

Betreff:

Bebaute Grundstücke Drömlingweg Querum

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

09.01.2019

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur Beantwortung)

23.01.2019

Status

Ö

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat mit der Mitteilung 7945/05 vom 18.11.2005 dem Planungs- und Umweltausschuss und dem Stadtbezirksrat einen Rahmenplan Querum-Ost vorgelegt.

Neben der Entwicklung von Wohnbauland wurden die "sensiblen landschaftlichen Gegebenheiten im Bereich der Schunteraue zwischen Querum und Dibbesdorf" angesprochen und verschiedene Entwicklungsziele festgelegt. Ein generelles Entwicklungsziel ist der Erhalt der offenen Auenlandschaft mit einem Gleichklang von Naturschutz und Naherholung. In diesem Zusammenhang wurden auch bestimmte "störende Nutzungen" in Außenbereichen angesprochen und das Ziel, diese zu entfernen. Speziell östlich des Baugebiets "Schunterterrassen" befinden sich am Drömlingweg bebaute Grundstücke und offenbar teilweise seit Jahren unbewohnte Gebäude (Drömlingweg 50). Diese Grundstücke und Gebäude befinden sich augenscheinlich in einem stark verwahrlosten Zustand. Es sieht so aus, als würden sie teilweise bewohnt.

Vor diesem Hintergrund wird angefragt:

1. Welche Erkenntnisse hat die Verwaltung hinsichtlich der Nutzung dieser Grundstücke (insbesondere Drömlingweg 50 bis 52), sowie der bauordnungsrechtlichen Situation?
2. Werden die öffentlich-rechtlichen Pflichten wie Grundbesitzabgaben (Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Schornsteinfeger etc.) erfüllt, so dass von ordnungsgemäßen insbesondere "umweltrechtlichen" Zuständen ausgegangen werden kann?
3. Sieht die Verwaltung Möglichkeiten speziell in diesem Bereich diese "störenden Nutzungen" zu beseitigen und wie sehen diese aus?

gez.

Thorsten Wendt
Fraktionsvorsitzender

Anlage/n:

Keine