

*Betreff:***Veräußerung eines ca. 8.200 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks in dem Gewerbegebiet Rautheim-Nord an die realkapital Mittelstand KGaA, Eiermarkt 1, 38100 Braunschweig***Organisationseinheit:*

Dezernat VII

20 Fachbereich Finanzen

*Datum:*

26.02.2019

*Beratungsfolge*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode  
(Vorberatung)

Finanz- und Personalausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

19.03.2019

21.03.2019

*Status*

Ö

Ö

**Beschluss:**

„1. Der Veräußerung eines ca. 8.200 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks in dem Gewerbegebiet Rautheim-Nord an die realkapital Mittelstand KGaA, Eiermarkt 1, 38100 Braunschweig, wird zugestimmt.

2. Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.“

**Sachverhalt:**

Die realkapital Mittelstand KGaA investiert mit einem langfristigen Horizont in Unternehmen des regionalen Mittelstandes, bei denen ein Generationswechsel ansteht. Der Generationswechsel stellt eine zentrale Herausforderung des deutschen Mittelstandes dar. Entweder fehlen den mittelständigen Unternehmen geeignete Nachfolger oder den potentiellen Unternehmern fehlt das notwendige Kapital. Die realkapital Mittelstand KGaA ermöglicht als Erwerber oder Co-Investor Nachfolgeregelungen, bei denen das Lebenswerk des abgehenden Unternehmers erhalten bleibt und fortentwickelt wird. Gleichzeitig wird Kapitalanlegern der Zugang zu ertragsstarken und stabilen mittelständischen Unternehmen ermöglicht. Angestrebt werden Mehrheitsbeteiligungen bzw. die vollständige Übernahme der Firmen. Mit ihrer geschäftlichen Ausrichtung trägt die Gesellschaft dazu bei, inhabergeführte Unternehmen zu erhalten und die Arbeitsplätze in der Region zu sichern. Gesellschafter bzw. Aktionäre sind überwiegend Privatpersonen sowie eine Stiftung aus der Region.

U. a. ist die realkapital Mittelstand KGaA zu 100 % im Besitz der Modell- und Formbau Pape GmbH mit Sitz in Braunschweig, für die auf dem zur Disposition stehenden Grundstück eine neue Produktionsstätte errichtet werden soll. Die Modell- und Formbau Pape GmbH ist dem Werkzeug- und Vorrichtungsbau zuzuordnen. Das alteingesessene Braunschweiger Unternehmen, welches 1955 gegründet wurde, hat nunmehr als Dienstleistungsunternehmen einen festen Kundenstamm aus den Bereichen Automobil, Luftfahrt und Maschinenbau. Das Angebotsspektrum umfasst u. a. den Gießerei-Modellbau, den Form- und Werkzeugbau, die 3-D-Messtechnik, den Design- und Prototypenbau und vieles andere. Da die Firma Pape aufgrund einer kontinuierlichen positiven Geschäftsentwicklung seit einigen Jahren an die Kapazitätsgrenze auf dem im Eigentum stehenden Grundstück in Veltenhof angelangt ist und es keine Möglichkeit für Erweiterungen an dem Standort gibt, soll auf dem zur Disposition stehenden Grundstück eine moderne neue Betriebsstätte errichtet werden. In der ersten Bauphase ist zunächst der Bau einer 1.500 m<sup>2</sup> großen Produktionshalle und eines 500 m<sup>2</sup> großen Bürotraktes geplant. Die Gesamtplanung berücksichtigt auch die benötigten

Lager-, Frei- und Stellplatzflächen und die Erweiterungsmöglichkeit für die Firma Pape. Aktuell werden bei der Firma Pape 26 Mitarbeiter beschäftigt. Im Zuge der anstehenden Investitionen wird über die nächsten Jahre ein Umsatz- und Personalwachstum von ca. 50 % erwartet.

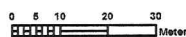
Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.

Geiger

**Anlage/n:**  
Lageplan



Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Stadt



Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz,  
Abteilung Geoinformation