

Betreff:

**Wohnwagenaufstellplatz Madamenweg
Errichtung von Versorgungssäulen und Sanierung eines
Sanitärgebäudes
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

Organisationseinheit:	Datum:
Dezernat III	27.06.2019
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Bauausschuss (Entscheidung)	02.07.2019	Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 07.06.2019 zugestimmt.

Die Gesamtkosten werden auf Grundlage der Kostenberechnung vom 07.06.2019 auf insgesamt 601.100 € einschließlich der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement festgestellt.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 2 Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die derzeitige Versorgungssituation der mobilen Wohneinrichtungen auf dem Wohnwagenaufstellplatz Madamenweg 94 für Strom, Trinkwasser und Schmutzwasser entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen hinsichtlich der Versorgungs- und Betriebssicherheit. In jüngster Vergangenheit gab es vermehrt Rohrbrüche im vorhandenen Sanitärgebäude, was die Nutzbarkeit temporär stark einschränkt. Das Gebäude ist insgesamt sehr marode und altersbedingt sanierungsbedürftig.

Um die auf dem Wohnwagenaufstellplatz verteilt aufgestellten Wohneinrichtungen bestmöglich versorgen zu können, sollen neun Versorgungssäulen in winterfester Ausführung installiert werden. Weiterhin soll ein Sanitärgebäude saniert und barrierefrei ausgestattet werden.

3. Detaillierte Erläuterungen zur Planung

Die Versorgungssäulen sind paarweise mit Strom, Wasser und Abwasseranschlüssen ausgestattet, so dass zwei Wohneinrichtungen an einer Säule angeschlossen werden können. Die Versorgungssäulen erlauben eine einwandfreie und frostsichere Entnahme von Trinkwasser. Die Stromanschlüsse sind einzeln abgesichert. Im Zusammenhang mit der Installation der Versorgungssäulen wird das abgängige Trink- und Abwassernetz auf dem Platz saniert, sowie die Hauptverteilung für die Stromversorgung erweitert und erneuert. Das Sanitärgebäude wird kernsaniert. Die maroden Heizungs- und Sanitärleitungen werden erneuert und das Gebäude wird neu aufgeteilt, so dass zwei behindertengerechte Waschräume entstehen, ein Raum für die Aufstellung von Waschmaschinen und Trocknern

sowie ein weiterer Raum mit weiteren Frischwasserzapfstellen und Ausgussmöglichkeiten.

4. Angaben zum Raumprogramm

Es ist kein Raumprogramm nötig.

5. Techniken für regenerative Energien

Sind hier nicht vorgesehen

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Zwei Sanitärräume werden barrierefrei mit WC, Dusche und Waschbecken ausgestattet.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 07.06.2019 auf 601.100 €. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

8. Bauzeit

Mit der Sanierung des Sanitärbauwerks soll im Juli 2019 begonnen werden. Dem Rat wird zu seiner nächsten Sitzung am 17.09.2019 ein entsprechender Antrag auf Genehmigung einer außerplanmäßigen Mittelbereitstellung (s. Ausführungen unter Pkt. 9. Finanzierung) zur Entscheidung vorgelegt. Unmittelbar nach der Entscheidung kann der Auftrag erteilt werden, so dass dann der Baubeginn für die Errichtung der Versorgungssäulen für Herbst 2019 vorgesehen ist. Alle Maßnahmen werden mit der Verwaltung (FB 50) sowie den Bewohnern des Aufstellplatzes abgestimmt.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 18.12.2018 bereits einem außerplanmäßigen Aufwand i. H. v. 297.000 € zugestimmt – vgl. Vorlage 18-09697. Die Haushaltssmittel stehen bei dem Projekt „Wohnwagenaufstellplatz/Sanierung Wasser und Strom“ 4E.210253 zur Verfügung.

Im Investitionsprogramm 2018 – 2022 ergeben sich durch die außerplanmäßige Mittelbereitstellung folgen Finanzraten:

Gesamtkosten in T €	bis 2018 in T €	2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	Restbedarf 2023 in T €
297	297					

Aufgrund der neu ermittelten Gesamtkosten für die genannten Maßnahmen sowie der neuen Maßnahmeninhalte in Bezug auf die Sanierung eines Sanitärbauwerks sind die Kosten nunmehr auf einem neuen Einzelprojekt „Wohnwagenaufstellplatz Madamenweg, Versorgungssäulen und Sanierung eines Sanitärbauwerks“ darzustellen.

Die Verwaltung wird dem Rat zu seiner nächsten Sitzung am 17.09.2019 einen entsprechenden Antrag auf Genehmigung einer weiteren außerplanmäßigen Mittelbereitstellung i. H. v. 601.100 € (mit Berücksichtigung der bereits im Dezember 2018 außerplanmäßig bereitgestellten Haushaltssmittel i.H.v. 297.000 €) zur Entscheidung vorlegen.

Leuer

Anlagen:

Anlage 1 - Zusammenstellung der Kosten

Anlage 2 – Aufstellung nach Einzel-Kostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008
Objektbezeichnung: Wohnwagenabstellplatz Madamenweg Versorgungssäulen und Sanierung eines Sanitärbgebäudes

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Gesamtbetrag €
100 Grundstück	-
200 Herrichten und Erschließen	-
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	40.300
400 Bauwerk - Technische Anlagen	165.000
500 Außenanlagen	235.200
600 Ausstattung und Kunstwerke	-
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	132.000
Unvorhergesehenes ca. 5 % auf KGR 100 - 700	28.600
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung	601.100
Einrichtungskostenanteil	Projekt
Baukostenanteil	Projekt 4E.210153
	601.100

ERMITTlung DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2015 €	2016 €	2017 €	2018 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung:						
2015 vorauss. Index						
2016 vorauss. Index						
2017 vorauss. Index						
2018 vorauss. Index						
Gesamtkosten mit Baupreisseigerung:						

Aufgestellt am 21.06.2019

Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
65.42 Ca
i. A.
Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: Wohnwagenabstellplatz Madamenweg, Versorgungssäulen und Sanierung eines Sanitärbgebäudes

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstück		
	Summe 100 Grundstück		-
200	Herrichten und Erschließen		
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
340	Innenwände	40.300	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		40.300
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	55.700	
420	Wärmeversorgungsanlagen	11.300	
430	Raumluftechnische Anlagen	7.000	
440	Starkstromanlagen	91.000	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		165.000
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	178.000	
520	Befestigte Flächen	57.200	
	Summe 500 Außenanlagen		235.200
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
710	Bauherraufgaben u. Baubetreuungsaufgaben	21.000	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	111.000	
	Summe 700 Baunebenkosten		132.000
	Unvorhergesehenes ca. 5% auf KGR 100 - 700		28.600
	Gesamtkosten		601.100

Aufgestellt: Braunschweig,
21.06.2019 Stadt Braunschweig

FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.42 Ca
I. A.

Gez. Eckermann