

<i>Betreff:</i> <b>Zentraler Ordnungsdienst im Stadtbezirk 213</b>
---

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat II 32 Fachbereich Bürgerservice, Öffentliche Sicherheit	<i>Datum:</i> 04.06.2019
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode (zur Kenntnis)	11.06.2019	Ö

### **Sachverhalt:**

Zur Anfrage der SPD-Fraktion im Stadtbezirk 213 vom 14. Mai 2019 (19-10886) wird wie folgt Stellung genommen:

Der Einsatz des Zentralen Ordnungsdienstes erfolgt im Rahmen der Streife regelmäßig montags bis freitags von 7 bis 20 Uhr und samstags von 13 bis 18 Uhr. Eine weitere Streife, die den Einsatzschwerpunkt im Aufgabengebiet der Sauberkeit hat, ist montags bis freitags tagsüber eingesetzt. Daneben werden außerhalb des Streifendienstes Ermittlungs- und Vollzugsaufträge im Rahmen des jeweils zugewiesenen Ermittlungsbezirks erledigt. Ferner finden auf gesonderte Anordnung im Rahmen von besonderen Veranstaltungen oder Schwerpunktaktionen weitere Einsätze an Wochenenden, Feiertagen sowie in den Abendstunden in unterschiedlicher Personalstärke statt. Einer Ausweitung dieser Streifentätigkeiten und der Sondereinsätze ist vorgesehen, sobald die personellen Verstärkungen tatsächlich erfolgt sind. Der Einsatz wird aber auch weiterhin stadtbezirksübergreifend und bedarfsorientiert erfolgen, eine Stundenaufteilung auf einzelne Stadtbezirke ist nicht vorgesehen.

Für die Überwachung des ruhenden Verkehrs sind vorrangig die städtischen Politessen zuständig. Deren Einsatz außerhalb der Innenstadt erfolgt überwiegend aufgrund von konkreten Hinweisen zu Problembereichen. Hierzu kann der Leiter der Dienststelle, Herr John unter der Rufnummer 470-2975 jederzeit angesprochen werden. Eine Kontaktaufnahme ist auch per E-Mail unter [bussgeldabteilung@braunschweig.de](mailto:bussgeldabteilung@braunschweig.de) möglich, wobei das Beifügen von Digitalfotos hilfreich ist.

Ruppert

*Betreff:*

**Antrag auf Aufstellung eines Hinweisschildes auf das  
Naturdenkmal Spring an der Stöckheimstraße**

*Organisationseinheit:*

Dezernat III  
66 Fachbereich Tiefbau und Verkehr

*Datum:*

06.06.2019

*Adressat der Mitteilung:*

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode 11.06.2019 Ö  
(zur Kenntnis)

**Sachverhalt:**

Beschluss des Stadtbezirksrates vom 28.05.2019 (Anregung gemäß § 94 Abs. 3 NKomVG) :

Die Aufstellung eines Hinweisschildes mit Richtungspfeil auf das Naturdenkmal Spring an der Stöckheimstraße im Bereich der Linkskurve aus Stöckheim kommend wird beantragt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Dem allgemein gestiegenen Wunsch an Wegweisung bzw. Hinweisen auf touristische Ziele wurde durch ein spezielles Verkehrszeichen (Zeichen 386) Rechnung getragen, für dessen Aufstellung bestimmte Vorgaben bestehen. Bei der Aufstellung von touristischen Hinweiszeichen sollte insbesondere beachtet werden, dass u.a. ausreichender Parkraum vorhanden ist. Bei dem Naturdenkmal Spring ist dies nicht gegeben, so dass von einer Aufstellung eines entsprechenden Schildes abgesehen wird.

Anders ist die Situation für den Fahrrad- und Fußverkehr. Deshalb wird ein solches Hinweisschild an dem Rad-/Gehweg an der Stöckheimstraße gegenüber der Zufahrt zur Springquelle aufgestellt.

