktiveren Bahnhofsumfelds und einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in diesem ganz zentralen Bereich.
2. Der Bezirksrat 132 sieht in dem Ideenwettbewerb eine große Chance, das „Atrium-Bummel-Center“ zu revitalisieren und insbesondere die Kurt-Schumacher-Straße umzugestalten.
3. Der Bezirksrat 132 empfiehlt, das Wettbewerbsgebiet etwas einzuschränken und die Randbereiche (Böschungen / Randstreifen und Parkecken) von Viewegs Garten herauszunehmen.
4. Der Bezirksrat 132 regt an, den Bezirksratsfraktionen die Möglichkeit einzuräumen, jeweils eine Vertreterin bzw. einen Vertreter in die Wettbewerbsjury zu entsenden.

Sachverhalt:

mündlich

Anlagen:

keine

*Absender:***Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im
Stadtbezirksrat 132****18-09784**

Antrag (öffentlich)

*Betreff:***Radverkehr auf der Kurzen Straße***Empfänger:*Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister*Datum:*

22.12.2018

*Beratungsfolge:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof
(Entscheidung)*Status*

16.01.2019

Ö

Beschlussvorschlag:

Zulassung des Radverkehrs auf der Kurzen Straße auch in Richtung Süden

Sachverhalt:

Die kürzlich umgebaute Kurze Straße ist für Kfz Einbahnstraße in Richtung Norden (von der Leonhardstraße zur Helmstedter Straße). Für den Radverkehr sollte sie in beiden Richtungen freigegeben werden, wie es in ähnlichen Wohnstraßen üblich ist, und ist an den beiden Einmündungen entsprechend zu beschildern.

Gez.

Dr. Burkhard Plinke

Anlagen:

keine

Absender:

SPD-Fraktion im Stadtbezirksrat 132

TOP 5.1

19-09797

Anfrage (öffentlich)

Betreff:

Zukünftige Nutzung der städtischen Sportanlage Schefflerstraße

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

04.01.2019

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof (zur Beantwortung)

16.01.2019

Status

Ö

Sachverhalt:

Vor dem Hintergrund der Vorlagen 18-09080 und 18-09081 und der daraus resultierenden Aufhebung des Erbbaurechtsvertrages über das Grundstück Schefflerstraße 36 mit dem FC Braunschweig e.V. zum 30.9.2018 sowie des Pachtvertrags über die Sportaußenflächen und damit der Rückgabe der gesamten Sportanlage an die Stadt Braunschweig, stellen wir folgende Anfrage:

Welche zukünftige Form der Nutzung der Sportanlage in der Schefflerstraße wird von der Stadt beabsichtigt?

Gez.

Sarah Maier

Anlagen:

keine

Absender:**Faktion Bündnis90/Die Grünen im
Stadtbezirksrat 132****18-09458****Anfrage (öffentlich)****Betreff:****Radweg unter den Bahnbrücken Salzdahlumer Straße****Empfänger:**Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister**Datum:**

07.11.2018

Beratungsfolge:Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof (zur
Beantwortung)**Status**

21.11.2018

Ö

Sachverhalt:

In der Mitteilung 18-08415 außerhalb von Sitzungen vom 20.6.2018 teilt die Verwaltung mit:

"Aufgrund von Beschwerden aus der Bevölkerung über die vorhandene Betonbordsteinkante zwischen Geh- und Radweg beidseitig der Salzdahlumer Straße im Bereich der Bahnbrücken erhalten die Radwege im Sommer 2018 eine neue Asphaltdeckschicht. Diese wird die Höhendifferenz zwischen den Radwegen und Betonbordsteinkante ausgleichen."

Dies ist bisher nicht geschehen. Daher wird angefragt, wann die angekündigte Maßnahme umgesetzt wird.

gez.

Dr. Burkhard Plinke
Fraktionsvorsitzender**Anlagen:**

keine

Betreff:

Verkehrsführung Helmstedter Straße und Schillstraße

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

11.05.2018

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof (zur
Beantwortung)

Status

23.05.2018

Ö

Sachverhalt:

Die Straßenbaumaßnahme Helmstedter Straße und Leonhardstraße wird 2018 im Bereich des Marienstifts weitergeführt. Im April 2018 wurde aber bereits der Abschnitt zwischen Ackerstraße und Schillstraße unter der Eisenbahnbrücke hindurch in beide Richtungen freigegeben, sodass der Verkehr aus den Landkreisen Helmstedt und Wolfenbüttel sowie aus Rautheim und Mastbruch über die auch zukünftig vorgesehene Führung der Bundesstraße 1 (Helmstedter Straße, Schillstraße, Ring) fließen kann. Seitdem sucht sich der Verkehr durch den Stadtbezirk Viewegsgarten-Bebelhof neue Wege...

Von der Schillstraße kann man jetzt auf zwei Abbiegespuren Richtung Norden auf den Ring abbiegen. Im weiteren Verlauf des Rings bieten sich zwei Möglichkeiten zum Linksabbiegen Richtung Innenstadt:

- über die Leonhardstraße, in der der Stadtbahnverkehr auf strassenbündigem Bahnkörper verläuft und in der überwiegend eine Tempo-30-Regelung gilt, u. a. weil dort das Wilhelm-Gymnasium mit Haupt- und Nebenstelle liegt und der Schulweg zur Gaußschule verläuft;
- über die Kastanienallee mit einer kurzen Linksabbiegespur.

Ein Linksabbiegen in die Helmstedter Straße, die frühere Verkehrsführung Richtung Innenstadt, ist nicht möglich.

Die Wegweisung an Helmstedter Straße und Schillstraße, also entlang der Bundesstraße 1, ist zurzeit noch auf dem Stand von vor der Umbaumaßnahme oder fehlt schlicht und einfach. In der Schillstraße wird zurzeit folgendermaßen auf innerörtliche Ziele hingewiesen (siehe Foto):

- 1 Ziel („Zentrum“) für die eine Geradeausspur
- 6 Ziele für die eine Linksabbiegerspur
- 1 Ziel („Stadthalle“) für die zwei Rechtsabbiegerspuren

Eine überörtliche Wegweisung für die hier abknickende Bundesstraße 1 findet (derzeit) nicht statt.

In diesem Zusammenhang fragt die SPD-Fraktion an:

1. Wie ist die Verkehrsführung von der Schillstraße in den Bereich Innenstadt/Zentrum von den Verkehrsplanern gedacht?
2. Wie soll die (inner- und überörtliche) Vorwegweisung und Wegweisung im Bereich Helmstedter Straße und Schillstraße erfolgen, und wann soll sie aufgestellt werden?

Gez.
Sarah Maier

Anlagen:
Foto: Aktuelle Wegweisung an der Schillstraße



Betreff:

Fahrradparken am Hauptbahnhof

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

11.05.2018

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof (zur Beantwortung)

Status

23.05.2018

Ö

Sachverhalt:

Am 28. Februar 2018 wurde im Planungs- und Umweltausschuss des Rates das Gutachten „Fahrradparken am Hauptbahnhof Braunschweig“ vorgestellt.

Für den Untersuchungszeitraum im Herbst 2016 wurde ein Defizit von 1000 Stellplätzen am Hauptbahnhof festgestellt. Im Rahmen der Handlungsempfehlungen wurden Standortvorschläge für Fahrradabstellanlagen gemacht und insgesamt ca. 2500 Fahrradabstellplätze für den Bereich Hauptbahnhof empfohlen.

In diesem Zusammenhang fragt die SPD-Fraktion an:

1. Welche Konsequenzen zieht die Stadtverwaltung aus dem Gutachten, konkret: Sind für 2019 Maßnahmen geplant und Haushaltsmittel dafür berücksichtigt?
2. Wie sind die unterschiedlichen Zuständigkeiten der Deutschen Bahn und der Stadt, und wie sind die bisherigen Absprachen mit der Deutschen Bahn, was Fahrradabstellanlagen angeht?

Gez. Sarah Maier

Anlagen:

Keine

Betreff:**Trimm-Dich-Pfad im Bürgerpark****Organisationseinheit:**Dezernat VII
67 Fachbereich Stadtgrün und Sport**Datum:**

15.01.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof (Anhörung)	16.01.2019	Ö
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (Anhörung)	22.01.2019	Ö
Grünflächenausschuss (Entscheidung)	29.01.2019	Ö

Beschluss:

„Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung eines ganzjährig nutzbaren Fitnessparcours im Bürgerpark einschließlich des Bereiches westlich der Oker zu prüfen und im Verlauf des Jahres 2019 eine abgestimmte Planung einschließlich Kostenschätzung vorzustellen.“

Sachverhalt:

Auf der Ideenplattform der Stadt Braunschweig wurde der [Vorschlag zur Errichtung eines Trimm-Dich-Pfades](#) eingestellt. Die Umsetzung dieser Idee haben 21 Unterstützer auf der Internetseite der Ideenplattform sowie weitere 188 Unterstützer mit ihren Unterschriften auf Unterschriftenlisten befürwortet.

Bereits mit dem „Masterplan Sport 2030“ hat der Rat der Stadt Braunschweig 12 Leitziele mit 81 Empfehlungen und Maßnahmen beschlossen, die der Optimierung, Erweiterung und Erweiterung der Braunschweiger Sportinfrastruktur dienen sollen.

