

Betreff:

**Grundschule Diesterwegstraße, Schulsporthalle
Erneuerung Unterdecke
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 25.04.2019
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Bauausschuss (Entscheidung)	02.05.2019	Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 20.03.2019 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 20.03.2019 auf insgesamt 435.500 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Erkenntnisse aus Nordrhein-Westfalen zu unsachgemäß befestigten Unterdecken in Hallen der sechziger bis siebziger Jahre (Sport-, Schwimm- und Veranstaltungshallen) haben zu dem Erfordernis geführt, auch in Braunschweig in öffentlich zugänglichen Hallen die Deckenkonstruktionen zu überprüfen und ggf. nachzurüsten (s. Mitteilungen im Bau-, Sport- und Schulausschuss vom 24. Juni 2016 und 12. Juli 2016). Als Ergebnis blieb festzuhalten, dass von den 74 untersuchten Turn- und Sporthallen in 24 Hallen die Unterdecke zwingend zu erneuern sind. In weiteren 25 Sporthallen waren Instandsetzungsmaßnahmen an den Unterdecken (Nachschrauben von Verbindungen, Austausch von Beleuchtungen, Nachbesserungen am Tragwerk etc.) durchzuführen. Darauf basierend wurden Umsetzungsprioritäten nach der Dringlichkeit der Maßnahmen festgelegt. Diese werden seitdem schrittweise abgearbeitet.

Bei der vorliegenden Maßnahme handelt es sich um die Erneuerung der Unterdecke der Sporthalle an der GS Diesterwegstraße.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Unterdecke der Sporthalle an der GS Diesterwegstraße ist gem. statischer Untersuchungen abgängig und muss zurückgebaut werden.

Im Rahmen der Deckensanierung werden aufgrund der geringen Belastbarkeit der Dachkonstruktion die Heizlüfter durch Wandheizkörper ersetzt. Die vorhandene Beleuchtung kann wiederverwendet werden.

Diese Decke reduziert durch ihre akustisch wirksame Oberfläche die Nachhallzeit in der Sporthalle. Gleichzeitig gewährleistet die Unterdecke die erforderliche Ballwurfsicherheit.

5. Techniken für regenerative Energien

Es werden keine zusätzlichen regenerativen Energien im Rahmen der benannten Sanierung verbaut.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich ausschließlich um die Sanierung einer Unterdecke, daher sind Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen nicht vorgesehen.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenschätzung vom 20.03.2019 auf 435.500 €. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Es ist ein umgehender Baubeginn vorgesehen, so dass die Maßnahme voraussichtlich im Herbst 2019 fertiggestellt sein wird.

9. Finanzierung

Der Rat hat am 18. Dezember 2018 beschlossen, für das Projekt „Unterdecken/Ertüchtigung-Akustikmaßnahmen (4S.210084)“ für das Jahr 2019 Haushaltssmittel von 2.770.000 € bereitzustellen.

Im Investitionsprogramm 2018 - 2022 sind dort folgende Jahresbeträge eingeplant.

Gesamtkosten in T€	Ausgaben bis 2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	2022 in T€	Restbedarf ab 2023 in T€
13.370	4.600	2.770	2.750	2.750	500	

Aufgrund der Kostenhöhe ist für die Erneuerung der Unterdecke in der Grundschule Diesterwegstraße ein neues Einzelprojekt „Sporthalle GS Diesterwegstraße/Sanierung Unterdecke“ einzurichten. Hierfür wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen ein Antrag auf außerplanmäßige Mittelbereitstellung zur Zustimmung vorgelegt.

Leuer

Anlagen:

Anlage 1 – Zusammenstellung der Kosten

Anlage 2 – Kostenaufstellung Kostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung:	Sporthalle Diesterwegstraße Erneuerung Unterdecke

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	197.400	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	106.000	
500 Außenanlagen		
600 Ausstattung und Kunstwerke		
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	92.500	395.900
Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 - 700		39.600
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		435.500
Einrichtungskostenanteil	Projekt	
Baukostenanteil	Projekt 4S.210084	435.500

ERMITTLEMENT DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2020 €	2021 €	2022 €	2023 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2020 vorauss. Index %						
2021 vorauss. Index %						
2022 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 20.03.2019

Stadt Braunschweig
 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
 65.42 Gö.

i. A.
 gez.

Eckermann

Objektbezeichnung: Sporthalle Diesterwegstraße, Erneuerung Unterdecke

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten und Erschließen		
220	Öffentliche Erschließung		
220	Nichtöffentliche Erschließung		
	Summe 200 Bauwerk – Herrichten und Erschließen		
300	Bauwerk – Baukonstruktion		
330	Außenwände	1.100	
340	Innenwände	124.000	
350	Decken	5.300	
360	Dächer	17.800	
370	Baukonstruktive Einbauten	49.200	
390	Sonstige Maßnahmen / Abbrucharbeiten		
	Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion		197.400
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser,-Gasanlagen	94.000	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	12.000	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
480	Gebäudeausrüstung / Regeltechnik		
	Summe 400 Bauwerk – Technische Anlagen		106.000
500	Außenanlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrnaufgaben	11.200	
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	76.500	
770	Allgemeine Baunebenkosten	4.800	
	Summe 700 Baunebenkosten		92.500
	Unvorhergesehenes ca. 10 % auf KGR 200 – 700		39.600
	Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		435.500

Aufgestellt: 20.03.2019

Stadt Braunschweig

Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

65.42 Gö

i. A.

gez.

Eckermann