Leuer

**Anlage/n:**  
keine

Betreff:

**Laufzeit der Mietverträge für Welfenplatz 17 - Roxy**

Organisationseinheit:

Dezernat VII  
20 Fachbereich Finanzen

Datum:

07.06.2019

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode  
(zur Kenntnis)

Sitzungstermin

11.06.2019

Status

Ö

### **Sachverhalt:**

Zu der Anfrage der CDU-Fraktion vom 15.05.2019 (Drucksachen-Nr. 19-10906) nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

- 1) Gemäß Nachtrag zum Mietvertrag vom 10./ 23.07.2003 kann der (neue) Eigentümer die Mieträume der Nachbarschaftshilfe ohne weitere Begründung innerhalb von sechs Monaten ordentlich kündigen.
- 2) Änderungen von Mietvertragskonditionen, hier Verlängerung der Vertragszeit, sind Verhandlungssache.
- 3) Gemäß Mietvertrag vom 18./25.09.2015 läuft der Mietvertrag für die Seniorenbegegnungsstätte/Bürgersaal bis zum 30.09.2020. Dieser Mietvertrag kann durch einseitige Erklärung des Mieters, Stadt Braunschweig, dreimal um jeweils zwei Jahre nacheinander verlängert werden. Die Stadt wird nach Klärung des voraussichtlichen Bedarfs die möglichen Optionen ziehen..

Schlimme

### **Anlage/n:**

Keine

Betreff:

**Neubau der Helene-Engelbrecht-Schule an der Salzdahlumer Straße 85 auf dem Grundstück der BBS Heinrich-Büssing-Schule**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

04.06.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode (Anhörung)	11.06.2019	Ö
Planungs- und Umweltausschuss (Vorberatung)	12.06.2019	Ö
Schulausschuss (Vorberatung)	14.06.2019	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	18.06.2019	N

**Beschluss:**

1. Der Verlagerung der BBS Helene-Engelbrecht-Schule an den Standort der BBS Heinrich-Büssing-Schule wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, von der Partnerschaft Deutschland - Berater der öffentlichen Hand GmbH (PD) in einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung die Realisierung der Neubaumaßnahme im Rahmen eines partnerschaftlichen Modells untersuchen zu lassen.

**Sachverhalt:**

**1. Hintergrund**

Gebäudebestand

Die Helene-Engelbrecht-Schule (HES), Berufsbildende Schule IV Braunschweig, nutzt seit 1985 ein Gebäude in der Reichsstraße 31 - 34, das 1965 als Druckereigebäude erstellt worden war. Das Gebäude besteht aus einer Stahlskelettkonstruktion mit Stahlbetondecken, die im Verbunddeckensystem zusammen mit den Stahlträgern hergestellt wurden. Zum Witterungsschutz wurden die tragenden Bauteile der Stahlskelettkonstruktion einbetoniert. Sichtbare Risse im Fassadenraster waren Anlass zu einer grundlegenden statisch-konstruktiven Untersuchung durch ein Ingenieurbüro für Tragwerksplanung.

Die Untersuchung ergibt ein komplexes Schadensbild:

- Die geschlossene nördliche Stirnseite wurde über die gesamte Fläche mit Klinkerplatten, die im Mörtelbett an das Ausfachungsmauerwerk angesetzt wurden, bekleidet. Mechanische Befestigungen (z. B. durch Ankerdrähte) wurden nicht gefunden. Beim Abklopfen waren deutliche Hohlstellen zu erkennen. Geschätzt hatten ca. 30 % der Wandflächen keine zug- und schubfeste Verbindung mehr zum Hintermauerwerk. Auffällig waren auch die teilweise offenen Fugen und erhebliche Rissbildungen von Klinkerplatten, vor allem an den Ecken. Da hier kurzfristiger Handlungsbedarf gegeben war, wurde der Klinkerbelag in der 2. Jahreshälfte 2018 entfernt und das rohe Mauerwerk wieder mit einem Wärmedämmverbundsystem geschlossen, da dies die preiswerteste Lösung darstellte, um die Nutzbarkeit wiederherzustellen.



