

Betreff:**Veräußerung eines ca. 8.200 m² großen städtischen Grundstücks in dem Gewerbegebiet Rautheim-Nord an die realkapital Mittelstand KGaA, Eiermarkt 1, 38100 Braunschweig****Organisationseinheit:**Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen**Datum:**

26.02.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode (Vorberatung)	19.03.2019	Ö
Finanz- und Personalausschuss (Entscheidung)	21.03.2019	Ö

Beschluss:

- „1. Der Veräußerung eines ca. 8.200 m² großen städtischen Grundstücks in dem Gewerbegebiet Rautheim-Nord an die realkapital Mittelstand KGaA, Eiermarkt 1, 38100 Braunschweig, wird zugestimmt.
2. Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.“

Sachverhalt:

Die realkapital Mittelstand KGaA investiert mit einem langfristigen Horizont in Unternehmen des regionalen Mittelstandes, bei denen ein Generationswechsel ansteht. Der Generationswechsel stellt eine zentrale Herausforderung des deutschen Mittelstandes dar. Entweder fehlen den mittelständigen Unternehmen geeignete Nachfolger oder den potentiellen Unternehmern fehlt das notwendige Kapital. Die realkapital Mittelstand KGaA ermöglicht als Erwerber oder Co-Investor Nachfolgeregelungen, bei denen das Lebenswerk des abgebenden Unternehmers erhalten bleibt und fortentwickelt wird. Gleichzeitig wird Kapitalanlegern der Zugang zu ertragsstarken und stabilen mittelständischen Unternehmen ermöglicht. Angestrebt werden Mehrheitsbeteiligungen bzw. die vollständige Übernahme der Firmen. Mit ihrer geschäftlichen Ausrichtung trägt die Gesellschaft dazu bei, inhabergeführte Unternehmen zu erhalten und die Arbeitsplätze in der Region zu sichern. Gesellschafter bzw. Aktionäre sind überwiegend Privatpersonen sowie eine Stiftung aus der Region.

U. a. ist die realkapital Mittelstand KGaA zu 100 % im Besitz der Modell- und Formbau Pape GmbH mit Sitz in Braunschweig, für die auf dem zur Disposition stehenden Grundstück eine neue Produktionsstätte errichtet werden soll. Die Modell- und Formbau Pape GmbH ist dem Werkszeug- und Vorrichtungsbau zuzuordnen. Das alteingesessene Braunschweiger Unternehmen, welches 1955 gegründet wurde, hat nunmehr als Dienstleistungsunternehmen einen festen Kundenstamm aus den Bereichen Automobil, Luftfahrt und Maschinenbau. Das Angebotsspektrum umfasst u. a. den Gießerei-Modellbau, den Form- und Werkzeugbau, die 3-D-Messtechnik, den Design- und Prototypenbau und vieles andere. Da die Firma Pape aufgrund einer kontinuierlichen positiven Geschäftsentwicklung seit einigen Jahren an die Kapazitätsgrenze auf dem im Eigentum stehenden Grundstück in Veltenhof angelangt ist und es keine Möglichkeit für Erweiterungen an dem Standort gibt, soll auf dem zur Disposition stehenden Grundstück eine moderne neue Betriebsstätte errichtet werden. In der ersten Bauphase ist zunächst der Bau einer 1.500 m² großen Produktionshalle und eines 500 m² großen Bürotraktes geplant. Die Gesamtplanung berücksichtigt auch die benötigten

