

Betreff:

**Kita Gliesmarode
Fassadensanierung und Bodenaustausch Bewegungsraum
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 26.03.2019
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Bauausschuss (Entscheidung)	02.04.2019	Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 01.03.2019 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 11.03.2019 auf insgesamt 386.000 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement sowie eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

Sachverhalt:

1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Bei der Kita Gliesmarode wurden erheblichen Undichtigkeiten an der Fassade festgestellt. Sie ist aufgrund des Alters zum Teil marode und die Fenster lassen sich nicht mehr ordnungsgemäß schließen. Eine Reparatur der alten Aluminiumfassadenelemente ist nicht mehr möglich.

Deshalb ist eine Erneuerung der kompletten Fassadenelemente unabdingbar. Damit geht auch eine Verbesserung der Dämmeigenschaften der Fassade einher. Der Fußboden im Bewegungsraum ist teilweise abgesackt und stellt eine Stolpergefahr dar. Er muss erneuert werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Fassadenelemente der Kita werden fast eins zu eins durch neue Aluminiumfassaden-elemente ersetzt, wobei, wie auch vorhanden, die unteren Brüstungsbereiche geschlossen ausgeführt werden.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich nur um die Erneuerung von Bauteilen handelt, werden keine regenerativen Energien eingesetzt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich um die Sanierung einer Fassade und die Erneuerung eines Fußbodens. Es werden daher keine neuen Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen umgesetzt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 11.03.2019 auf 386.000 €.

Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Aufgrund der witterungsbedingten Notwendigkeit der Bauausführung im Sommer muss die Auftragsvergabe ebenfalls in diesem Bauausschuss erfolgen. Der Auftragnehmer für die Fassade muss ein Aufmaß und eine Werkplanung erstellen, welche vom Fachbereich 65 freigegeben werden muss. Daraufhin erfolgt die Fertigung der Elemente im Werk, so dass der Baubeginn Fassadenerneuerung im Juni 2019 ist. Die Arbeiten im Bewegungsraum werden in der Kitaschließzeit in den Sommerferien durchgeführt. Die Maßnahme wird voraussichtlich im August 2019 fertiggestellt sein.

9. Finanzierung

Aufgrund der Kostenhöhe ist für die Fassadensanierung und den Bodenaustausch im Bewegungsraum der Kita Gliesmarode ein neues Einzelprojekt einzurichten. Hierfür wird dem Rat in seiner Sitzung am 2. April 2019 ein Antrag auf außerplanmäßige Mittelbereitstellung zur Zustimmung vorgelegt. Sofern der Rat dieser außerplanmäßigen Mittelbereitstellung zustimmt, kann die Maßnahme entsprechend realisiert werden.

Leuer

Anlagen:

Anlage 1 – Zusammenstellung der Kosten

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen