

Betreff:

GS Rühme
Sanierung Heizungsnetz
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss

Organisationseinheit:

Dezernat III
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

26.03.2019

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

02.04.2019

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 21.11.2018 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 12.03.2019 auf insgesamt 684.000 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

Sachverhalt:

1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die vorhandene Heizungsverteilung ist stark veraltet und abgängig. Das Heizungsnetz versorgt alle Gebäudeteile der Schule inkl. Sporthalle und ist sehr weitläufig. Die Aufteilung der Heizkreise entspricht nicht mehr den Nutzungsanforderungen und muss bei der Erneuerung neu geordnet werden, um sinnvolle Abschnitte zu bilden, die regelungstechnisch zusammengefasst werden.

Die zugehörige Regelungstechnik wird ebenfalls komplett erneuert. Die vorhandenen Komponenten sind abgängig und können bei Ausfall nicht mehr ersetzt werden, so dass die Anlage dann unwirtschaftlich per Hand betrieben werden müsste.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Heizungstechnik

Die Maßnahme sieht die Erneuerung der Heizungszentrale mit allen Komponenten der Heizungsverteilung sowie des Heizungsverteilnetzes im gesamten Gebäude vor. Außerdem werden alle Heizkörper erneuert und ein hydraulischer Abgleich durchgeführt.

Die Hauptverteilungen werden aus der Heizzentrale im Keller über den Dachboden des Hauptgebäudes sowie über Rohrtunnel/Kriechkeller neu verlegt. Alle Rohrleitungen werden nach den Anforderungen der aktuellen EnEV gedämmt.

Die bestehenden Wärmeerzeuger, zwei Heizkessel und ein Blockheizkraftwerk (BHKW) sind in einem technisch einwandfreien Zustand und bleiben bestehen.

Regelungstechnik

Es wird ein neuer Schaltschrank inkl. Neuverkabelung der Heizzentrale und Ausbau der Kabelwege errichtet. Die neue Regelungstechnik soll die Laufzeiten des BHKWs sowie der beiden Kessel in Abhängigkeit von der Außentemperatur optimieren und die neuen Heizkreise bedarfsabhängig mit Wärme versorgen.

5. Techniken für regenerative Energien

Es werden keine zusätzlichen regenerativen Energien im Rahmen der benannten Sanierung verbaut.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich ausschließlich um die Sanierung des Heizungsnetzes, daher sind Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen nicht vorgesehen.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 12.03.2019 auf 684.000 €.

8. Bauzeit

Die Baumaßnahme soll ca. zwei Wochen vor den Sommerferien 2019 (Kalenderwoche 26) starten und ca. zwei Wochen nach den Sommerferien 2019 (Kalenderwoche 35) enden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Für die Sanierung des Heizungsnetzes an der Grundschule Rühme standen bei dem Projekt „GS Rühme/Sanierung Heizungsanlage (4E.210182)“ im Haushaltsplan 2018 insgesamt noch rd. 739.186 € zur Übertragung zur Verfügung. Es ist vorgesehen, diese Haushaltsmittel als Haushaltsrest auf das Jahr 2019 übertragen zu lassen, um das Bauvorhaben entsprechend verwirklichen zu können.

Leuer

Anlagen:

Anlage 1 - Zusammenstellung der Kosten

Anlage 2 - Kostenberechnung nach Kostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	GS Rühme Sanierung Heizungsnetz

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	-	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	40.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	456.000	
500 Außenanlagen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	155.000	651.000
Unvorhergesehenes ca. 5 % auf KGR 100 - 700		33.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		684.000
Einrichtungskostenanteil	Projekt	-
Baukostenanteil	Projekt 4E. 210182	684.000

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2015 €	2016 €	2017 €	2018 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2015 vorauss. Index						
2016 vorauss. Index						
2017 vorauss. Index						
2018 vorauss. Index						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 12.03.2019

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.42 Mar

I. A. 
gez. Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung:

GS Rühme Sanierung Heizungsnetz

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstück		
120	Vermessung	-	
	Summe 100 Grundstück		-
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung		
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube	15.000	
320	Gründung	-	
330	Außenwände	-	
340	Innenwände	-	
350	Decken	-	
360	Dächer	-	
370	Einbauten	10.000	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	15.000	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		40.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.000	
420	Wärmeversorgungsanlagen	435.000	
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	10.000	
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
480	Gebäudeautomation		
490	sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	10.000	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		456.000
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktionen in den Außenanlagen		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben u. Baubetreuungsaufgaben		
720	Baugrunggutachten		
720	Sigeko		
720	Akustiker		
730	Statiker		
730	Ingenieurleistung Eit		
730	Ingenieurbüro Abbruch Schadstoffe		
730	Ingenieurleistung HLS +Eigenleistung	155.000,00 €	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen		
740	Gutachten und Beratung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
	Summe 700 Baunebenkosten		155.000
	Unvorhergesehenes 5% auf KG 300-700		33.000
	Gesamtkosten		684.000

Aufgestellt Braunschweig, 05.03.2019

Stadt Braunschweig

FB Hochbau und Gebäudemanagement

65.42 Mar

I. A.

gez.