Zu den vom Rat beschlossenen Empfehlungen und Maßnahmen gehören unter anderem niederschwellige Bewegungsangebote in Park- und Grünanlagen für unterschiedliche Altersgruppen. In ausgewählten Grünflächen sollen öffentlich zugängliche Fitnessgeräte, die auch ein Angebot für ältere Menschen und für Menschen mit Behinderung sein sollen, eingerichtet werden.

Die Idee des Trimm-Dich-Pfades im Bürgerpark greift diese grundsätzliche Empfehlung des Masterplans auf und wäre aus Sicht der Verwaltung grundsätzlich geeignet, dessen Zielsetzung zu unterstützen.

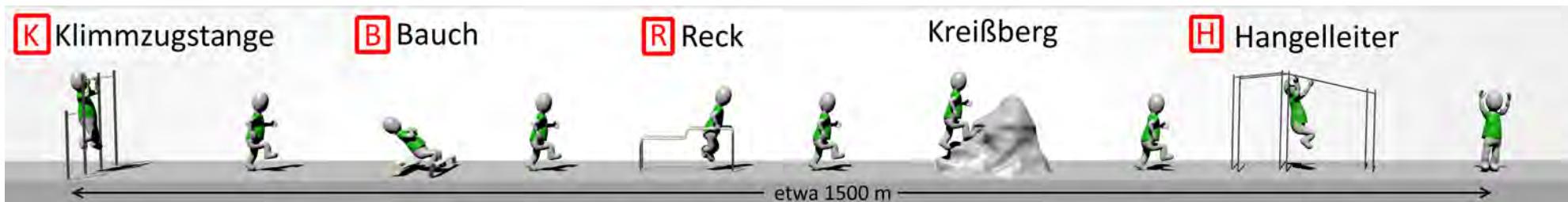
Der bereits sehr genau ausgearbeitete Vorschlag kann in der eingereichten Form jedoch nicht umgesetzt werden. Im Kulturdenkmal Bürgerpark sind nicht nur die Belange des Denkmalschutzes angemessen zu berücksichtigen, auch die bereits durch andere Sportarten genutzten Räume müssen mit diesem zusätzlichen Angebot in Einklang gebracht werden, um möglich Konflikte der künftigen Nutzer zu vermeiden.

Geiger

Anlage/n:
Vorschlag
Unterschriftenlisten

Trimm Dich Pfad "Bürgerpark" – Ein Weg für die Fitness

Ziel dieser Seite ist die Darstellung der Idee für den Trimm-Dich-Pfad im Bürgerpark. Da Bilder mehr sagen als tausend Wörter, schaue Dir bitte die Bilder an. Weiter unten sind die Idee und der Weg zur Realisierung beschrieben. **Eine Trainingseinheit auf dem Trimm-Dich-Pfad im Bürgerpark**
Grob würde eine Trainingseinheit auf dem Trimm-Dich-Pfad so aussehen man startet mit den Übungen an der Klimmzugstange und danach geht/läuft man zu der nächsten Station usw. bis man anschließend an der Hangelleiter war.



Verlauf des Trimm-Dich-Pfades auf der Karte

Verlauf des Trimm-Dich-Pfades in unserem [Bürgerpark](#) (Linien in rot und schwarz). Die Buchstaben K, B, R und H stehen für die Trainingsgeräte. Der Kreißberg ist die Berghochlaufstrecke von etwa 500m (schwarze Linie). Die rote gestrichelte Linie ist die mögliche Erweiterung des Trimm-Dich-Pfades in Richtung Stadtzentrum.



Trimm Dich Pfad "Bürgerpark" – Ein Weg für die Fitness

So können die Trainingsgeräte im Bürgerpark aussehen (Klicke auf das Bild um zu vergrößern)



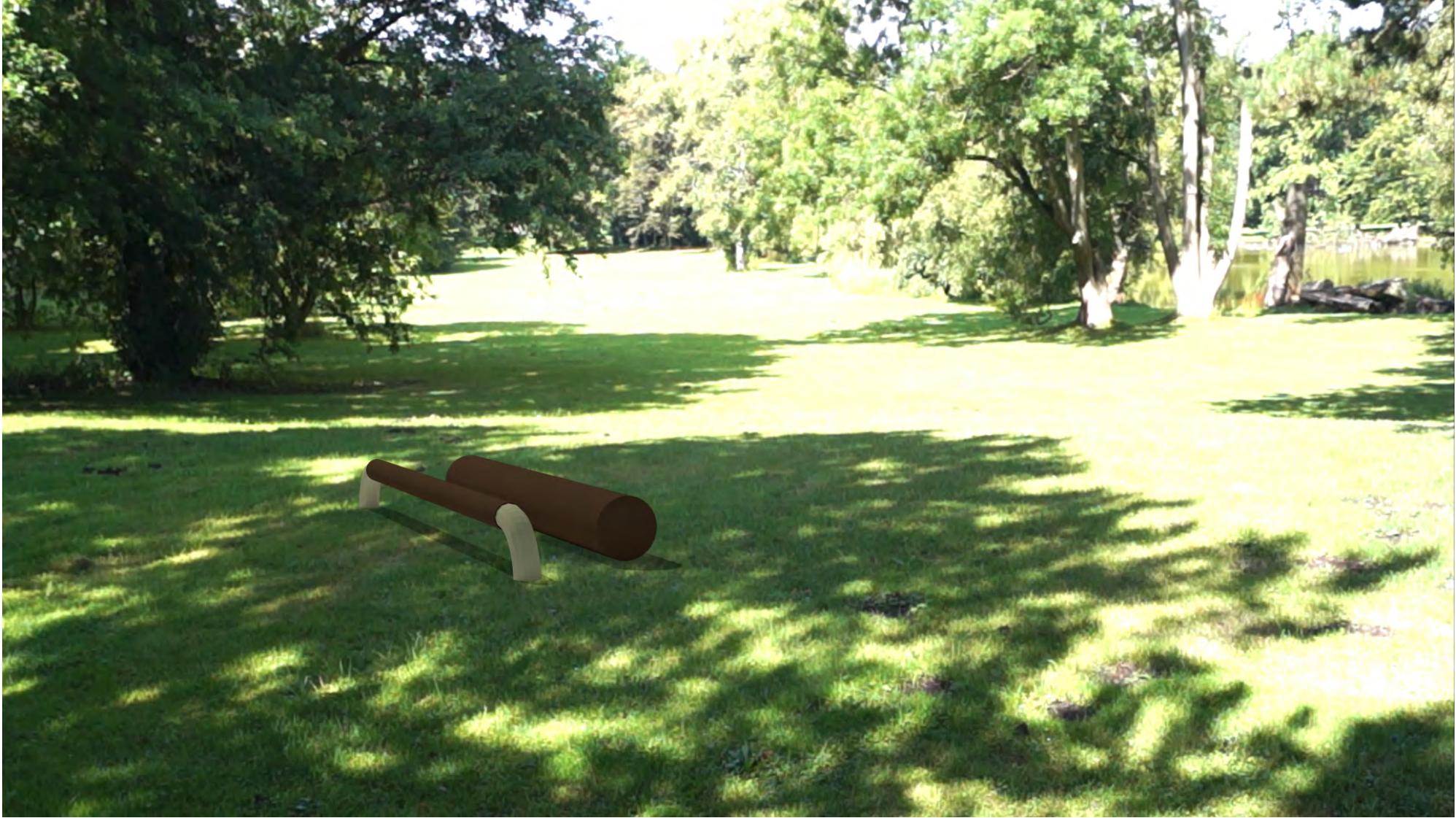
Trimm Dich Pfad "Bürgerpark" – Ein Weg für die Fitness



Trimm Dich Pfad "Bürgerpark" – Ein Weg für die Fitness



Trimm Dich Pfad "Bürgerpark" – Ein Weg für die Fitness



Seit langem habe ich mir einen Trimm-Dich-Pfad für sportlich ambitionierte Menschen nah am Stadtzentrum gewünscht. Nach einigen Jahren habe ich mir gedacht, selbst zu versuchen, einen Trimm-Dich-Pfad auf die Beine zu stellen. Nach dem ich mir einige Trimm-Dich-Pfade im Internet (z.B. <http://trimm-dich-pfad.com/>) und in Braunschweig angeschaut habe, zusätzlich habe ich mich mit einigen Erfahrenen unterhalten habe, entstand bei mir die Vorstellung was ich im Braunschweig als Trimm-Dich-Pfad haben möchte.

Anforderungen an dem Trimm-Dich-Pfad von meiner Seite sind:

Mindestens vier Stationen im Kreis angeordnet. Bei Anfrage sollte Platz für mehr als vier Stationen vorhanden sein.

Zwischen den Stationen ist eine Entfernung von etwa 300 m vorhanden. Diese Entfernung ist die Gehpause zwischen den Übungen.

Die Trainingsgeräte (z.B. Klimmzugstange) sollten auf den Oberkörper und die Rumpfmuskeln abzielen.

Für Beintraining ist ein Berg in der Nähe zum Hochlaufen vorhanden.

Die Trainingsgeräte sind für Menschen mit unterschiedlicher Größe ausgelegt.

Die Anlage ist nah am Stadtzentrum, damit möglichst viele diese nutzen können.

Die Anlage kann an allen vier Jahreszeiten genutzt werden.

Zur Reduktion der Wartung müssen die Trainingsgeräte keine beweglichen Teile haben, fest mit dem Boden verbunden sein und aus Edelstahl gefertigt werden.