- Die straßenbegleitende Fassade an der Reichsstraße besitzt Betonwerksteinfüllungen in der ausbetonierten Betonskelettkonstruktion. Es wurden umfangreiche Korrosionsschäden an der Tragkonstruktion festgestellt.

Nach Sofortmaßnahmen im Erdgeschoss (Entfernung der Ummantelung, Entrosten und Aufbringen von Korrosionsschutz) sind in der gesamten 4-geschossigen Fassade in den nächsten drei Jahren entsprechende Sanierungsmaßnahmen erforderlich. Da auch die alten Fenster erhebliche Mängel (Undichtigkeiten) aufweisen, wäre eine Gesamtsanierung der Fassade erforderlich. Gleiches gilt für die hofbegleitende Längsfassade, auch wenn hier witterungsbedingt die Schäden aktuell noch nicht das gleiche Ausmaß wie an der Straßenseite aufweisen. Zusätzlich sind an der Ostfassade thermisch bedingte Verschiebungen der Betonwerksteinplatten von 15 - 20 mm festzustellen. Durch eine nachträgliche Verankerung ist zurzeit die Verkehrssicherheit gegeben.

- Im Kriechkeller kommt es zu Wassereintritten. Entsprechend hat sich eine durchgängige Wasserschicht auf der Bodenplatte gebildet, welche zu Feuchteintrag in die angrenzenden Wände führt. Zur Trockenlegung des Kellers sind aufwändige Abdichtungsmaßnahmen von außen sowie Injektionsmaßnahmen zur Abdichtung der Bodenplatte von innen notwendig.
- Der Brandschutz entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen, wird jedoch unter Auflagen bis zum Umzug geduldet. Die notwendigen Maßnahmen werden in der Verwaltung derzeit abgestimmt und erfordern voraussichtlich den Einbau einer Brandfrüherkennung in den Fluchtwegen.
- Die Dachflächen und sämtliche Installationen des Gebäudes stammen noch aus der Erbauungszeit oder dem Umbau zur Schule 1985. Diese sind abgängig und dringend erneuerungsbedürftig.

#### Raumbedarf

Aufgrund des Ursprungs als Industriebau und sich wandelnder pädagogischer Anforderungen sind die Raumzuschnitte im Bestand z. T. nicht nur ungünstig, sondern auch nicht mehr ausreichend. Deshalb wurden bereits die freigewordenen Räumlichkeiten in der benachbarten ehemaligen Kielhornschule von der Helene-Engelbrecht-Schule genutzt. Doch auch hier besteht ein hoher Sanierungsbedarf; ein Schultrakt musste bereits aus statisch-konstruktiven Gründen gesperrt werden. Die verbliebene Nutzung ist als Provisorium zu bezeichnen. Um den mittelfristigen Flächenbedarf der Schule abdecken zu können, ist weiterer Raumbedarf gegeben.

Bedarfsbestimmend sind die

1. prognostizierte Schülerzahlentwicklung,
2. flächenmäßige Anpassung von Raumgrößen, da der derzeitige Bestand nicht den benötigten Größen entspricht,
3. zusätzlicher Bedarf an Fachunterrichts- und Fachpraxisräumen.

Die Schülerzahlentwicklung sieht die Schule für die Zukunft steigend. Insbesondere im Bereich der Berufseinstiegsschule wird eine Steigerung der Schülerzahlen erwartet. Ferner ist im Bereich der Pflege perspektivisch eine 2-Zügigkeit bei der Fachausbildung angedacht.

Der konkrete Raumbedarf wird zurzeit innerhalb der Verwaltung abgestimmt. Die Verwaltung wird dazu eine gesonderte Vorlage erstellen.

