

*Betreff:***Feuerwache Süd, Dessaustr. 8, 38124 Braunschweig
Brandschutzmaßnahmen
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

29.03.2019

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

02.04.2019

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 16.11.2018 zugestimmt.

Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement – und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden aufgrund der Kostenberechnung vom 14.03.2019 auf 492.300 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NkomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Bei der Brandschutzprüfung des Gebäudes der „Feuerwache Süd“ wurden bauliche und technische Brandschutzmängel am Bestand festgestellt, die aus Sicherheitsgründen beseitigt werden müssen.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich um reine Brandschutzmaßnahmen handelt, sind keine zusätzlichen Räumlichkeiten dauerhaft geplant

4. Erläuterung zur Planung

Zur Beseitigung der bestehenden baulichen Brandschutzmängel werden die Forderungen aus der Baugenehmigung und des Brandschutzkonzeptes umgesetzt.

Diese beinhalten die Aufteilung der Etagen in Nutzungseinheiten und somit den Entfall der notwendigen Flure. Hierfür werden unter anderem Wände und Brandschottungen ertüchtigt bzw. erstellt und Brandschutztüren eingebaut. Zur Kompensation wird außerdem eine flächendeckende Brandmeldeanlage incl. Sprachalarmierung installiert.

5. Techniken für regenerative Energie

Bei der Baumaßnahme wird die Nutzung regenerativer Energien nicht berücksichtigt, da es sich ausschließlich um eine Brandschutzsanierung handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Bei der Baumaßnahme sind keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen vorgesehen bzw. erforderlich.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 14.03.2019 € 492.300. Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll in der Zeit von Mitte Juni bis Ende Dezember 2019 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Der Rat hat am 18. Dezember 2018 beschlossen, für das Projekt „Südwache/Brandschutzmaßnahmen (4E.210215)“ für das Jahr 2019 Haushaltsmittel in Höhe von 500.000 € zur Verfügung zu stellen. Mit Freigabe des Haushalts 2019 stehen somit ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung.

Leuer

Anlage/n:

Anlage 1 – Zusammenstellung der Kosten

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen

Anlage 3 – Grundriss Erdgeschoss (Plan)

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	Feuerwache Süd, Brandschutzmaßnahmen

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	233.900	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	110.300	
500 Außenanlagen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten (Pauschale Ansatz 30% KG 200-KG 600)	103.300	447.500
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		44.800
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		492.300
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.210215	-

Aufgestellt am 14.03.2019

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65. 32 Pm

I. A.
gez.
Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung:

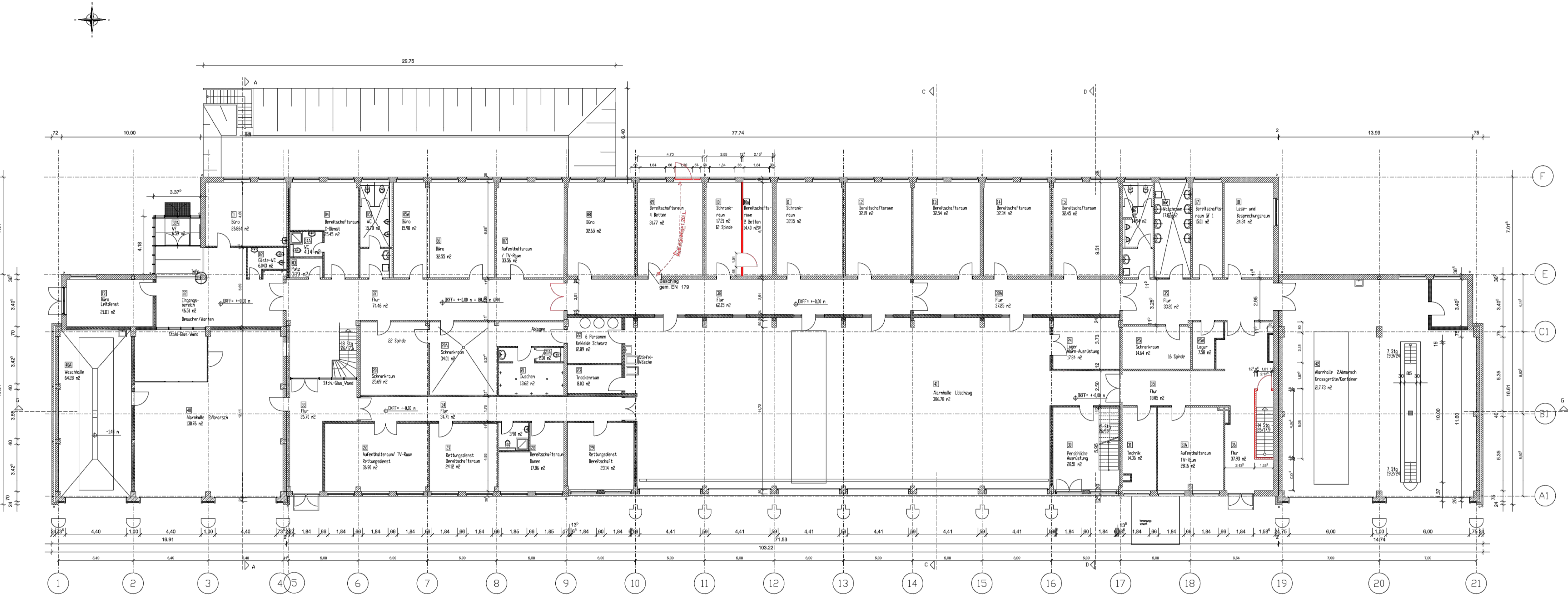
Feuerwache Süd, Dessaustraße 8, 38124 Braunschweig
Brandschutzmaßnahmen

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
330	Außenwände, -fenster, -türen	7.100	
340	Innenwände, -fenster, -türen	65.200	
350	Decken, -beläge,- bekleidung	97.500	
360	Dächer, Eindeckungen		
370	Baukonstruktive Einbauten		
390	sonstige Maßnahmen	64.100	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		233.900
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	3.000	
420	Wärmeversorgungsanlagen	4.400	
430	Lufttechnische Anlagen	8.700	
440	Starkstromanlagen	30.500	
450	Alarmierung u. BMA	63.700	
490	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		110.300
500	Außenanlagen		
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
700	Pauschaler Ansatz 30% aus KG 200 - KG 600	103.300	
	Summe 700 Baunebenkosten		103.300
	Zwischensumme bis KG 700		447.500
	Unvorhergesehenes rd. 10% der KG 200 - 700		44.800
	Gesamtkosten		492.300

Aufgestellt: 14.03.2019

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.32 Pm

I. A.
gez.
Eckermann



Grundriss Erdgeschoss