

*Betreff:***RS Maschstraße, Sporthalle
Erneuerung Unterdecke
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 24.04.2019
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Bauausschuss (Entscheidung)	02.05.2019	Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 15.03.2019 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 26.02.2019 auf insgesamt 455.400 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Erkenntnisse aus Nordrhein-Westfalen zu unsachgemäß befestigten Unterdecken in Hallen der sechziger bis siebziger Jahre (Sport-, Schwimm- und Veranstaltungshallen) führten zu einem Erlass des Nds. Ministeriums für Soziales, Gesundheit und Gleichberechtigung vom 9. Oktober 2015, wonach die unteren Bauaufsichtsbehörden angehalten wurden, die Eigentümer und Verfügungsberechtigten von öffentlich zugänglichen Hallen über die Erforderlichkeit einer Überprüfung der Deckenkonstruktionen zu informieren. Es wurde empfohlen, die vorgenannten Gebäudearten umgehend zu überprüfen und bei Bedarf geeignete Maßnahmen zur Gefahrenabwehr zu treffen.

Hierüber und über das weitere Vorgehen der Stadt zur Untersuchung der Sport- und Turnhallen sind der Bau-, der Sport- und der Schulausschuss mit Mitteilung außerhalb von Sitzungen vom 24. Juni 2016 informiert worden. Mit Mitteilung außerhalb von Sitzungen vom 12. Juli 2016 erfolgte hierzu ein Sachstandsbericht.

Auf der Grundlage der Veröffentlichung wurden die Turn- und Sporthallen durch Statikbüros hinsichtlich der Befestigung der Unterdecken untersucht. Als Ergebnis bleibt festzuhalten, dass von den 74 untersuchten Turn- und Sporthallen in 24 Hallen die Unterdecken zwingend zu erneuern und in weiteren 25 Sporthallen

Instandsetzungsmaßnahmen an den Unterdecken (Nachschrauben von Verbindungen, Austausch von Beleuchtungen, Nachbesserungen am Tragwerk etc.) durchzuführen sind.

Die Prioritäten wurden nach der Dringlichkeit der Maßnahme festgelegt.

Bei der vorliegenden Maßnahme handelt es sich um die Erneuerung der Unterdecke in der Sporthalle der Realschule Maschstraße 41 in 38114 Braunschweig.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Unterdecke der Sporthalle der Realschule Maschstraße ist gem. statischem Gutachten vom 29.07.2016 (Überwachungsliste zur Baubegehung) abgängig und muss zurückgebaut werden.

Im Rahmen der Deckenerneuerung wird die Halle mit Deckenplatten versehen, die einerseits die Ballwurfsicherheit gewährleisten und andererseits die Akustik der Halle verbessern. Die alten Lampen werden gegen neue LED-Beleuchtung ausgetauscht. Oberhalb der neuen Decke wird eine Schicht Wärmedämmung eingebaut, um die Energiebilanz der Sporthalle positiv zu beeinflussen. Die Anpassung der neuen Decke an die Fenster-Lichtbänder an den Hallen-Längsseiten ist sehr problematisch. Da sich die Fensterelemente in einem schlechten Zustand befinden, werden sie im Zuge der Deckensanierung ebenfalls erneuert.

5. Techniken für regenerative Energien

Die vorhandene Deckenstrahlheizung kann erhalten werden. Die Schule verfügt über einen Fernwärmemanschluss.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich ausschließlich um die Sanierung einer Unterdecke, daher sind Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen nicht vorgesehen.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 21.03.2019 auf 455.400 € Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Der Baubeginn ist für Mitte 2019 vorgesehen. Die Fertigstellung der Maßnahme wird voraussichtlich nach den Herbstferien 2019 sein.

9. Finanzierung

Der Rat hat am 18. Dezember 2018 beschlossen, für das Projekt „Unterdecken/Ertüchtigung-Akustikmaßn. (4S.210084)“ für das Jahr 2019 Haushaltsmittel von 2.770.000 € bereitzustellen.

Im Investitionsprogramm 2018 - 2022 sind dort folgende Jahresbeträge eingeplant:

Gesamtkosten in T€	bis 2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	2022 in T€	Restbedarf ab 2023 in T€
13.370	4.600	2.770	2.750	2.750	500	

Aufgrund der Kostenhöhe ist für die Erneuerung der Unterdecke in der Realschule Maschstraße ein neues Einzelprojekt „Sporth. RS Maschstraße/San. Unterdecke“ einzurichten.

Hierfür wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen ein Antrag auf außerplanmäßige Mittelbereitstellung zur Zustimmung vorgelegt.

Leuer

Anlagen:

Anlage 1 – Kostenberechnung

Anlage 2 – Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008
Objektbezeichnung: Realschule Maschstraße, Sporthalle Erneuerung Unterdecke

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	300.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	35.000	
500 Außenanlagen		
600 Ausstattung und Kunstwerke		
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	79.000	414.000
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700		41.400
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		455.400
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 4S.210084	455.400

ERMITTlung DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2014 €	2015 €	2016 €	2017 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung:						
2015 vorauss. Index %						
2016 vorauss. Index %						
2017 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreisseigerung:						

Aufgestellt am 21.03.2019

Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
65.41 Ma

I. A.
Gez.
Eckermann

Objektbezeichnung: **Realschule Maschstraße,
Sporthalle, Erneuerung Unterdecke**

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200	Herrichten und Erschließen		
	Summe 200 Bauwerk – Herrichten und Erschließen	-	-
300	Bauwerk – Baukonstruktion		
330	Außenwände		
340	Innenwände		
350	Decken		
360	Decken / Dächer		
370	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen / Abbrucharbeiten		
	Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion		300.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser,-Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		35.000
500	Außenanlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrnaufgaben, Architektenbetreuung	17.000	
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	55.000	
770	Allgemeine Baunebenkosten	7.000	
	Summe 700 Baunebenkosten		79.000
	Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 – 700		41.400
	Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		455.400

Aufgestellt: Braunschweig, 21.03.2019

Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
65.41 Ma
I. A.

Gez.
Eckermann