#### Grundstück

Das Grundstück an der Reichsstraße 31 - 34 ist ausgesprochen beengt. Bereits jetzt weist der Schulhof mit 1.339 m<sup>2</sup> nicht die ausreichende Fläche auf. Die notwendige Einstellplatzzahl für Lehrer und die schon stärker motorisierten Berufsschüler, die auch aus dem Umland kommen, kann zusätzlich auf dem Grundstück bei weitem nicht bereitgestellt werden. Eine Erweiterung der HES zur Integration der Außenstelle Kielhornschule könnte nur umgesetzt

werden, wenn der eingeschossige Nordflügel abgerissen und mehrgeschossig neu errichtet würde. Dann wären Schulhofflächen auf dem Dach erforderlich, womit jedoch trotzdem die planungsrechtlich notwendigen Mindestflächen unterschritten werden. Die baubehördlich notwendige Anzahl von Einstellplätzen wäre ebenfalls nicht nachweisbar. Ein weiterer Ausbau, wie jetzt geplant, um die Zukunftsfähigkeit der Schule sicherzustellen, ist am jetzigen Standort ausgeschlossen.

#### Wirtschaftlichkeitsvergleich Sanierung/Neubau

Unter Berücksichtigung der Marktlage sowie der vorgesehenen Zeitschiene (s. Abschn. 4.) wurden für die Sanierung des Bestandsgebäudes Reichsstraße 31 - 34 Gesamtkosten von ca. 3.000 €/m<sup>2</sup> BGF ermittelt, die in ähnlicher Höhe auch für einen Neubau an anderer Stelle zu grunde gelegt werden können. Zu berücksichtigen ist, dass die Restlebensdauer eines Neubaus wesentlich höher ist als bei einem sanierten Altbau.

In der Beurteilung der Bestandssituation wird ergänzend darauf hingewiesen, dass das Gebäude die heutigen Nutzerbedarfe nicht mehr vollumfänglich erfüllen kann und eine Sanierung des Bestands die ungünstigen Raumzuschnitte nicht ändert sowie den genannten zusätzlichen Raumbedarf nicht vollumfänglich abbilden kann. Darüber hinaus können die baurechtlich geforderten Stellplätze und die benötigte Schulhoffläche am Standort nicht nachgewiesen werden. Aufgrund der alten Bausubstanz können die Risiken nur grob abgeschätzt werden. Zugleich muss bei einer Sanierung mit Wegwerfkosten für Interimsmaßnahmen von rd. 1 Mio. € gerechnet werden. Daher ist eine Sanierung der HES am jetzigen Standort weder wirtschaftlich noch zielführend. Das Gebäude muss durch einen Neubau an einem anderen Standort ersetzt werden.

Bei einem Neubau ist zudem möglich, die bisherige Liegenschaft bis zum Umzug in einen Neubau vollumfänglich weiter zu nutzen. Somit entfallen unnötige Umzüge und damit vermeidbare Belastungen der Nutzer durch Umzug in eine sonst notwendige Interimslösung. Die Gesamtkosten für das Vorhaben hängen von dem mittelfristigen Raumbedarf ab. Wie bereits ausgeführt, befindet sich dieser zurzeit in der verwaltungsinternen Abstimmung.

Das hochwertige innenstadtnahe Grundstück könnte nach Abzug der Schule anderer Nutzung zugeführt werden (s. Abschnitt 5). Für den Neubau kommen vorzugsweise städtische Grundstücke in Frage, bei denen die Voraussetzungen für einen Bau in gefragter Größe erfüllt sind, sowie planungsrechtlich ein Schulneubau möglich ist.

## **2. Neuer Standort**

Das Gelände der Heinrich-Büssing-Schule an der Salzdahlumer Straße eignet sich als neuer Standort für die HES. Auf dem Schulgelände kann der mittelfristig erwartete Raumbedarf der HES untergebracht werden.

