

*Betreff:***Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Schölkestraße  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

*Datum:*

28.06.2019

*Beratungsfolge*

Bauausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

02.07.2019

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 13.05.2019 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 13.06.2019 auf 1.495.800 € festgestellt.“

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Die Kindertagesstätte Schölkestraße wird seit 1992/1993 als städtische Zwei-Gruppen-Kindertagesstätte betrieben. Mit VA-Beschluss vom 05.06.2018 (Beschlussvorlage Ds 18-07892) wurde entschieden, die Kindertagesstätte um zwei Krippengruppen zu erweitern.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Das Raumprogramm wurde am 05.06.2018 im VA beschlossen.

Insgesamt verfügt die Kindertagesstätte über die im Standardraumprogramm vorgesehenen Räume mit geringfügigen Abweichungen.

**4. Erläuterungen zur Planung**

Es sind derzeit zwei Kindergartengruppen mit je 25 Kindern in dem Gebäude untergebracht. Auf Grund der steigenden Geburtenzahlen und der starken Nachfrage an Betreuungsplätzen für ein- bis dreijährige Kinder wird die Einrichtung um zwei Krippengruppen auf der nord-östlich gelegenen Grundstücksfläche erweitert.

Der eingeschossige, nicht unterkellerte Erweiterungsbau wird in Massivbauweise mit einem Stahlbetonflachdach mit extensiver Begrünung ausgeführt.

Die Aussteifung erfolgt über das Stahlbetonflachdach und die Mauerwerkswände; die Gründung basiert auf einer massiven Stahlbetonsohle.

Der Anbau wird über einen Flur an den Altbau angebunden. Hier befinden sich die großen und kleinen Gruppenräume mit den Sanitärbereichen, den Garderoben und dem barrierefreien WC.

Die Fassade besteht aus einer hinterlüfteten Fassadenverkleidung, Aluminiumfenstern und an der Südostseite aus einem Vordach für den dauerhaften Wärmeschutz im Sommer.

Die massive Dachkonstruktion ist für den sommerlichen Wärmeschutz als Raumtemperatur regelnde Fläche (thermische Speichermasse im Sommer und Winter für die darunterliegenden Räume) erforderlich.

Die Außenspielfläche wird wiederhergestellt und mit Rasen, Bäumen, Sträuchern bepflanzt. Spielgeräte und Möglichkeiten des Spiels mit Wasser und Sand sind im Außenbereich vorgesehen.

Stellplätze für PKW und Fahrräder werden straßenseitig auf dem Grundstück untergebracht.

## **5. Techniken für regenerative Energien**

Dämmung und Haustechnik werden entsprechend der EnEV und dem EEWärmeG ausgelegt. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Eine Photovoltaikanlage wird wegen der Verschattung der umliegenden Bäume nicht installiert. Als Dach ist ein extensiv begrüntes Flachdach vorgesehen.

## **6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen**

Im Krippenbereich wird ein weiteres Personal-/Behinderten-WC eingebaut, da das Gebäude wegen seiner Weiträumigkeit dies erforderlich macht. Diese Abweichung zum Standardraumprogramm für Kindertagesstätten ist im Raumprogrammbeschluss zur Erweiterung vom 5. Juni 2018 bereits berücksichtigt worden.

## **7. Kosten**

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 13.06.2019 1.495.800 €.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

## **8. Bauzeit**

Die Maßnahme soll in der Zeit von Herbst 2019 bis zum 1. Quartal 2021 durchgeführt werden.

## **9. Finanzierung**

Beim Projekt „Kita Schölkestraße/Anbau (4E.210219)“ sind für das Jahr 2019 Haushaltsmittel in Höhe von 1,3 Mio. € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2018 – 2022 sind derzeit folgende Finanzraten eingeplant:

Gesamtkosten T€	2018 T€	2019 T€	2020 T€	2021 T€	2022 T€	Restbedarf ab 2023 T€
2.000	300	1.300	400			

Im Zuge der Haushaltsplanaufstellung 2020 ist geplant, dass die Schlussrate für 2020 in Höhe von 400.000 € entfällt.