In Braunschweig existieren aktuell drei Trimm-Dich-Pfade.

[01 Trimm-Dich-Pfad](#): Der Trimm-Dich-Pfad auf dem Gelände der TU-Braunschweig hat den größten Nachteil, dass der Pfad nicht öffentlich zugänglich ist.

[02 Trimm-Dich-Pfad](#): Der Trimm-Dich-Pfad auf dem Ringgleis ist für Koordination und nicht für sportlich ambitionierte Menschen ausgelegt.

[03 Trimm-Dich-Pfad](#): Der Trimm-Dich-Pfad in Heidberg hat drei Stationen, welche für sportlich ambitionierte Menschen ausgelegt sind. Leider ist dieser weit vom Stadtzentrum entfernt.

Bei meiner Suche nach geeigneter Stelle fand ich die Runde um den Teich „Bürgerpark“ und in der Nähe liegenden Kreisberg als idealen Platz für den Trimm-Dich-Pfad ([siehe im Bild die rote Linie](#)). Die Länge des Pfades kann in Richtung Stadtzentrum um den Tennisklub (BTHC) und noch in Richtung Stadtzentrum erweitert werden ([siehe im Bild gestrichelte rote Linie](#)).

Wenn du schon soweit gekommen bist, dann gehe bitte auf die Seite von Braunschweig und melde dich auf dem Portal „Mitreden“ und Stimme für das Projekt ab [Linkauf die Seite](#). Vielen Dank für deine Stimme!

Mein Plan ist folgender:

Stimmen von den Braunschweigern gewinnen und auf der Seite ([Link](#)) diese zu sammeln.

Über den Link gelangst du zu der Seite von Braunschweig. Melde dich dort an. Bitte über die Suchfunktion der Seite nach dem Schlagwort „Trimm-Dich-Pfad“ suchen. Anschließend stimme bitte für das Projekt. Bezirksrat (Viewegsgarten-Bebelhof) für die Unterstützung gewinnen.

Die Aufstellung von den Geräten und der Beschreibungstafel im Jahr 2019/2020 begleiten.

Den aktuellen Stand der Umsetzung auf dieser Seite dokumentieren.

Dokumentation des Fortschritts:

02.10.2018: Online wurden 16 Stimmen gesammelt und offline sind etwa 60 Unterschriften. Noch 39 Tage bis zum Ende der Aktion. 20.09.2018: Start der Unterschriftensammlung bei Verwandten, Bekannten, Nachbarn und auf unterschiedlichen Veranstaltungen 16.09.2018:

Start der Online-Stimmensammlung auf der Seite von Braunschweig [Link](#)

14.09.2018: Vorbereitung einer Unterschriftenliste

03.08.2018: Vorbereitung des Aushangs und des Textes für die Ideenplattform von Braunschweig.

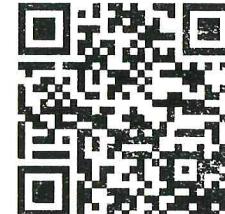
27.07.2018: Die Seite wurde für die anstehende Veröffentlichung auf der Braunschweigerseite angepasst.

01.06.2017: Auszeit von dem Projekt genommen, da keine Zeit vorhanden war.

28.03.2017: In der Sitzung des Rates der Stadt Braunschweig wurde entschiedene, dass die Ideen gesammelt werden. Die BS-Bürger wählen die Ideen. z.B. 140 Braunschweiger müssen die Idee „Trimm-Dich-Pfad im Bürgerpark“ unterstützen, damit diese Idee für den BS-haushalt in Betracht gezogen werden kann Um den Trim-Dich-Pfad Unter dem folgenden Link kann. Man kann die Details unter dem Link nachlesen: [Link](#)

13.02.2017: Rückmeldung von der Stadt Braunschweig, dass die Seite „BS-Mitgestalten.de“ und auch die Sammlung der Ideen für das Jahr 2017 überarbeitet wird. Den Startschuss dafür wird am 28.03.2017 in der Sitzung des Rates der Stadt Braunschweig geben.

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Was?	Dank der Unterschriftenliste kann ein Trimm-Dich-Pfad in Braunschweiger Bürgerpark aufgebaut werden. Ein Trimm-Dich-Pfad ist ein Pfad mit Fitnessstationen (siehe Bild).
Wie?	 <p>Für mehr Details besuch bitte die Ideen-Seite:</p> <p style="text-align: center;">https://trimm-dich-pfad.weberhost.de</p> <div style="text-align: center;">  <u>Bitte Unterstütze die Idee mit deiner Unterschrift</u> </div> <p>Alternativ zu der Unterschrift kannst Du unter dem oberen Link im Abschnitt „Abstimmung für die Idee“ auf der Seite von Braunschweig deine Stimme abgeben. Für die Abgabe musst du dich auf der Seite von Braunschweig registrieren.</p> <p style="text-align: center;">Danke für deine STIMME!</p>
Abstimmungszeitraum	Vom 17.09.2018 bis 06.11.2018
Umsetzung	Ab 50 Unterschriften wird die Stadt Braunschweig die Idee bewerten und das Projekt gegebenenfalls umsetzen. Stadt Braunschweig, Ideen- und Beschwerdemanagement Postfach 3309 38023 Braunschweig

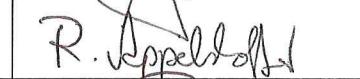
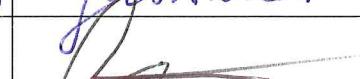
Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
BS Sabine	Gakampe	Viewegstr. 38 BS	28.9.	S. Gakampe
BS Michael	z	" BS	"	M
BS Wassili	Haller	Schwanenburgerstr. 7 BS	28.9	Wassili
BS Alex	Weber	Viewegstr. 38 BS	29.9.	A. Weber
BS Anne	Weber	- II -	29.9	Anne Weber
BS Tamara	Dette	Rheinring 58 BS	1.10.	T. Dette
BS Natalie	Fenzl	Stiehlerstr. 12	1.10	Natalie Fenzl
BS Alla	Winnrich	Auguststr. 16	01.10.18	Alla Winnrich
BS Maryna	Voskobii	Körnerstr. 1a	02.10.18	Maryna Voskobii
BS Tatjana	Silbersehmidt	BS Wolfenbädder, 61	02.10.18	Tatjana Silbersehmidt
BS Bella	Miretskaya	Siegfriedstr. 128	02.10.18	B. Miretskaya

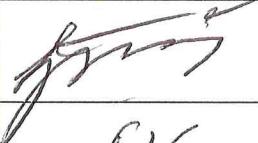
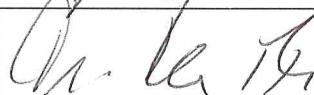
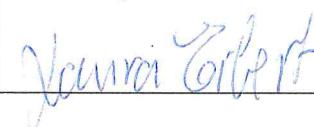
Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
BS Viktoria	Schulz	An der Trift 20	04.10.	Schulz
BS Viktor	Scheifer	An der Trift 20	04.10.	V. Scheif
BS Lubow	Fiedler	An der Freifl.:	04.10.	Fiedler
BS Erika	Wittmayer	Sielkamp 22	09.10.	Wittmayer
BS Jean	Hohmann	Paxmannstr. 2	09.10.	J. Hoh
BS Gertrud	Friedrich	Lindenbergsstr. 3D	9.10	G. Friedrich
BS Wilbert	Steffen	Lindenbergsstr. 27	09.10.	W. Steffen
BS Elli	Steffen	Lindenbergsstr. 27	09.10.	E. Steffen
BS Heide	Schonwald	Bodenwerderstr. 43	10.10	—
OS Mehmet	Simsch	Zweibrückenstr. 2	10.10.18	Mehmet
OS Ralf	Bodenstein	Hagerring 71	10.10.	R. Bodenstein

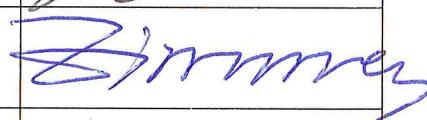
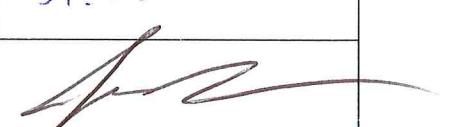
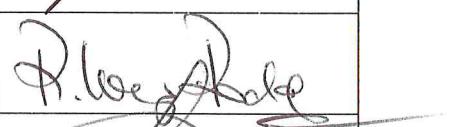
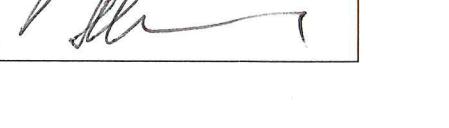
Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
ESSAM	ECOOSAHL	Siebenmühle 63	10.10	
Herrling	Christoph	Grenzenweg 3B	10. 10	
Saturn	M.	Sonnestr. 4	10. 10	
Rudi	Appelhoff	Rm Nordblock 14	10.10	
Hermann	Löttger	Dieselblech 7, BS	10.10.18	
Sergio	Reha	Dresdnerstr. 25, BS	10.10.18	
Alexander	Tomiu	Griegstr. 15	10.10.18	
Raines	Maroua	Schneidkätsch. 3.	10.10.18	
Gün	Gürken	Luisenstr 31	10.10.18	
Mariiis	Gaszikowska	Else-Hoppstr 29	10.10.18	
Jgidogan	Ibrahim	Kreuzstr 51a	10.10.18	

