

**Betreff:****Erweiterung der Kindertagesstätte der ev.-luth. Kirchengemeinde  
St. Thomas in Volkmarode um einen Mehrzweckraum  
hier: Kostenerhöhung**

Organisationseinheit:	Datum:
Dezernat III	25.06.2019
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Bauausschuss (Entscheidung)	02.07.2019	Ö

**Beschluss:**

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 12.02.2018 ergibt, wird mit 131.500 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 671.500 €.“

**Sachverhalt:**

Bei der Baumaßnahme Erweiterung der Kindertagesstätte der ev.-luth. Kirchengemeinde St. Thomas in Volkmarode um einen Mehrzweckraum werden sich Mehrkosten in Höhe von

131.500 €  
ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 27.02.2018 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

540.000 €  
festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

671.500 €.

**Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:**

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- unerwartete Schwierigkeiten und Hindernisse im Baugrund
- unerwartet gestiegener Baukostenindex
- stat. Anforderungen durch zusätzliche Streifenfundamente unterhalb der Bodenplatte inkl. Schalung und Bewehrung
- stat. Anforderungen durch horizontale Schaukelkräfte, OSB Platte vollflächig zur Aussteifung anstatt Rispenbändern
- zusätzliche akustische Anforderungen

Aufgrund der geringen Gebäudemasse sind Einsparungen ohne Änderung der Planung nicht abbildungbar.

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nicht angeboten werden. Die Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden noch in diesem Haushaltsjahr benötigt. Unter Berücksichtigung der vorhandenen Haushaltsmittel in Höhe von 550.000 € sind jedoch nur noch 121.500 € als zusätzliche Haushaltsmittel erforderlich. Hierzu wurde ein Antrag auf überplanmäßige Mittelbereitstellung in dieser Höhe für den Rat am 25. Juni 2019 vorbereitet.

Vorbehaltlich der Zustimmung des Rates zur überplanmäßigen Mittelbereitstellung ergeben sich im Investitionsprogramm 2018 – 2022 beim Projekt „Kita Volkmarode/Erweiterung 4E.210168“ folgende Finanzraten (inkl. der überplanmäßigen Mittelbereitstellung):

Gesamt-Kosten in T€	bis 2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	2022 in T€	Restbedarf 2023 in T€
671,5	550	121,5				

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus der beigefügten Anlage 1 ersichtlich.

Leuer

**Anlage:**

Anlage 1 – Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten  
nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Anlage 1

Objektbezeichnung: Erweiterung Kita Volkmarode, Am Feuerteich 8a

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Kostenberechn. vom: 12.02.2018 alt	Kostenberechn. vom: 22.03.2019 neu	Mehr- Minder- kosten (+) (-)
100 Grundstück	--	--	--
200 Herrichten und Erschließen	19.000 €	10.000 €	- 9.000 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	247.100 €	377.900 €	+ 130.800 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	101.800 €	101.800 €	0 €
500 Außenanlagen	21.300 €	48.200 €	+ 26.900 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	9.000 €	9.000 €	0 €
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen des Fachbereiches Gebäudemanagement	116.300 €	124.600 €	+ 8.300 €
Unvorhergesehenes 5%	25.500 €		- 25.500 €
Gesamtkosten	540.000 €	671.500 €	+ 131.500 €
Einrichtungskostenanteil Projekt 4E.210168	9.000 €	9.000 €	0 €
Baukostenanteil Projekt 4E.210168	531.000 €	662.500 €	+ 131.500 €

Aufgestellt am 12.06.2019

Stadt Braunschweig  
- FB Hochbau und Gebäudemanagement -  
65.42

I. A.  
Gez.. Eckermann  
Eckermann