

*Betreff:***Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung
Tiefgarage Eiermarkt, Güldenstr. 70, 38100 Braunschweig
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat III
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement*Datum:*

27.03.2019

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

02.04.2019

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 17.11.2015 zugestimmt.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 14.03.2019 auf rd. 449.600 € netto (rd. 535.000 € brutto).“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Im Bestandsgebäude Tiefgarage Eiermarkt wurde bereits im Rahmen früherer Begehungen die technische Anlage der Sicherheitsbeleuchtung als abgängig festgestellt. Die 30 Jahre alte Zentraltechnik der Sicherheitsbeleuchtungsanlage hat die technische Lebensdauer bei weitem überschritten. Es besteht ein hohes Ausfallrisiko.

Ersatzteile sind nicht mehr beschaffbar und die übrigen Anlagenteile der Sicherheitsbeleuchtungsanlage zeigen sich durch Materialermüdung sowie Ausfallerscheinungen der Elektronik neue Mängel in der Anlage. Diese lassen sich norm- sowie zulassungskonform nicht mehr beheben, da die Herstellung der Ersatzkomponenten bereits vor Jahren eingestellt wurde. Diesen Zustand bescheinigen auch die zuletzt vorgelegten Wartungsprotokolle.

Eine komplette Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtungsanlage ist unumgänglich.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm wird um einen Raum für die Zentralbatterie erweitert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Maßnahme gliedert sich in die vier Bereiche, Sicherheitsbeleuchtung, Gefahrenmeldeanlage, Lufttechnische Anlage (CO-Warnanlage) und baukonstruktive Brandschutzmaßnahmen.

Die weitere Sanierung, die in 2019 umgesetzt werden soll, umfasst die Demontage der alten Anlage und folgenden Themen:

Die vorhandene Zentrale und die Batterien der Sicherheitsbeleuchtung sind abgängig und werden durch eine neue Zentralbatterieanlage mit automatischer Prüfeinrichtung sowie Einzelleuchtenüberwachung ersetzt. Zusätzlich werden Unterstationen in der Tiefgarage gesetzt. Das Leitungsnetz einschließlich der Leuchten wird erneuert und in LED-Technik ausgeführt.

Für die Niederspannungs-Installationsanlage werden die Kabelwege nach E30 Zulassung mit feuerverzinkten Kabelwannen ausgerüstet. Leitungsdurchführungen durch Wände erhalten Brandschottungen. Als Brandschutzmaßnahme wird ein Raum für die Sicherheitsbeleuchtungszentrale eingerichtet, der eine Zuluft und einen ableitfähigen Fußboden erhält.

Die Brandmeldeanlage wird in einen neu geschaffenen Raum für die Zentralbatterie im 2. UG erweitert, die CO-Warnanlage der Lüftung auf eine eigenständige Notstromversorgung umgeschwenkt und die Verkabelung und Beschilderung komplett erneuert.

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme wird die Nutzung regenerativer Energien nicht berücksichtigt, da es sich ausschließlich um eine Sanierung der Sicherheitsbeleuchtung handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Bei der Baumaßnahme sind keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen vorgesehen bzw. erforderlich.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 14.03.2019 auf rd. 449.600 € netto (rd. 535.000 € brutto).

8. Bauzeit

Aufgrund der höheren Nutzungszahlen der Tiefgarage im Vor- und Nachweihnachtsgeschäft wird eine Umsetzung der Maßnahmen im Oktober 2019 angestrebt.

9. Finanzierung

Für die Sanierung der Sicherheitsbeleuchtung in der Tiefgarage Eiermarkt standen bei dem Projekt „TG Eiermarkt/Sanierung Sicherheitsbeleuchtungsanlage (4E.210205)“ im Haushaltsplan 2018 insgesamt noch rd. 450.000 € netto zur Übertragung zur Verfügung. Es ist vorgesehen, diese Haushaltsmittel als Haushaltsrest auf das Jahr 2019 übertragen zu lassen, um das Bauvorhaben entsprechend verwirklichen zu können.

Leuer

Anlagen:

Anlage 1 – Kostenzusammenstellung

Anlage 2 – Aufstellung nach Kostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	Tiefgarage Eiermarkt, Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	8.100	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	366.100	
500 Außenanlagen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten (Pauschale Ansatz 30% KG 200-KG 600)	112.200	486.400
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		48.600
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		535.000
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.210205	-

Aufgestellt am 14.03.2019

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65. 43 Ru

I. A.
gez.
Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung:

Tiefgarage Eiermarkt, Güldenstraße 70, 38100 Braunschweig
Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
330	Außenwände, -fenster, -türen		
340	Innenwände, -fenster, -türen		
350	Decken, -beläge, -bekleidung		
360	Dächer, Eindeckungen		
370	Baukonstruktive Einbauten		
390	sonstige Maßnahmen	8.100	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		8.100
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Lufttechnische Anlagen	27.700	
440	Starkstromanlagen	334.300	
450	Alarmierung u. BMA	4.100	
490	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		366.100
500	Außenanlagen		
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
700	Pauschaler Ansatz 30% aus KG 200 - KG 600	112.200	
	Summe 700 Baunebenkosten		112.200
	Zwischensumme bis KG 700		486.400
	Unvorhergesehenes rd. 10% der KG 200 - 700		48.600
	Gesamtkosten		535.000

Aufgestellt: 14.03.2019

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.43 Ru

I. A.
gez.
Eckermann