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Jukyym	KRASHER	38120 Emsstr. 16	10.10.18	
Adel	Rasner	Emsstr. 16	10.10.18	
Lia	Obse	Dröschkawstr. 11	10.10.18	
Hilke	Olke	Weidentstr. 11	10.10.18	H. Olke
HEIKE DATH	HANNIBAL	DWEIWELWEG 51	10.10.18	
F. Albrecht	Häckele	Meldam K. S., BS	11.10.18	
DIETMAR	VOGELER	38100 BS NEUER WEG 6	11.10.18	
Dr. Böhr-Thum, Iris		38122 BS Lindenbrysstr. 23	11.10.18	
Stephan	Stork	38124 Bramsche	12.10.18	
Stefan	Kagler	38124 BS Else-Hoppe-Str. 31	12.10.18	
Naura	Görlert	BS,	12.10.18	

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

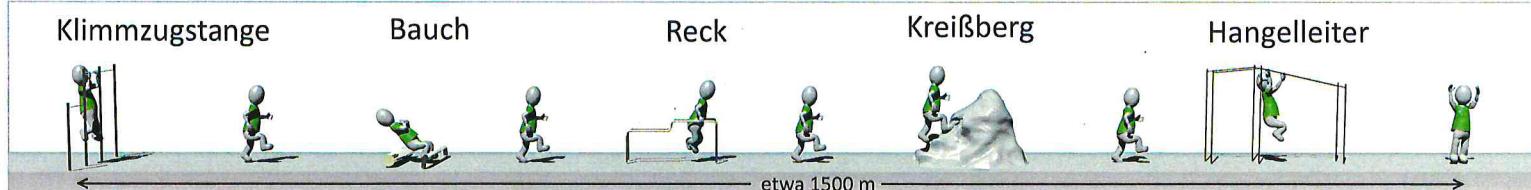
Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Esmail	Zoudsarak	Brombeerweg 6	12.10	
Dinh	Wolfgang	An der Schule 2	12.10	
Aram	Ali	Lipperstr. 1 38120 BS	12.10	
Tom	Ribbeck	Helgolandstr. 67 BS	12.10.	
Valerij	Zimmermy	Rheinring 5, 38120 BS	13.10.	
Irina	Maslovatyy	Schuelring 12, 38108	13.10.	
Anatol	Weber	Lesumweg 9, 38120	13.10	
Georgij	Krugljakov	Hegeselweg 2, 38120	15.10	
Renate	Wiegerteddig	Herr-Elisabethstr. 15	15.10	
Michael	Silberschnitt	Wolfenbättler Str. 61	15.10	
Marina	Nesterenko	—	15.10	

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Kristian	Kerwat	Springkamp 5 38104 BS	15.10.18	K. Kerwat
Mariya	Weber	Ipweg 7 38220 Braunschweig	17.10.18	M. Weber
Igor	Tschernov	Neuer Weg 3	17.10.18	I. Tschernov
Ratkhalil	Blaarkennan	Erszigerstr. 16	17.10.18	Ratkhalil
Vladimir	Silberschmidt	Hüttenweg 83c	17.10.18	V. Silberschmidt
Leonid	Frid	Lichtenbergerstr. 20	17.10.18	L. Frid
Nalyapina	Elena	Emststraße 16	17-10-18	Elena
Merhanik	Alexander	Emststraße 16	17-10-18	Alexander
Maria	Dadko	Rechnitzstr. 1	17.10.18	M. Dadko
Olexander	Segal	Regenweg 1	20.10.18	Olexander
Gerhard	Philipp	Lohengrin 35	20.10.18	Philipp

Unterschriftenliste für “Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark”

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Was?	Dank der Unterschriftenliste kann ein Trimm-Dich-Pfad in Braunschweiger Bürgerpark aufgebaut werden. Ein Trimm-Dich-Pfad ist ein Pfad mit Fitnessstation (siehe Bild).
Wie?	 <p>Für mehr Details besuch bitte die Ideen-Seite:</p> <p style="text-align: center;">https://trimm-dich-pfad.weberhost.de</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Bitte Unterstütze die Idee mit deiner Unterschrift</p> <p>Alternativ zu der Unterschrift kannst Du unter dem oberen Link im Abschnitt „Abstimmung für die Idee“ auf der Seite von Braunschweig deine Stimme abgeben. Für die Abgabe musst du dich auf der Seite von Braunschweig registrieren.</p> <p style="text-align: center;">Danke für deine STIMME!</p>
Abstimmungszeitraum	Vom 17.09.2018 bis 06.11.2018
Umsetzung	Ab 50 Unterschriften wird die Stadt Braunschweig die Idee bewerten und das Projekt gegebenenfalls umsetzen. Stadt Braunschweig, Ideen- und Beschwerdemanagement Postfach 3309 38023 Braunschweig

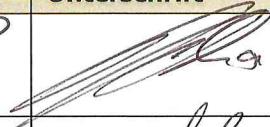
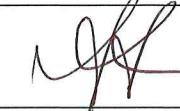
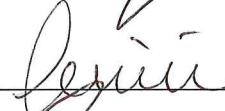
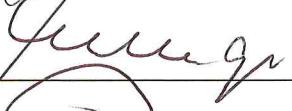
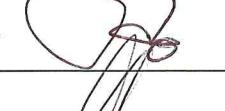
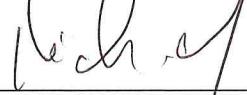
Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Alexander	Weber	Viewegstr 38 38102 Braunschweig	23.09.18	Weber
Anna	Weber	VIEWEGSTR 38 38102 BS	23.09.18	Weber
Olaf	Weber	Lindenbergsstr. 28 38122 Braunschweig	23.09.18	Weber
Nadja	Weber	Lindenbergsstr 28 38122 Braunschweig	24.09.18	N. Weber
Artur	Koren	Steinberganger 52 38122 Braunschweig	25.09.18	Koren
Dili	Koren	Steinberganger 52 38122 Braunschweig	25.09.18	Koren
Dubow	Geibel	Hallestr. 54 38124 Braunschweig	26.09.18	Geibel
Alexander	Geibel	Hallestr. 54 38124 Braunschweig	26.09.18	Geibel
Julia	Geibel	Hallestr. 54 38124 Braunschweig	26.09.18	Geibel
Roman	Geibel	Hallestr. 54 38124 Braunschweig	26.09.18	R. Geibel
Martina	Peggerslauß	Festivalkstr. 2 38112 BS	26.09.18	M. Peggerslauß

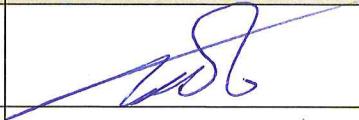
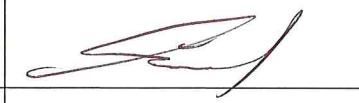
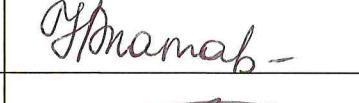
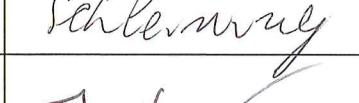
Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Marina	Wagner	Im Dinkelfeld 16 B 38122 Braunschweig	26.09.18	Wagner
Leonid	Wagner	Im Dinkelfeld 16 B 38122 Braunschweig	26.09.18	Wagner
Oxana	Bogolyub	Halberststr 13. 38124 Braunschweig	26.09.18	Bogolyub.
Jennifer	Geisler	Meine Kreuzstraße 38118 Braunschweig	28.09.18	J. Geisler
Satilmis	Ahmet	Hans Perner str -7.	1.10.18	Ahmet
Dogan Demir	Dindar	im Wasserlauf 18	01.10.18	Dindar
Peter	Zeden	Stettinstr. 23 38124 Braunschweig	1.10.2018	P. Zeden
ALIEKBER	SÖNMEZ	ISARSTR 3810 BS	01.10.18	Sönmez
Murat	TAFDIL	Hohestieg 19 BS 38118	01.10.18	Murat
NANTISTA	SALVATORE	TLM WEG 3	01.10.18	Nantista
Antonius	Schönig	Christof-Dürrstr	1.10.18	Antonius

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Diana	Musilic	Brg.	1.10.18	
Günther	Fischer	In Brauungen 1	1.10.18	
Kürges	Keppler	Reuterstr. 9	1.10.18	
Ghanni	OTTAVIO	Kopernikusstr. 23	04/10/18	
Wilfried	Wirths	Hickelstr. 14	05/10/18	
Annetta	Schneidelin	Neustadtring 48	5.10.18	
Martin	Stöber	Leinestra. 3	5.10.18	
Sylvie	Eymann	Deinweg 28	5.10.18	
Dirk	RICHARD	AM ANGER 44	5.10.18 39114	
Mounir	Richi	Hugo-Lichtstr. 30	5.10.18	
Holger	Dietze	Oppelnstr. 38	5.10.18	