Folgende Vorteile bietet der Standort darüber hinaus:

- Sowohl im nordwestlichen als auch im nordöstlichen Grundstücksbereich sind ausreichende Raumreserven für eine nachhaltige Schulentwicklung vorhanden.
- Der Standort ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden (Buslinie bzw. geplante Stadtbahn im Verlauf der Salzdahlumer Straße, Anschlussstelle A 39 BS-Südstadt).
- Es gibt im Umfeld keine empfindlichen Nutzungen, die durch den Schulbetrieb gestört werden könnten (Anfahrtsverkehr, Lärmbelastigungen Soziallärm).
- Schon heute ist der Standort geprägt von berufsbildenden Einrichtungen (Weiterbildungseinrichtung des Klinikums, Heinrich-Büssing-Schule, Welfenakademie). Eine andere als schulische Nutzung, z. B. für Wohnen, ist aufgrund des Umfelds an dem Standort nicht darstellbar.
- Durch die Nähe zur BBS Heinrich-Büssing-Schule und dem städtischen Klinikum können sich fachliche Synergien ergeben.

### 3. Umsetzung

Für die erforderliche, zeitnahe Erstellung des Neubaus sind für eine Umsetzung in Eigenrealisierung in der Bauverwaltung keine Kapazitäten verfügbar. Daher wird die Bauverwaltung mögliche alternative Beschaffungsmodelle prüfen. Alternative Beschaffungsvarianten können z. B. die Vergabe an einen Generalunternehmer (nur Bauausführung) oder einen Totalunternehmer (inklusive Planungsleistungen) mit oder ohne Betriebsphase sein. Eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung soll beleuchten, ob eine Realisierung durch einen Totalunternehmer gegenüber der Eigenrealisierung in gewerkeweiser Vergabe wirtschaftlich darstellbar ist.

Diese Untersuchung soll durch die Partnerschaft Deutschland - Berater der öffentlichen Hand GmbH (PD) durchgeführt werden. Im Rahmen einer Investitionsberatung durch die PD sollen sowohl das nötige Flächenprogramm unter Berücksichtigung aller erforderlichen Flächenparameter inkl. des resultierenden Investitionsvolumens verifiziert als auch die infrage kommenden Beschaffungsvarianten ermittelt und bewertet werden. Für die Beschaffung werden hauptsächlich zwei alternative Modelle, die Einzelvergabe und eine Realisierung als ÖPP-Modell, in Betracht gezogen. Als Ergebnis wird eine Plausibilisierung des Flächenprogramms mit Prognose des Investitionsvolumens als belastbare Kostenbasis für die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung sowie die Festlegung der wirtschaftlichsten Beschaffungsform vorgesehen.

### 4. Zeitplan

Das Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung kann Ende 2019 vorliegen. Bei positivem Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung in Bezug auf die ÖPP-Variante wird eine weitere Zusammenarbeit mit der PD mit dem Ziel die Neubaumaßnahme im Rahmen eines für die Stadt wirtschaftlichen, partnerschaftlichen Modells zu realisieren vorgesehen.

Die Projektvorbereitung, Vergabe und Planung ist für 2020 und 2021 vorgesehen. Eine Bauausführung wird in 2022 und 2023 angestrebt.

### 5. Nachnutzung des bisherigen Standorts

Die Betrachtung des Neubaus der HES ist grundsätzlich eingebettet in gesamtstädtische Überlegungen zur baulichen Entwicklung der Innenstadt. Dabei sollen Standorte für die aus heutiger Sicht in den nächsten Jahren zu realisierenden Infrastruktureinrichtungen, wie z. B. der Ersatzneubau der HES und der Neubau einer 6. IGS und Flächen für innerstädtisches Wohnen im optimalen Umgang mit den zur Verfügung stehenden Entwicklungspotentialen innerhalb der Okerumflut gefunden werden. In diesem Kontext wird der bisherige Standort der HES für die Realisierung der 6. IGS interessant. Im Zusammenhang mit dem Neubau der HES an einem neuen Standort ist eine Eignung des bisherigen Standorts im Bereich des „Großen Hofes“ für eine 6. IGS grundsätzlich zu überlegen, da die IGS möglichst innenstadtnah realisiert werden soll. Ein weiterer potenzieller Standort für den Neubau einer 6. IGS könnte der räumliche Bereich der „Tunicahalle“ sein.

Die Verwaltung wird für diese beiden Standorte eine Machbarkeitsstudie beauftragen.

