

*Betreff:*

**Kita Gliesmarode  
Fassadensanierung und Bodenaustausch Bewegungsraum  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 26.03.2019
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Bauausschuss (Entscheidung)	02.04.2019	Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 01.03.2019 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 11.03.2019 auf insgesamt 386.000 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement sowie eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

**Sachverhalt:**

1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Bei der Kita Gliesmarode wurden erheblichen Undichtigkeiten an der Fassade festgestellt. Sie ist aufgrund des Alters zum Teil marode und die Fenster lassen sich nicht mehr ordnungsgemäß schließen. Eine Reparatur der alten Aluminiumfassadenelemente ist nicht mehr möglich.

Deshalb ist eine Erneuerung der kompletten Fassadenelemente unabdingbar. Damit geht auch eine Verbesserung der Dämmeigenschaften der Fassade einher. Der Fußboden im Bewegungsraum ist teilweise abgesackt und stellt eine Stolpergefahr dar. Er muss erneuert werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Fassadenelemente der Kita werden fast eins zu eins durch neue Aluminiumfassaden-elemente ersetzt, wobei, wie auch vorhanden, die unteren Brüstungsbereiche geschlossen ausgeführt werden.

## 5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich nur um die Erneuerung von Bauteilen handelt, werden keine regenerativen Energien eingesetzt.

## 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich um die Sanierung einer Fassade und die Erneuerung eines Fußbodens. Es werden daher keine neuen Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen umgesetzt.

## 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 11.03.2019 auf 386.000 €.

Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

## 8. Bauzeit

Aufgrund der witterungsbedingten Notwendigkeit der Bauausführung im Sommer muss die Auftragsvergabe ebenfalls in diesem Bauausschuss erfolgen. Der Auftragnehmer für die Fassade muss ein Aufmaß und eine Werkplanung erstellen, welche vom Fachbereich 65 freigegeben werden muss. Daraufhin erfolgt die Fertigung der Elemente im Werk, so dass der Baubeginn Fassadenerneuerung im Juni 2019 ist. Die Arbeiten im Bewegungsraum werden in der Kitaschließzeit in den Sommerferien durchgeführt. Die Maßnahme wird voraussichtlich im August 2019 fertiggestellt sein.

## 9. Finanzierung

Aufgrund der Kostenhöhe ist für die Fassadensanierung und den Bodenaustausch im Bewegungsraum der Kita Gliesmarode ein neues Einzelprojekt einzurichten. Hierfür wird dem Rat in seiner Sitzung am 2. April 2019 ein Antrag auf außerplanmäßige Mittelbereitstellung zur Zustimmung vorgelegt. Sofern der Rat dieser außerplanmäßigen Mittelbereitstellung zustimmt, kann die Maßnahme entsprechend realisiert werden.

Leuer

### **Anlagen:**

Anlage 1 – Zusammenstellung der Kosten

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	Erneuerung Fassade der Kita Gliesmarode

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-	
200 Herrichten und Erschließen	-	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	270.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		
500 Außenanlagen		
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	81.000	
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700		35.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		386.000
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 4E.neu	386.000

**ERMITTlung DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preisseige- rungsrate	bisherige Kosten €	2019 €	2020 €	2021 €	2022 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2019 vorauss. Index %						
2020 vorauss. Index %						
2021 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 11.03.2019

Stadt Braunschweig  
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement  
65.41

I. A.



Eckermann

Objektbezeichnung: Erneuerung Fassade der Kita Gliesmarode

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	<b>Grundstück</b>		
	<b>Summe 100 Grundstück</b>		
200	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
222	Trinkwasseranschluss		
225	Elektrohausanschluss		
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>		-
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube		
320	Gründung		
330	Außenwände	248.000	
340	Innenwände		
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen (Fußboden)	22.000	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		270.000
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
570	Pflanz- und Saatflächen		
590	sonstige Außenanlagen		
500	Außenanlagen		
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		-
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
600	Ausstattung		-
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		-
700	<b>Baunebenkosten</b>		
	Architekten- u. Ingenieurleistungen	81.000	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		81.000
	Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700		35.000
	<b>Gesamtkosten</b>		386.000

Aufgestellt: 11.03.2019

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.42

I. A.



Eckerma