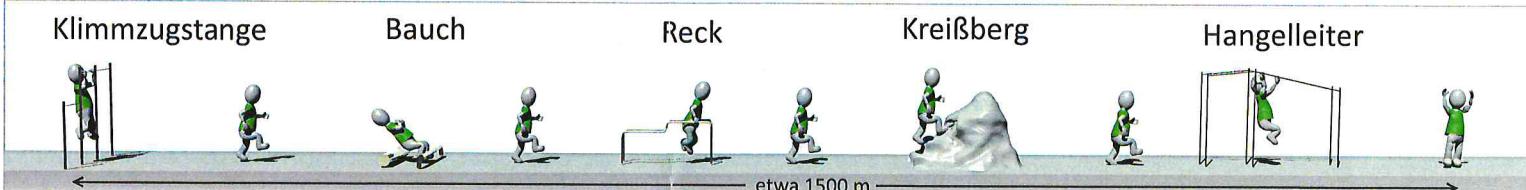
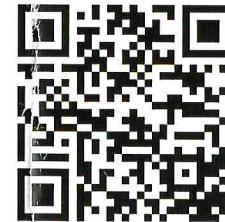
Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Schiralan	Amin	Schloßring 32	05.10	
Mehmet	Emir	Bohlweg 10-38100	05.10	
Staszewski	Gregor	Eise Koppestr 12	05.10.18	
Gebüd	Elbo	Lindenbergstr. 29 B S	05.10.18	
Reinhard	Elbe	Lindenbergstr. 29 B S	05.10.18	
Krümmer	Marina	Wabestr 24	6.10.18	
Katja	Bannwesche	Alle Schulstr. 5B BS	6.10.18	R. Kaurat Ar.
Natalia	Tatarynska	Eiderstr. 21, 38120 BS	6.10.18	
Anton	Tatarynsyy	Eiderstr. 21, 38120 BS	06.10.18	
Oleg	Schlemming	Carl-Zeiss-Str. 6 17S	06.10.18	
Jirnar	Nass	Dr. Wilhelm-Höch-Ring 57 38233 Salzkotten	06.10.18	J. Nass

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Heike	Wederowik	Wilh.-Bodo-Braunstrasse 9	08.10	Wederowik
Günther	Wederowik	W. Bonhag-Braunstrasse 9	08.10	Wederowik
Thomas	Zögl	Schrecksasche 10	8.10	Zögl
Sascha	Halschke	im Steinbauge 14	8.10	Halschke
Detlef	Scheller	Stecklenbergstr. 10 D9116	8.10	Scheller
Gertlinde	Cassel	Herrlein-Gisab.-Str. 19 38104	8.10.	G. Cassel
Verrike	Schönball	Saalestr. 3A, 38120 BS	8.10.	U. Schönball
Wilfried	Wolfrum	Lindenbergstr. 24 38122	8.10	Wolfrum
Rolf	Müller	Lindenbergstr. 31	8.10	Müller
Rutte	Müller	Lindenbergstr. 31	8. 10	R. Müller

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Was?	Dank der Unterschriftenliste kann ein Trimm-Dich-Pfad in Braunschweiger Bürgerpark aufgebaut werden. Ein Trimm-Dich-Pfad ist ein Pfad mit Fitnessstation (siehe Bild).
Wie?	 <p>Für mehr Details besuch bitte die Ideen-Seite:</p> <p style="text-align: center;">https://trimm-dich-pfad.weberhost.de</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Bitte Unterstütze die Idee mit deiner Unterschrift</p> <p>Alternativ zu der Unterschrift kannst Du unter dem oberen Link im Abschnitt „Abstimmung für die Idee“ auf der Seite von Braunschweig deine Stimme abgeben. Für die Abgabe musst du dich auf der Seite von Braunschweig registrieren.</p> <p style="text-align: center;">Danke für deine STIMME!</p>
Abstimmungszeitraum	Vom 17.09.2018 bis 06.11.2018
Umsetzung	Ab 50 Unterschriften wird die Stadt Braunschweig die Idee bewerten und das Projekt gegebenenfalls umsetzen. Stadt Braunschweig, Ideen- und Beschwerdemanagement Postfach 3309 38023 Braunschweig

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Viktoria	Scheifer	An der Trift 20, 38173 Sichter	21.09.18	Scheifer
Till	Nimz	Assebeck 7, 38173 Sichter	21.09.18	T. Nimz
BS Valentina	Schnuppe	Emsstr 18 B 38120	21.09.18	Schnuppe
BS Wassiliy A		Rainring 15, 38120	21.09.	Ahlers
BS Marina	Scheifer	An der Trift 20, 38173 Sichter	21.09.18	Scheifer
BS Galina	Alexs	Lechstr. 32 38120	21.09.18	Gef-
BS Daniela	Widow	Kurf-Schumacherstr. 21a 38102 Braunschweig	21.09.18	Daniela Widow
BS Valentin	Widow	Wurt-schumacherstr. 21a 38102	21.09.18	Valentin Widow
BS Henri	Widow	Kurf-Schumachersstraße-21a 38102	21.09.18	Henri Widow
BS Tim	Widow	KHF-Schumacherstraße 21a 38102	21.09.18	Tim Widow
BS Charlotte	Meine	Buchenweg 28, 38173 Sichter	21.09.18	Charlotte
BS Anna	Babitskina	Haus Sommer Str 59, 38106	20.09.18	ans

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Marvin	Blenze	38162 Cremingen	20.09.18	Marvin Blenze
Maja-Melina	Blume	38173 Sickte	21.09.18	Maja Blume
Paul	Maier	38173 Sickte	21.09.18	P. Maier
Andre	Witt	38173 Sickte	21.09.18	A. Witt
Jacob	Bosse	38173 Sickte	21.09.18	J. Bosse
Silas	Linne	38173 Sickte	21.09.18	S. Linne
Maurice	Köchy	38173 Sickte	21.09.18	M. Köchy
Josephine	Franz	38173 Veltheim	21.09.18	J. Franz
Mette	Martz	38173 Sickte	21.09.18	Mette Martz
Robin	Jeske	38162 Cremingen	21.09.18	Robin Jeske
BS Mayze	Siebisch	Wochelau Str. 13	21.09.	Mayze Siebisch
BS Haseej	Wasdin	38106 Braunschweig	30.09.18	Haseej Wasdin

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
BS Anna	Flöckel	Leinenweg 2, BS	25.09	Flöckel
BS Irene	Zucht	Hauptstr. 26, BS	25.09	I. Zucht
BS Handan	Kir	Möhlkamp 22 BS	25.09.	Handan Kir
BS Darija	Bisterfeld	An den Gärtnerlöken ^{BS} 17	25.09.	D. Bisterfeld
BS Nina	Sebold.	Elmweg 13.	28.09	Sebold
BS Marie	Sebold	Elmweg 13	28.09	Sebold
BS Alla	Sironiciis	Wendlenring 12	28.09	Alla
BS Tanja	Bulanova	Hinter d. Mosch 11	28.9.	Tanja
Junko	Ram	Kedervode	28.9.	Ram
Ginab	Samm	Meine	28.9	Samm
Pandora	Kiraz	Lamme	28.9	P. Kiraz

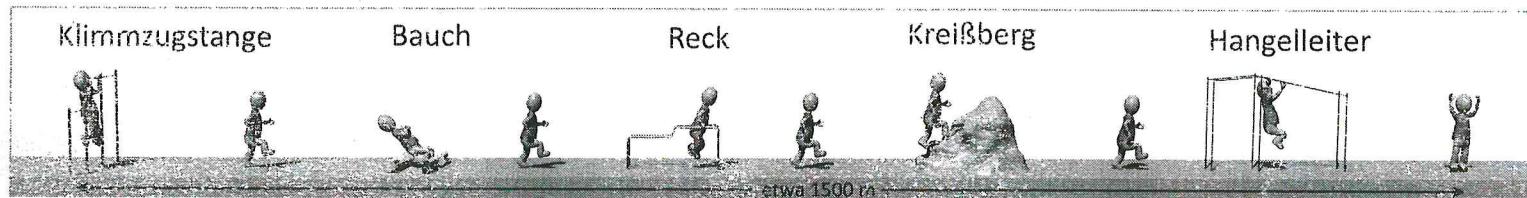
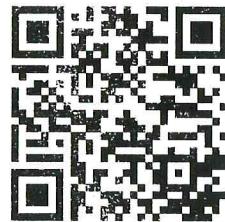
Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Agnejska	Kerstovska	Oermeinger	28. 9	Kerstovska
Alex	Nimz	Sickel	28. 9	Nimz
BS	Alexander Nogkin	Macdauenseeweg 57	28.9	Nogkin
BS	Elena	Moskau	— u —	Elena
BS	Natalja	Ranglo	28.09.	Natalja
BS	Natalia	Uerkova	Else-Koppe-Str. 19	28.09. Uerkova
BS	Helena	Schleining	Carl-Zeiss-Str. 6	28.09. Helena
BS	Svetlana	Boger	Warnowstr. 12	28.09. Svetlana
BS	Alyona	Sintsitskaya	Aschenlebenstr. 19A	28.09. Sintsitskaya
	Galina	Makarova	Koellandstr. 11	28.09. Galina
	Roman	Tium	Auf der Sonnenwiese	28.09. Roman
BS	Melina	Haller	Wolfgang Schwanbergerstr. 7 38106 Braunschweig	30.09.18 Melina Haller

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
BS Bernd	Ewalds	Katland str. 11 WOB	28.09	B. Ewalds
BS Tatjana	Ztunser	Neesalestr. 16, 38110 BS	28.09.18	Tatjana
BS Jgor	Shepitko	Rheining 68, 38120 BS	28.09.18	Shepitko
BS Lidija	Schurajewa	Elze - Neumann Str. ^{38126 BS}	28.09.18	Lidija
BS Viktoriya	Laskovets	Bischkampweg 13 BS	28.09.18	Viktoriya
BS Olga	Berolt	Göhlkamp 16 Braunschweig	28.09.18	Berolt
BS Galina Fedelew		Eiderstr 20 BS	28.09	Fedelew
BS Anzhela	Merkel	Fulda str 19 BS 38120 BS	28.09.18	Anzhela
BS Irina	Werwein	Salzdahlumer Str., 38126 BS	28.09.18.	Irina
BS Elena	Nikitina	Nachtweide 5B, 38122 BS	28.09.18	Elena
BS Aleksandra	Komikov	Erlenkamp 6a 38126 BS	28.09.18	Aleksandra
BS Dmitry	Komin	Erlenkamp 6a 38126 BS	28.09.18	Dmitry

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Was?	Dank der Unterschriftenliste kann ein Trimm-Dich-Pfad in Braunschweiger Bürgerpark aufgebaut werden. Ein Trimm-Dich-Pfad ist ein Pfad mit Fitnessstation (siehe Bild).
Wie?	 <p>Für mehr Details besuch bitte die Ideen-Seite:</p> <p style="text-align: center;">https://trimm-dich-pfad.weberhost.de</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Bitte Unterstütze die Idee mit deiner Unterschrift</p> <p>Alternativ zu der Unterschrift kannst Du unter dem oberen Link im Abschnitt „Abstimmung für die Idee“ auf der Seite von Braunschweig deine Stimme abgeben. Für die Abgabe musst du dich auf der Seite von Braunschweig registrieren.</p> <p style="text-align: center;">Danke für deine STIMME!</p>
Abstimmungszeitraum	Vom 17.09.2018 bis 06.11.2018
Umsetzung	Ab 50 Unterschriften wird die Stadt Braunschweig die Idee bewerten und das Projekt gegebenenfalls umsetzen. Stadt Braunschweig, Ideen- und Beschwerdemanagement Postfach 3309 38023 Braunschweig

Unterschriftenliste für "Trimm-Dich-Pfad in Bürgerpark"

Vorname	Name	Adresse	Datum	Unterschrift
Jens	Werner	Oppelnstraße 32	09.10. 2018	Jens Werner
Veronika	Drößler	Bromberger Str. 14	09.10. 2018	V. Drößler
Tatjana	Hill	Schillstraße 07	09.10.18	Tatjana Hill
Max	Januschkewitsch	Helene-Künne-Allee 12	10.10.18	Max Januschkewitsch
Leyla	Abasova	Weinbergstr. 12	12.10.18	Leyla Abasova
Anna	Bolthova	Kärntenstraße 20B	12.10.18	Anna Bolthova
Elena	Limmeray	Eidlersstr. 28	12.10.18	Elena Limmeray
Filane	Bamesberger	Spinnersstr. 37	12.10.18	Filane Bamesberger

Betreff:**Überarbeitete Programmanmeldung Stadtumbau - Bahnstadt**

Organisationseinheit: Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz	Datum: 16.01.2019
--	-----------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 132 Viewegsgarten-Bebelhof (Anhörung)	16.01.2019	Ö
Planungs- und Umweltausschuss (Vorberatung)	30.01.2019	Ö
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	05.02.2019	N
Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)	12.02.2019	Ö

Beschluss:

„1. Das in Anlage 1 beschriebene Gebiet zwischen Bahnhof und A 39 soll durch Stadtumbaumaßnahmen umstrukturiert und mit Wohn- und gewerblichen Nutzungen neu entwickelt werden. Nach Gesprächen mit dem Fördergeber wurde der Umgriff des beantragten Fördergebietes gegenüber dem in der Vorlage 18-08153 beschriebenen zunächst verändert und auf ein geringeres Flächenvolumen festgelegt. Das in Anlage 1 dargestellte Gebiet wird gemäß § 171 b BauGB als Stadtumbaugebiet festgelegt. Der Beschluss vom 12. Juni 2018 wird mit diesem Beschluss aufgehoben.“

2. Die Stadt Braunschweig erklärt ihre Bereitschaft für die Durchführung der durch den Bund und das Land Niedersachsen geförderten Stadtumbau-Gesamtmaßnahme in diesem Gebiet und ist bereit, ein Drittel der förderfähigen Kosten in Höhe von rund 7 Mio. Euro sowie die nicht förderfähigen Kosten in Höhe von rd. 2,5 Mio. € nach derzeitigem Stand der Planung aufzubringen. Die aufzubringenden Mittel verteilen sich voraussichtlich auf 15 Jahre Laufzeit.“

Sachverhalt:**Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Rates ergibt sich aus § 58 Abs. 1 NKomVG, wonach ausschließlich der Rat über grundlegende Ziele der Entwicklung der Kommune und über die Bereitstellung von Haushaltsmitteln entscheidet.

Sachstand

In der Beschlussvorlage zur Programmanmeldung „Bahnstadt“ (vgl. 18-08153) wurden Mängel und Missstände, Sanierungs- und Entwicklungsziele sowie eine Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplanung für das 2018 beantragte Stadtumbaugebiet dargestellt. Der ursprüngliche Antrag unterteilte den Gebietsumgriff in vier Bausteine: Südliches Ringgleis (A), Hauptbahnhof Süd (B), Urbanes Stadtquartier am Hauptgüterbahnhof (C) und ehemaliges Eisenbahnausbesserungswerk (D).

Wie in der Vorlage 18-08153 dargelegt, entscheidet sich erst nach der Prüfung des Antrages durch den Fördergeber, das Niedersächsische Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz (MU) ob und welche Bausteine und Maßnahmen Aussicht auf Erfolg haben.

Dazu haben u.a. eine Besichtigung des Stadtumbaugebietes sowie mehrere Gespräche

sowohl mit dem Amt für regionale Landesentwicklung als auch mit dem MU stattgefunden. Im Ergebnis hat der Abstimmungsprozess zu einer Veränderung der Gebietsabgrenzung und der Förderschwerpunkte geführt. Es wurden Teile aus dem Umgriff herausgenommen und andere ergänzt.

Für die Förderfähigkeit entscheidend ist, dass der Schwerpunkt im Stadtumbaugebiet „Bahnstadt“ auf der Revitalisierung von brachgefallenen Bahnflächen und deren Umnutzung zu Wohnbau land liegt. In Wohnneubaugebieten wird seitens des Landes ein Anteil von 30% sozialem Wohnungsbau in Mehrfamilienhäusern gefordert. Die Erschließung und Neuordnung von gewerblichen Flächen musste daher zugunsten des Wohnens reduziert werden. Darüber hinaus spielt die Verbesserung des direkten Wohnumfeldes eine wesentliche Rolle bei der Aufwertung des Bebelhofes und der Wohngebiete an der Ackerstraße.

Die im Juni noch vorgesehenen Maßnahmen im früheren Baustein A (Ringgleis inklusive Brücken) können dagegen nach Aussagen des Fördergebers derzeit nicht innerhalb des Förderprogrammes „Stadtumbau“ berücksichtigt werden. Da der frühere Baustein A nun nicht mehr Teil des zu beantragenden Stadtumbaugebietes ist, sind derzeitig keine städtischen Finanzmittel für den Ankauf oder den Unterhalt der Brücken erforderlich. Für diese Maßnahmen wird parallel mit dem Fördergeber nach alternativen Fördermöglichkeiten gesucht um diese zu einem späteren Zeitpunkt oder ggf. im Rahmen eines anderen Förderprogramms anzumelden.

Eine Aufnahme von derzeit aktiven Bahngleisen (z.B. das DB Regio-Ausbesserungswerk) in den Gebietsumgriff kann erst nach Aufgabe der Gleisnutzung erfolgen. Dementsprechend kann die Aufnahme dieser Bereiche in das Stadtumbaugebiet erst später, mittels Gebietserweiterungen, beantragt werden.

Die Altlastensanierung betrifft überwiegend Flächen, die sich nicht im Eigentum der Stadt Braunschweig befinden. Die Sanierung von Altlasten hat generell durch den Verursacher zu erfolgen weshalb seitens der Stadt Braunschweig zunächst keine Mittel zur Altlastensanierung vorzusehen sind.

Neue Gebietsabgrenzung

Aufgrund der neuen Gebietsabgrenzung wird das Gebiet nicht mehr, wie in der ursprünglichen Vorlage, in die Bausteine A, B, C, D sondern in die drei Bereiche Nord, Mitte und Süd unterteilt.

Der in Anlage 1 dargestellte Gebietsumgriff beinhaltet nach wie vor im Bereich Nord den Hauptbahnhof Südeingang mit attraktiven Flächen für öffentliche Nutzungen und Potenzialen für neue Bürostandorte, die Entwicklung eines urbanen Stadtquartiers am Hauptgüterbahnhof und einer Entlastungsstraße. Neu in den Gebietsumgriff aufgenommen wurde das Wohngebiet an der Ackerstraße entlang der Straßen Tilsit-, Tannenberg-, Masuren- und Königsberger Straße.

Im Bereich Mitte sind, wie in der Programmanmeldung vom Juni 2018, unverändert die Maßnahmen zur Entwicklung eines Wohngebietes im Bereich der stillgelegten Gleisharfe in Verbindung mit dem Abbruch der Stützmauer an der Borsigstraße zur Öffnung des Bebelhofes zum neuen Quartier enthalten.