Leuer

### Anlage/n:

keine

<i>Betreff:</i> <b>Spielangebote Spielplatz Hermann-Löns-Park</b>
--

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat VII 67 Fachbereich Stadtgrün und Sport	<i>Datum:</i> 06.06.2019
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 213 Südstadt-Rautheim-Mascherode (Entscheidung)	11.06.2019	Ö

### **Beschluss:**

Der Spielplatz im Hermann-Löns-Park wird in der zweiten Jahreshälfte 2019 um einen Kletterfelsen mit Fallschutzbereich sowie eine Rutsche für kleinere Kinder gemäß dem als Anlage beigefügten Plan erweitert.

### **Sachverhalt:**

Auf Anregung (DS 19-09827) des Stadtbezirksrat 213 fand am 15. Februar 2019 unter Teilnahme der Vertreter des Stadtbezirksrats und der Verwaltung eine Besichtigung des Spielplatzes im Hermann-Löns-Park statt.

Der Stadtbezirksrat hatte sich zusätzliche Spielangebote, insbesondere Klettermöglichkeiten sowie eine Rutsche für kleinere Kinder gewünscht. Die Verwaltung hat festgestellt, dass der in Rede stehende Spielplatz „Hermann-Löns-Park“ verglichen mit anderen städtischen Anlagen recht gut ausgestattet sei, griff aber die Anregung des Stadtbezirksrates in puncto Klettermöglichkeiten auf.

Unter Einbeziehung der vorhandenen Spielflächenstrukturen schlägt die Verwaltung vor, einen Kletterfelsen auf dem Spielplatz aufzustellen. Die vorhandenen Spielgeräte sind bereits aus natürlichen Materialien gestaltet. (Holzgroßspielgeräte, Findlinge, ausgeprägter Großbaumbestand).

Die Spiel- und Bewegungsfläche zwischen Schaukel, Karussell und Sandspielbereich soll um einen Kletterfelsen nebst Fallschutzbereich erweitert und durch weitere natürliche Findlinge ergänzt werden. Mit diesem Spielangebot erhält der Spielplatz nahezu ein Alleinstellungsmerkmal in Braunschweig. Ein ähnliches Spielangebot gibt es bisher lediglich auf einem Spielplatz im Norden des Stadtgebiets.

Erfahrungen aus anderen Kommunen zeigen, dass solch ein Kletterfelsen von Kinder unterschiedlicher Altersstufen gerne angenommen wird. Er spricht sowohl jüngere Kinder an, die das „Bezwingen des Berges“ als Herausforderungen begreifen, als auch ältere Kinder, die sich gegenseitig anspornen und animieren, ihre motorischen Fähigkeiten und Schnelligkeit beim Klettern zu verbessern. Zusätzlich besitzt der Felsen einen Tunnel, der gerne gerade von kleineren Kinder zum Versteckspiel genutzt wird.

Ergänzend zu dem genannten Kletterfelsen wird die Verwaltung eine Rutschgelegenheit für Kleinkinder installieren.

