

Betreff:

**Bebaute Grundstücke Drömlingweg Querum**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
60 Fachbereich Bauordnung und Brandschutz

Datum:

22.01.2019

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur  
Kenntnis)

Sitzungstermin

23.01.2019

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Zur Anfrage der CDU-Fraktion im Stadtbezirk 112 vom 09.01.2019 (19-09840) wird wie folgt Stellung genommen:

Zu 1.:

Für das Grundstück *Drömlingweg 50* liegt keine Baugenehmigung vor. Die Verwaltung hat daher entsprechende baurechtliche Maßnahmen eingeleitet (siehe 3.).

Das Grundstück *Drömlingweg 52* wird zu Wohnzwecken genutzt. Es besteht eine Baugenehmigung aus dem Jahre 1962, nach der die Wohnnutzung im Zuge eines landwirtschaftlichen Nebenerwerbsbetriebs genehmigt worden ist.

Zu 2.:

Aus Datenschutzgründen sowie aufgrund des Steuergeheimnisses nach § 30 Abgabenordnung kann hierzu keine Auskunft erteilt werden.

Zu 3.:

Da die baulichen Anlagen auf dem Grundstück *Drömlingweg 50* weder genehmigt noch genehmigungsfähig sind, hat die Verwaltung gegenüber dem Eigentümer deren Beseitigung angeordnet. Hiergegen ist ein Rechtsverfahren anhängig.

Aufgrund der bestehenden Baugenehmigung ist die Nutzung des Grundstücks *Drömlingweg 52* zu Wohnzwecken grundsätzlich bestandsgeschützt. Im Rahmen der vorliegenden Genehmigung sind Instandsetzungs- und Erhaltungsmaßnahmen zulässig, jedoch keine baulichen Erweiterungen oder Erneuerungen.

I. A.

Kühl

**Anlage/n: ./.**