Der südliche Bereich umfasst das denkmalgeschützte Gebäudeensemble des ehemaligen Eisenbahnausbesserungswerks sowie den Bereich zwischen Bebelhof und der A 39 mit Kleingärten und Sportanlagen. Neu aufgenommen wurde hier ein Teil des Wohngebietes Bebelhof entlang der Straßen Borsigstraße, Limbeker Straße, Frieseweg, Kruppstraße, Rischkampweg und Schefflerstraße. In diesem neu aufgenommenen Bereich sind Wohnumfeldverbesserungen geplant.

Als weitere Maßnahme im südlichen Bereich ist weiterhin der Neubau einer

Entlastungsstraße vorgesehen, um das Wohngebiet Bebelhof und insbesondere die Borsigstraße vom Durchgangsverkehr zu befreien.

Die in der Beschlussvorlage 18-08153 aufgeführten Sanierungsziele wurden aktuell entsprechend dem neuen Gebietsumgriff überarbeitet und angepasst (s. Anlage 3).

Das überarbeitete IEK wird dem Rat nach Abstimmung mit dem Ministerium als Mitteilung vorgelegt.

Finanzrahmen

Für den neuen Umgriff werden derzeit Ausgaben von rd. 23 Mio. € für das Gesamtprojekt veranschlagt. Dem gegenüber stehen Einnahmen aus Grundstücksverkäufen und Erschließungsbeiträgen, die nach aktuellem Planungsstand auf ca. 2,5 Mio. € geschätzt werden.

Im Saldo ergibt sich ein Fördervolumen von ca. 21 Mio. € (3/3), das zu gleichen Teilen von Bund, Land und der Stadt Braunschweig zu tragen ist und sich voraussichtlich auf 15 Jahre verteilt. Der städtische Anteil an den Städtebaufördermitteln würde demnach ca. 7 Mio. € betragen. Zusätzlich werden Mittel für nicht förderfähige Kosten (NFK) in Höhe von ca. 2,5 Mio. Euro aus städtischen Mitteln veranschlagt. Haushaltmittel für den städtischen Anteil der Fördermittel sind bereits im Haushaltsplan 2019 unter 4S.610044 eingestellt worden.

Die Anpassung der Finanzraten sowohl hinsichtlich der Reduzierung der Gesamtausgaben / Gesamteinnahmen als auch wegen der zusätzlichen städtischen Kostenanteile (nfK-Mittel) erfolgt zum nächstmöglichen Haushalt.

Termine

Die Bürgerinnen und Bürger werden im Nachgang zum Ratsbeschluss über den veränderten Gebietsumgriff im Zuge einer Informationsveranstaltung unterrichtet und an der Planung beteiligt.

Der überarbeitete Antrag muss zur Fristwahrung bis spätestens Ende Februar 2019 dem Nds. Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz vorliegen. Ein Beschluss über die Aufnahme in das Förderprogramm ist nach der Sommerpause 2019 zu erwarten.

Fazit:

Mit dem vorliegenden Stadtumbaugebiet, das eine Größe von ca. 82 ha und ein Fördervolumen von ca. 21 Mio. Euro hat, wird in Braunschweig eines der größten Stadtumbaugebiete Niedersachsens entstehen. Dieses Gebiet mit seinen Chancen, Potentialen und seinen modularen Erweiterungsmöglichkeiten wird ein wichtiger Baustein der Braunschweiger Stadtentwicklung in den nächsten Jahren sein.

Die Verwaltung empfiehlt den Beschluss des Stadtumbaugebietes in der neuen Fassung.

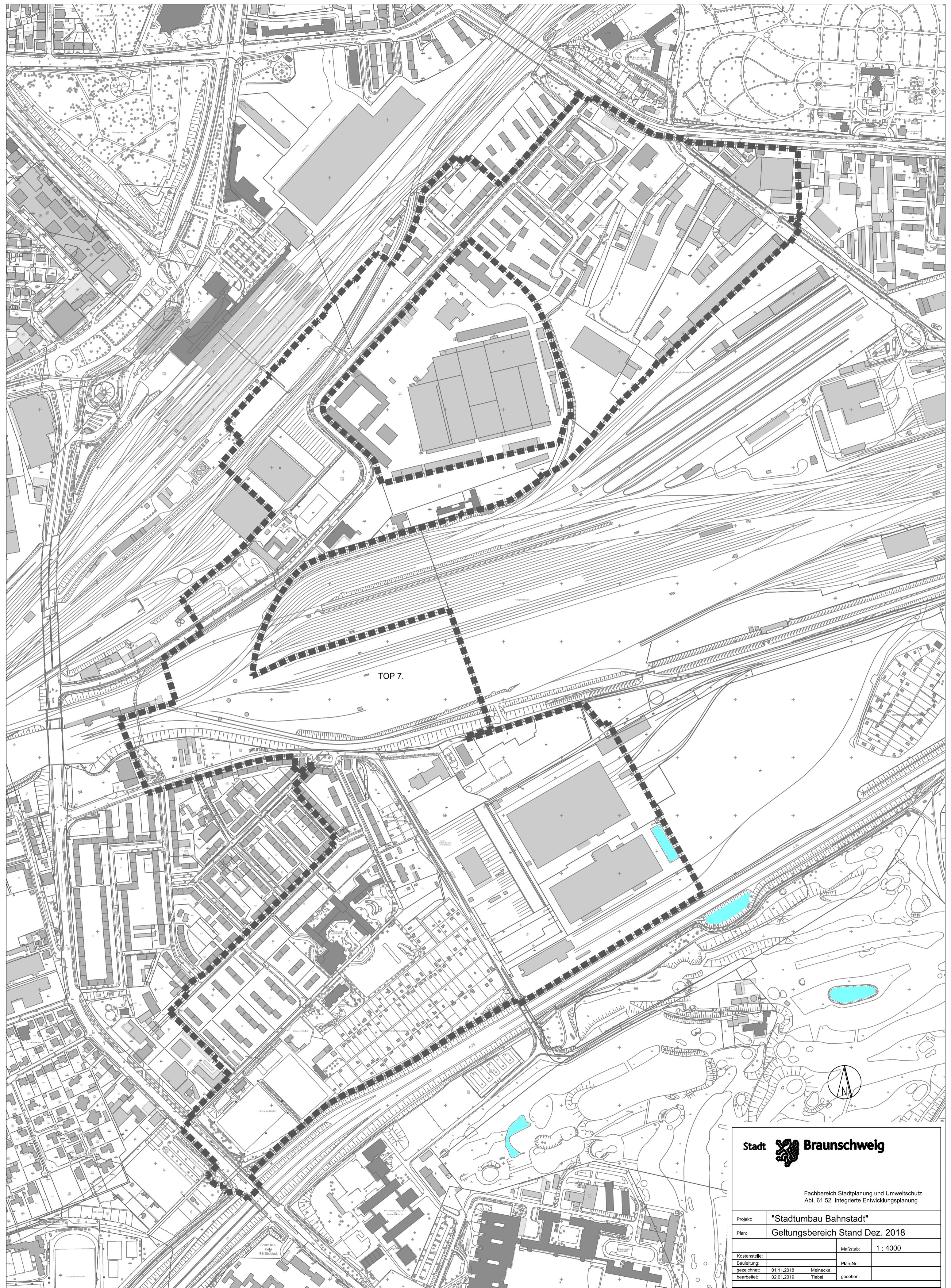
Leuer

Anlage/n:

Anlage 1: Stadtkarte mit Stadtumbaugebietsabgrenzung

Anlage 2: Kosten- und Finanzierungsübersicht „Bahnstadt“ (Stand Januar 2019)

