

*Betreff:***Erweiterung der Kindertagesstätte der ev.-luth. Kirchengemeinde
St. Thomas in Volkmarode um einen Mehrzweckraum
hier: Kostenerhöhung***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

25.06.2019

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

02.07.2019

Status

Ö

Beschluss:

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 12.02.2018 ergibt, wird mit 131.500 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 671.500 €.“

Sachverhalt:

Bei der Baumaßnahme Erweiterung der Kindertagesstätte der ev.-luth. Kirchengemeinde St. Thomas in Volkmarode um einen Mehrzweckraum werden sich Mehrkosten in Höhe von

131.500 €

ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 27.02.2018 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

540.000 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

671.500 €.

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- unerwartete Schwierigkeiten und Hindernisse im Baugrund
- unerwartet gestiegener Baukostenindex
- stat. Anforderungen durch zusätzliche Streifenfundamente unterhalb der Bodenplatte inkl. Schalung und Bewehrung
- stat. Anforderungen durch horizontale Schaukelkräfte, OSB Platte vollflächig zur Aussteifung anstatt Rispenbändern
- zusätzliche akustische Anforderungen

Aufgrund der geringen Gebäudemasse sind Einsparungen ohne Änderung der Planung nicht abbildbar.

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nicht angeboten werden. Die Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden noch in diesem Haushaltsjahr benötigt. Unter Berücksichtigung der vorhandenen Haushaltsmittel in Höhe von 550.000 € sind jedoch nur noch 121.500 € als zusätzliche Haushaltsmittel erforderlich. Hierzu wurde ein Antrag auf überplanmäßige Mittelbereitstellung in dieser Höhe für den Rat am 25. Juni 2019 vorbereitet.

Vorbehaltlich der Zustimmung des Rates zur überplanmäßigen Mittelbereitstellung ergeben sich im Investitionsprogramm 2018 – 2022 beim Projekt „Kita Volkmarode/Erweiterung 4E.210168)“ folgende Finanzraten (inkl. der überplanmäßigen Mittelbereitstellung):

| Gesamt-Kosten in T€ | bis 2018 in T€ | 2019 in T€ | 2020 in T€ | 2021 in T€ | 2022 in T€ | Restbedarf 2023 in T€ |
|---------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------|
| 671,5 | 550 | 121,5 | | | | |

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus der beigefügten Anlage 1 ersichtlich.

Leuer

Anlage:

Anlage 1 – Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten

| | |
|--|----------|
| Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008 | Anlage 1 |
| Objektbezeichnung: Erweiterung Kita Volkmarode, Am Feuerreich 8a | |

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

| Kostengruppe | Kostenberechn. vom: 12.02.2018 alt | Kostenberechn. vom: 22.03.2019 neu | Mehr- Minder- kosten (+) (-) |
|--|---|---|--|
| 100 Grundstück | -- | -- | -- |
| 200 Herrichten und Erschließen | 19.000 € | 10.000 € | - 9.000 € |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 247.100 € | 377.900 € | + 130.800 € |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 101.800 € | 101.800 € | 0 € |
| 500 Außenanlagen | 21.300 € | 48.200 € | + 26.900 € |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 9.000 € | 9.000 € | 0 € |
| 700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen des Fachbereiches Gebäudemanagement | 116.300 € | 124.600 € | + 8.300 € |
| Unvorhergesehenes 5% | 25.500 € | | - 25.500€ |
| Gesamtkosten | 540.000 € | 671.500 € | + 131.500 € |
| Einrichtungskostenanteil Projekt 4E.210168 | 9.000 € | 9.000 € | 0 € |
| Baukostenanteil Projekt 4E.210168 | 531.000 € | 662.500 € | + 131.500 € |

Aufgestellt am 12.06.2019

Stadt Braunschweig
- FB Hochbau und Gebäudemanagement -
65.42

I. A.
Gez.. Eckermann
Eckermann