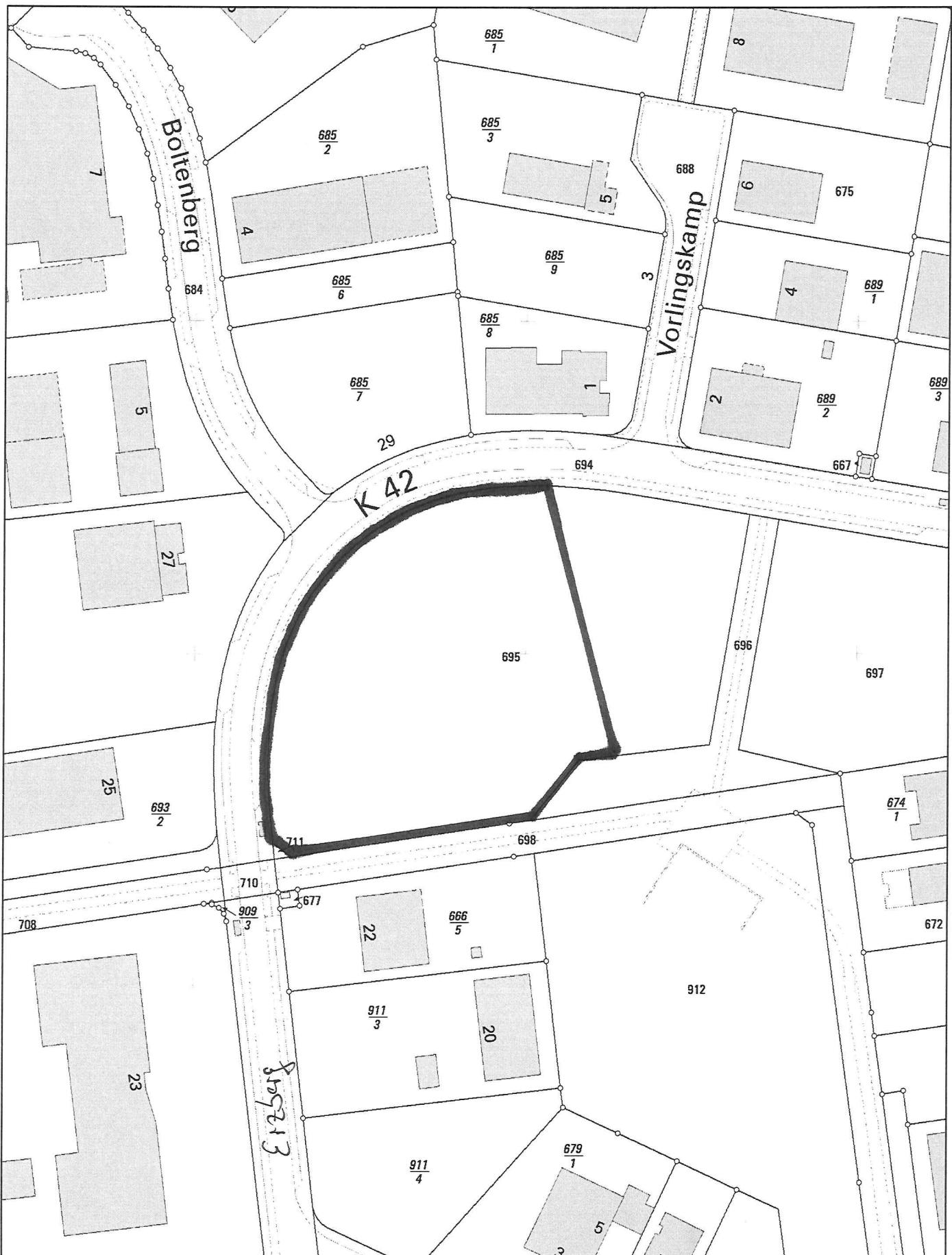
Lager-, Frei- und Stellplatzflächen und die Erweiterungsmöglichkeit für die Firma Pape. Aktuell werden bei der Firma Pape 26 Mitarbeiter beschäftigt. Im Zuge der anstehenden Investitionen wird über die nächsten Jahre ein Umsatz- und Personalwachstum von ca. 50 % erwartet.

Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.

Geiger

Anlage/n:

Lageplan



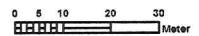
The Frisbi logo consists of the word "FRISBI" in a bold, italicized, sans-serif font. A thick, dark swoosh starts from the top right, goes down to the bottom right, then turns up and over to the left, ending under the letter "I". A small circle is positioned above the top of the "I". Below the main logo, the words "Nur für den" are written in a smaller, regular, sans-serif font.

Nur für den
Dienstgebrauch

Angefertigt: 05.02.2019

Maßstab: 1:1.500

Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Stadt 

Braunschweig
Fachbereich Stadtplanung
und Umweltschutz,
Abteilung Geoinformation