Anlage 3: Sanierungsziele



Stadt Braunschweig "Stadtumbau-Bahnstadt" Vorläufige Kosten- und Finanzierungsübersicht		Stand 08.01.2019					Summe Gesamt	
A. Ausgaben - Untersuchungsgebiet Stadt Braunschweig - Bahnstadt		Kosten StBauF	Altlastensanierung+ Brachflächenrecycling	Sonstige Förderung	Kosten Private	Finanzierung durch Stadt Braunschweig		
1 Vorbereitung der Sanierung Allgemein								
Städtebaulicher Rahmenplan	40.000 €							
Öffentlichkeitsarbeit, Dokumentation	80.000 €							
Verkehrskonzept	40.000 €							
Parkraumkonzept	20.000 €				20.000 €			
Grünflächenkonzept	20.000 €							
Bebauungspläne, Änderung Flächennutzungspläne, Lärmschutzwertgutachten etc.	50.000 €				50.000 €			
Verkehrswertgutachten, Endwertermittlung Gutachterausschuss für Grundstückswerte	50.000 €							
Modernisierungsgutachten zB Debi Regio Halle Lokpark	50.000 €							
Betriebsverlagerungsgutachten	30.000 €							
Sanierungsplan nach BBodSchG	30.000 €							
Abriss- und Entsorgungsgutachten	40.000 €				50.000 €			
Städtebaulicher Wettbewerb/Qualifizierungsverfahren	50.000 €				40.000 €			
Zwischensumme Vorbereitung der Sanierung	500.000 €							
Entwicklungsbereich Nord								
2 Grunderwerb								
Grunderwerb Flächen Siemens und DHL für Neu-Erschließung Ackerstraße an Stephensonstraße	20.000 €							
Grunderwerb Teileflächen DB Regio Werk an der Ackerstraße	20.000 €							
3 Ordnungsmaßnahmen								
3.1 Rückbau, Rückbaufolgekosten, Freilegung								
Rückbau und Freilegung für Neustrukturierung Wohnen und Gewerbe MU Gebiet					5.000.000 €			
Freilegung Flächen östliches DB Regio-Gelände für anschließende Private Entwicklung	500.000 €				500.000 €			
3.2 Erschließungsmaßnahmen								
Querspanne zur Verbindung mit der Ackerstraße (Abschnitt C: 22,5 *50m)	225.000 €					22.500 €		
Herstellung von Erschließungsanlagen zur Anbindung des urbanen Gebietes nach Südwesten / Entlastung der Ackerstraße Ost (Abschnitt D: 22,5 m *850 m X 200 € gerundet)	3.825.000 €					382.500 €		
Anbindung an die Helmstedter Straße (Abschnitt E: 22,5m * 150 m * 200 €)					675.000 €	67.500 €		
Innere Erschließung verbessern im MU Gebiet durch privaten Entwicklungsträger			200.000 €	400.000 €		400.000 €		
LSA Knoten								
Neuanlage Fuß und Radwege, Schaffung von Grünverbindungen im gesamten Gebiet Ackerstraße (z.B. Königbergerstraße zu Stephensonstraße)	300.000 €	TOP 7.						
Verbesserung Anschluss an die Ackerstraße; Verbreiterung Gleisunterführung für Fuß- und Radfahrer ca.30m *20m *200 €)	120.000 €					1.200.000 €		
Stellplatzneuordnung und Aufwertung Bahnhof Südseite (unrentierliche Kosten)	50.000 €				500.000 €			
Stellplatzneuordnung Ackersterstraße Höhe DB Regio/Siemens Gelände	100.000 €				2.000.000 €			
3.3 Sonstige Ordnungsmaßnahmen								
Altlastensanierung DB-Regio Halle und Umfeld		500.000 €			500.000 €			
3.4 Grünordnung, Barrierefreiheit und Klimaschutz								
Wohnumfeldverbesserungen (Freiflächen, Spielflächen, Gemeinschaftsflächen, Barrierefreiheit Hauseingänge	400.000 €				400.000 €			
3.5 Bodenordnung								
Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	100.000 €							
4 Baumaßnahmen nach § 148 BauGB								
Erneuerungsbedingte Verlagerung von Betrieben	200.000 €							
Förderung Kulturelle Entwicklung (Modernisierung, Umbau, Außengestaltung die H_ile)	150.000 €		100.000 €	300.000 €				
Modernisierung und Instandsetzung Gebäudebestand insbesondere Königsbergerstraße, Tannenbergstraße, Tilsitstraße, Masurenstraße	250.000 €			1.000.000 €				
Erweiterung und Sanierung Bundesfreiwilligenschule Ackerstraße	50.000 €		50.000 €	100.000 €				
Gebäudesanierung ehemalige DB Regio Halle als Mehrzweck für kulturelle, sportliche, soziale Veranstaltungen und Kleinräume für Start-Ups	250.000 €		400.000 €	600.000 €				
Neubau Wohnen und Gewerbe im neuen MU Gebiet					15.000.000 €			
Zwischensumme Positionen 2 bis 4	6.560.000 €	500.000 €	750.000 €	26.975.000 €	2.072.500 €	36.857.500 €		
Entwicklungsbereich Mitte und Süd								
5 Grunderwerb								
Grunderwerb Flächen für Erschließung und sonstiger Grunderwerb	150.000 €							
6 Ordnungsmaßnahmen								
Rückbau, Rückbaufolgekosten, Freilegung								
Altlastensanierung Wohngebiet "Erweiterung Bebelhof"		750.000 €			500.000 €			
6.1 Erschließungsmaßnahmen								
Herstellung Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Bebelhof und Ackerstraße	525.000 €							
Herstellung Haupterschließung neues Wohngebiet "Erweiterung Bebelhof"	500.000 €				50.000 €			
Herstellung Innere Erschließung neues Wohngebiet "Erweiterung Bebelhof" (ca. 900 m * 13,5 m *170 €/qm)					2.065.500 €			
Herstellung von Erschließungsanlagen zur Entlastung des Bebelhofs vom Lieferverkehr (Abschnitt A: 22,5 m *800 m X 200 €)	3.600.000 €					360.000 €		
LSA Knoten zur Anbindung Autobahn/Salzdahlumer Straße			350.000 €			50.000 €		
Öffnung und Durchwegung KGV, Grünverbindungen und Fußwege Gebiet Bebelhof inkl.Freizeit- und Spielflächen	3.000.000 €							
Stellplatzneuordnung Lokpark, ggf. Förderung unrentierliche Kosten Parkhaus	200.000 €				1.000.000 €			
6.2 Sonstige Ordnungsmaßnahmen								
Regulierung des Grundstücksniveaus und Rückbau Stützmauer für Erweiterung Bebelhof	3.600.000 €				800.000 €			
Rückbau und Freilegung leer stehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Gebäude oder Gebäudeteile und dazu gehöriger Flächen-Infrastruktur (z.B. Bunker, Gleistunnel und Trog, Stellwerk DB, Gleisanlagen, Gebäudeteile) pauschal	2.720.055 €							
Lärmschutzmaßnahmen zwischen Bebelhof und Lokpark	50.000 €							
6.3 Grünordnung, Barrierefreiheit und Klimaschutz								
Umgestaltung der Wald+Grünfläche Borsigstraße als Naherholungs- und Freizeitfläche Bebelhof	200.000 €							
6.4 Bodenordnung								
Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	500.000 €							
7 Baumaßnahmen nach § 148 BauGB								
Stadtteilgarten Bebelhof	150.000 €							
Quartierszentrum Bebelhof	300.000 €							
Kinder-Lern-Bewegungscluster mit dem Kinder-Mitmachzirkus "Dobbelino"	50.000 €							
Modernisierung und Instandsetzung Gebäudebestand und Wohnumfeldmaßnahmen Bebelhof	400.000 €				1.000.000 €			
Modernisierung und Instandsetzung der Fassaden stadtbildprägende Gebäude unter Denkmalschutz z.B. Lokpark; EAW-Hallen, Villa Schwarzkopfstraße)	190.000 €				300.000 €			
Neubau ca. 700 WE Erweiterung Bebelhof (ca. 2.400 €/qm mit durchschnitl. 60 qm /WE)					100.800.000 €			
Zwischensumme Positionen 5-7	16.135.055 €	750.000 €	350.000 €	106.465.500 €	460.000 €	124.160.555 €		
10 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte								
Sanierungsträger (3 % von gesamt ohne Grunderwerb)	679.652 €							
Summe Ausgaben Gesamt C+ D + A	23.195.055 €	1.250.000 €	1.100.000 €	133.440.500 €	2.532.500 €	161.018.055 €		
B. Einnahmen								
Einnahmen Grundstücksverkauf ehemalige Gleisflächen für Wohnentwicklung (Verkauf zum A-Wert, Bauerwartungsland; ca 90 €/qm *20.000 qm)	1.800.000 €							
Erschließungsbeiträge	700.000 €							
Summe Einnahmen	2.500.000 €							
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten	20.695.055 €							
D. Finanzierung								
zu finanzierende Summe	20.695.055 €							
Anteil Bund (1% von gesamt)	6.898.352 €							
Anteil Land Niedersachsen (1% von gesamt)	6.898.352 €							
Anteil Stadt Braunschweig (1% von gesamt)	6.898.352 €							
kommunaler Anteil p.a. (15 Jahre Laufzeit)	459.890 €							

Anlage 3

Sanierungsziele „Bahnstadt“ Stand 08.01.2019

Öffnung der Südseite des Hauptbahnhofs mit Anbindung an die Innenstadt und Schöpfung der angrenzenden Flächenpotenziale z.B. für öffentliche Nutzungen, Arbeiten, Kultur und Freizeit.

Aufwertung des Wohnumfeldes und der Wohninfrastruktur bestehender Wohngebiete im Stadtumbaugebiet.

Wohnungsneubau mit einem Anteil von 30% Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen im Geschosswohnungsbau.

Entwicklung eines urbanen Stadtquartiers mit gemischter Nutzung am Hauptgüterbahnhof unter Berücksichtigung der Themenfelder „Smart City“ sowie „Energetisches Quartiersmanagement“.

Teilweise Freilegung, Neuordnung und Umnutzung der brachliegenden Gleisanlagen.

Anbindung des Quartiers Bebelhof von Süden an den Bahnhof über die Gleisanlagen als Fuß- und Radwegeverbindung.

Beseitigung von Barrieren im Raumgefüge, z.B. durch Stützwände, Gleiströge, und Bunker.

Anbindung des ehemaligen Eisenbahnausbesserungswerks und des Lokparks östlich des Bebelhofs durch eine südlich des Bebelhofs verlaufende Entlastungsstraße.

Verbesserte Vernetzung und Aufwertung der Grünstruktur und der Naherholungsmöglichkeiten im Stadtumbaugebiet.

Erhalt und Förderung kultureller Einrichtungen wie Lokpark und Stadtgarten Bebelhof sowie des KGV Sonnenschein und Ergänzung um neue Angebote wie Zirkus oder Vierfeldsporthalle.