Die für 2019 zur Verfügung gestellten Mittel werden in der Konsequenz in Höhe von 104.000 € gesperrt.

Leuer

**Anlage/n:**

Anlage 1 – Zusammenstellung der Kosten

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen

Anlage 3 - Grundriss

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	
Objektbezeichnung: <b>Kindertagesstätte Schölkestraße, Schölkestr. 1 D, 18118 Braunschweig</b> <b>Erweiterung um zwei Krippengruppen</b>	

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

		Gesamtbetrag €
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen	76.200	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	543.700	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	195.700	
500 Außenanlagen	206.200	
600 Ausstattung und Kunstwerke	76.000	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	326.800	1.424.600
Unvorhergesehenes (ca. 5 %)		71.200
		<b>1.495.800</b>
Einrichtungskostenanteil	Projekt 4E.210219	76.000
Baukostenanteil	Projekt 4E.210219	1.419.800

**ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2018 vorauss. Index %						
2019 vorauss. Index %						
2020 vorauss. Index %						
2021 vorauss. Index %						

Aufgestellt: Braunschweig am 13.06.2019

Stadt Braunschweig  
 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.31 Lau  
 I. A.

Gez. Eckermann

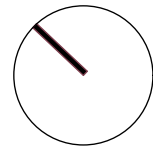
Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: **Kindertagesstätte Schölkestraße, Schölkestr. 1 D, 18118 Braunschweig****Erweiterung um zwei Krippengruppen**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamt- betrag €
<b>200</b> 220	Herrichten und Erschließen Räumung, Öffentliche Erschließung + HA	76.200	
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>		76.200
<b>300</b> 310 320 330 340 360 370 390	<b>Bauwerk – Baukonstruktion</b> Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Dächer Baukonstr. Einbauten Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	11.900 97.200 159.300 83.600 152.300 12.600 26.800	
	<b>Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>		543.700
<b>400</b> 410 420 440 440 450	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b> Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Wärmeversorgungsanlagen DG Umbau Starkstromanlagen Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	54.600 51.400 2.300 80.100 7.300	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		195.700
<b>500</b> 500	<b>Außenanlagen</b> Außenanlagen	206.200	
	<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>		206.200
<b>600</b> 610	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b> Ausstattung	76.000	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		76.000
<b>700</b> 710 730 770	<b>Baunebenkosten</b> Bauherrenaufgaben Eigenleistung FB 65 Architekten- und Ingenieurleistungen Allgemeine Baunebenkosten	73.000 231.500 22.300	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		326.800
	<b>Unvorhergesehenes 5%</b>		71.200
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.495.800</b>

Aufgestellt: Braunschweig, 13.06.2019

Stadt Braunschweig  
 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.31 Lau  
 I. A.  
 gez. Eckermann



Erweiterung Kindertagesstätte Schölkestraße

**Bauherr:**  
Stadt Braunschweig  
FB 65 / Gebäudemanagement  
Ägidienmarkt 6  
38102 Braunschweig



**Architekt:**  
WELP von KLITZING  
Architekten und Stadtplaner, BNB Koordination  
Kurt-Schumacher-Str. 25  
38102 Braunschweig  
Tel.: 0531 220050  
Mail: office@welpvonklitzing.de

WELP von KLITZING

**Objekt:**  
Erweiterung Kindertagesstätte Schölkestraße  
Schölkestraße 1D  
38118 Braunschweig

Genehmigungsplanung

Grundriss

Maßstab 1:100

Plannummer:

Blattgröße DIN A1 594 x 841 mm

Datum: 14.06.2019

Bauherr

Entwurfsverfasser

Braunschweig, den .....

Braunschweig, den .....