

Betreff:

Kontrolle Umsetzung städtebauliche Verträge

Organisationseinheit:

Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

21.03.2019

Beratungsfolge

Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

20.03.2019

Status

Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 05.03.2019 wird wie folgt Stellung genommen:

Zu Frage 1:

Zurzeit befinden sich 51 städtebauliche Verträge in der Umsetzung (siehe Anlage).

Zu Frage 2:

Die Umsetzung der vertraglichen Vereinbarungen wird durch die jeweils zuständigen Fachbereiche kontrolliert. Maßgeblich sind die Zeiträume, die im Einzelfall in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes und im städtebaulichen Vertrag festgelegt wurden.

Zu Frage 3:

In den letzten 5 Jahren gab es keine Fälle, in denen vertraglich vereinbarte Maßnahmen durch Investoren endgültig nicht umgesetzt worden sind. Bei Abschluss städtebaulicher Verträge wird von den Investoren (mit Ausnahme der städtischen Tochtergesellschaften GGB, NiWo, Strukturförderung Braunschweig und Klinikum) die Vorlage von Vertragserfüllungsbürgschaften in Höhe der geschätzten Kosten der jeweiligen Maßnahmen gefordert, auf die im Falle der Nichterfüllung zurückgegriffen werden kann.

Leuer

Anlage

Städtebauliche Verträge in der Umsetzung

Städtebauliche Verträge in der Umsetzung

AW	Quartier St. Leonhard	Folgekostenvertrag
AW	Fichtengrund	Erschließungsvertrag
AW	Fichtengrund	Änd. Erschließungsvertrag
AW	Rautheimer Straße/ Gärtnerei Weidner	Planerkostenvertrag
AW 100	Heinrich-der Löwe-Kaserne (Wohnen)	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
AW 107	Berliner Platz Nordost	Durchführungsvertrag
AW 108	Wohnen Neu Richmond	Folgekosten
AW 113	Gewerbegebiet Heinrich-der-Löwe-Kaserne	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
AW 89	Heinrich-Büssing-Ring-Südost	St. Vertrag (Grundstücksnutzung)
AW 96	Ausbesserungswerk	Planerkostenvertrag
BI 38	Bastholz-Ost	Erschließungsvertrag
BI 40	Auf dem Anger Nord	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
BV 17	Am Pfarrgarten	Städtebaulicher Vertrag (Folgekosten)
BV 17	Am Pfarrgarten	1. Änderungsvertrag Städtebaulicher Vertrag (Folgekosten)
GL 40	Am Soolanger	Planervertrag
GL 49	Efeuweg	Erschließung/Folgekosten
GL 53	Kurzekampstraße	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
HA 113	Mittelweg-Südwest	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
HA 130	Langer Kamp	Städtebaulicher Vertrag
HA 132	Hamburger Straße Südost	Durchführungsvertrag
HA 135	Taubenstraße	Städtebaulicher Vertrag (Folgekosten)
HA 135	Taubenstraße	Städtebaulicher Vertrag (Erschließung)
HA 136	Nordanger	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
HL 47	Siekbruch-Süd	Durchführungsvertrag
HO 41	An der Schölke	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
HO 48	Rheinring/Elbestraße-Gildeturm	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
HO 51	Alsterplatz	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
HO 54	An der Schölke -neu-	Planervertrag
IN 230	Büro- und Wohnhaus Lange Straße	Durchführungsvertrag
IN 248	An der Petrikirche	Planervertrag
IN 249	Wilhelmstraße-Nord	Planervertrag
NP 45	Ernst-Amme-Straße-Nordwest	Planervertrag
QU 62	Dibbesdorfer Str.-Süd	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
QU 62	Dibbesdorfer Str.-Süd	Änderung Folgekosten-/Erschließungsvertrag
RA 25	Roselies Kaserne	Folgekostenvertrag
RA 25	Roselies Kaserne	Erschließungsvertrag (westl. Teil)
RA 26	Roseliesstraße-Ost	Erschließungsvertrag
ST 81	Trakehnenstraße	Planervertrag
ST 81	Trakehnenstraße	Änderungsvertrag zum Planervertrag
ST 83	Stöckheim-Süd	Erschließungs- und Folgekostenvertrag
ST 84	Breites Bleek-Ost	Planervertrag
TH 23	Parkkamp	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
TI 30	SB-Markt Timmerlah	Durchführungsvertrag
WA 69	Vor den Hörsten	Städtebaulicher Vertrag (Erschließung+Folgekosten)
WA 72	Nahversorger Bienroder Straße 24	Durchführungsvertrag
WA 72	Nahversorger Bienroder Straße 24	Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag
WE 56	Am Salgenholz	Planervertrag
WI 106	Cyriaksring 55	Durchführungsvertrag
WT 53	Okeraue	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
WT 54	Otto-Bögeholz-Straße	Folgekosten-/Erschließungsvertrag
WT 54	Otto-Bögeholz-Straße	Überleitungsvertrag