Geiger

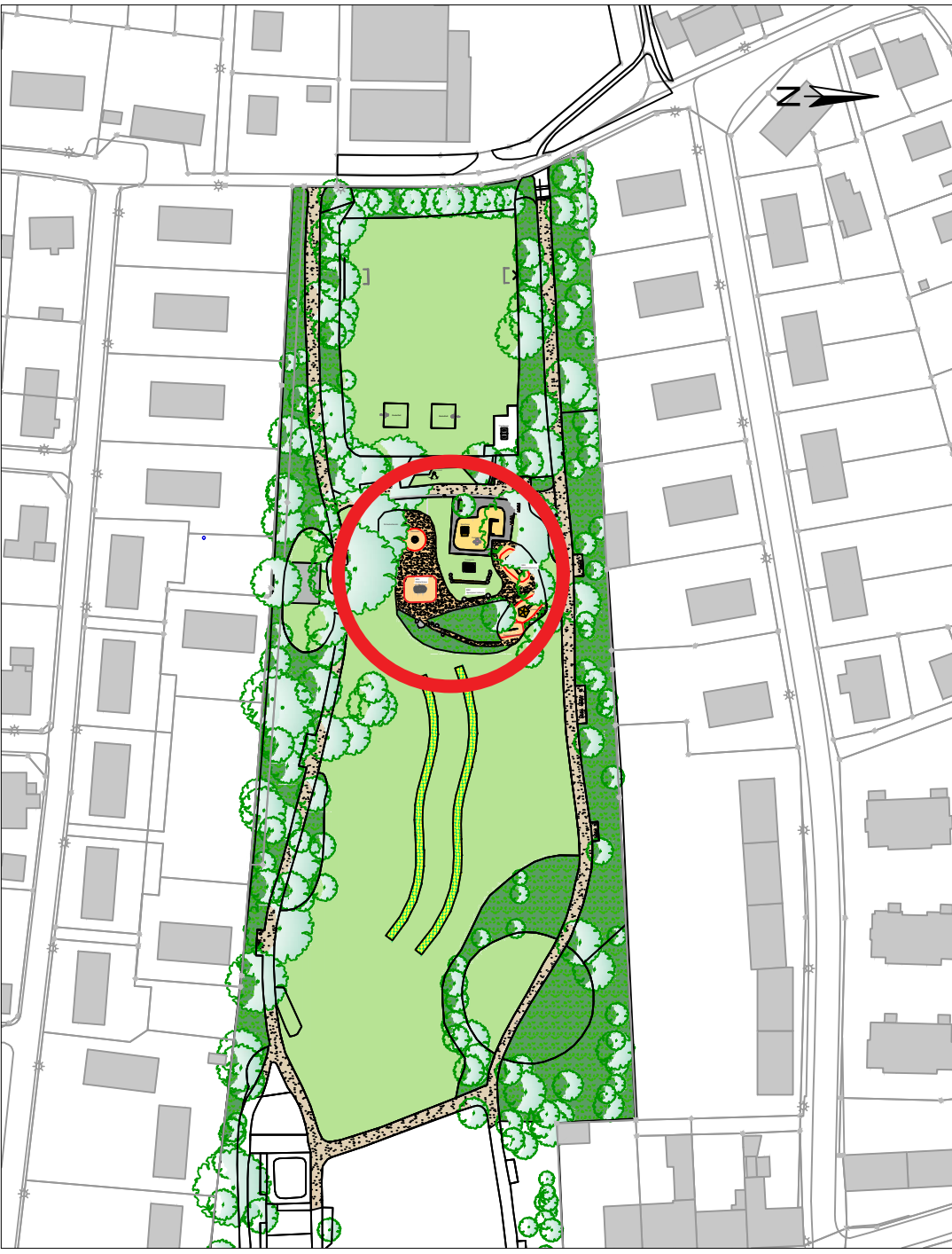
**Anlage/n:**  
Gestaltungsplan





# Legende

- Gosse Naturstein
- Wassergeb. Weg
- S-F Pflaster
- Sandfläche
- Holzhackschnitzel
- Rasenfläche
- Strauchfläche
- Beton Einfassung



Kartengrundlagen:  
Stadtkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>  
© 2019 Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation<sup>2)</sup> © 2019

Stadt Braunschweig  
Fachbereich Stadtgrün und Sport

Spielplatz Hermann-Löns-Park

Leistungsphase 3

PLANINHALT  
Erweiterung Spielbereich - Inklusion

	NAME	DATUM	BEMERKUNGEN
GEZEICHNET	H. Albayrak	04.06.2019	
GEPRÜFT			
GEÄNDERT			

Stadt Braunschweig  
Fachbereich Stadtgrün und Sport  
Auguststraße 9 - 11  
38100 Braunschweig  
Telefon: 0531 / 470-1 oder 0531 / 470-5000  
Fax: 0531 / 470-4999  
Email: fachbereich.stadtgruenundsport@braunschweig.de  
Web: www.braunschweig.de

Maßstab:  
1:100  
Plannummer: