

Betreff:**Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Schölkestraße
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 28.06.2019
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Bauausschuss (Entscheidung)	02.07.2019	Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 13.05.2019 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäude-
management und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenbe-
rechnung vom 13.06.2019 auf 1.495.800 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt
sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76
Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die Kindertagesstätte Schölkestraße wird seit 1992/1993 als städtische Zwei-Gruppen-
Kindertagesstätte betrieben. Mit VA-Beschluss vom 05.06.2018 (Beschlussvorlage Ds 18-
07892) wurde entschieden, die Kindertagesstätte um zwei Krippengruppen zu erweitern.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm wurde am 05.06.2018 im VA beschlossen.

Insgesamt verfügt die Kindertagesstätte über die im Standardraumprogramm vorgesehenen
Räume mit geringfügigen Abweichungen.

4. Erläuterungen zur Planung

Es sind derzeit zwei Kindergartengruppen mit je 25 Kindern in dem Gebäude untergebracht.
Auf Grund der steigenden Geburtenzahlen und der starken Nachfrage an Betreuungs-
plätzen für ein- bis dreijährige Kinder wird die Einrichtung um zwei Krippengruppen auf der
nord-östlich gelegenen Grundstücksfläche erweitert.

Der eingeschossige, nicht unterkellerte Erweiterungsbau wird in Massivbauweise mit einem
Stahlbetonflachdach mit extensiver Begrünung ausgeführt.

Die Aussteifung erfolgt über das Stahlbetonflachdach und die Mauerwerkswände; die Gründung basiert auf einer massiven Stahlbetonsole.

Der Anbau wird über einen Flur an den Altbau angebunden. Hier befinden sich die großen und kleinen Gruppenräume mit den Sanitärbereichen, den Garderoben und dem barrierefreien WC.

Die Fassade besteht aus einer hinterlüfteten Fassadenverkleidung, Aluminiumfenstern und an der Südostseite aus einem Vordach für den dauerhaften Wärmeschutz im Sommer.

Die massive Dachkonstruktion ist für den sommerlichen Wärmeschutz als Raumtemperatur regelnde Fläche (thermische Speichermasse im Sommer und Winter für die darunterliegenden Räume) erforderlich.

Die Außenspielfläche wird wiederhergestellt und mit Rasen, Bäumen, Sträuchern bepflanzt. Spielgeräte und Möglichkeiten des Spiels mit Wasser und Sand sind im Außenbereich vorgesehen.

Stellplätze für PKW und Fahrräder werden straßenseitig auf dem Grundstück untergebracht.

5. Techniken für regenerative Energien

Dämmung und Haustechnik werden entsprechend der EnEV und dem EEWärmeG ausgelegt. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Eine Photovoltaikanlage wird wegen der Verschattung der umliegenden Bäume nicht installiert. Als Dach ist ein extensiv begrüntes Flachdach vorgesehen.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Im Krippenbereich wird ein weiteres Personal-/Behinderten-WC eingebaut, da das Gebäude wegen seiner Weitläufigkeit dies erforderlich macht. Diese Abweichung zum Standardraumprogramm für Kindertagesstätten ist im Raumprogrammbeschluss zur Erweiterung vom 5. Juni 2018 bereits berücksichtigt worden.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 13.06.2019 1.495.800 €.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll in der Zeit von Herbst 2019 bis zum 1. Quartal 2021 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Beim Projekt „Kita Schölkestraße/Anbau (4E.210219)“ sind für das Jahr 2019 Haushaltsmittel in Höhe von 1,3 Mio. € veranschlagt.

Im Investitionsprogramm 2018 – 2022 sind derzeitig folgende Finanzraten eingeplant:

Gesamt-kosten T€	2018 T€	2019 T€	2020 T€	2021 T€	2022 T€	Restbedarf ab 2023 T€
2.000	300	1.300	400			

Im Zuge der Haushaltsplanaufstellung 2020 ist geplant, dass die Schlussrate für 2020 in Höhe von 400.000 € entfällt.

Die für 2019 zur Verfügung gestellten Mittel werden in der Konsequenz in Höhe von 104.000 € gesperrt.

Leuer

Anlage/n:

Anlage 1 – Zusammenstellung der Kosten

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen

Anlage 3 - Grundriss

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008
Objektbezeichnung: Kindertagesstätte Schölkestraße, Schölkestr. 1 D, 18118 Braunschweig Erweiterung um zwei Krippengruppen

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

		Gesamtbetrag €
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen	76.200	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	543.700	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	195.700	
500 Außenanlagen	206.200	
600 Ausstattung und Kunstwerke	76.000	
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistung d. FB 65	326.800	1.424.600
Unvorhergesehenes (ca. 5 %)		71.200
		1.495.800
Einrichtungskostenanteil	Projekt 4E.210219	76.000
Baukostenanteil	Projekt 4E.210219	1.419.800

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteige- rungsrate	bisherige Kosten €	2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
2018 vorauss. Index %						
2019 vorauss. Index %						
2020 vorauss. Index %						
2021 vorauss. Index %						

Aufgestellt: Braunschweig am 13.06.2019

Stadt Braunschweig
 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement
 65.31 Lau
 I. A.

Gez. Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: **Kindertagesstätte Schölkestraße, Schölkestr. 1 D, 18118 Braunschweig****Erweiterung um zwei Krippengruppen**

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200	Herrichten und Erschließen		
220	Räumung, Öffentliche Erschließung + HA	76.200	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		76.200
300	Bauwerk – Baukonstruktion		
310	Baugrube	11.900	
320	Gründung	97.200	
330	Außenwände	159.300	
340	Innenwände	83.600	
360	Dächer	152.300	
370	Baukonstr. Einbauten	12.600	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	26.800	
	Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion		543.700
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	54.600	
420	Wärmeversorgungsanlagen	51.400	
440	DG Umbau	2.300	
440	Starkstromanlagen	80.100	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	7.300	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		195.700
500	Außenanlagen		
500	Außenanlagen	206.200	
	Summe 500 - Außenanlagen		206.200
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	76.000	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		76.000
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben Eigenleistung FB 65	73.000	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	231.500	
770	Allgemeine Baunebenkosten	22.300	
	Summe 700 Baunebenkosten		326.800
	Unvorhergesehenes 5%		71.200
	Gesamtkosten		1.495.800

Aufgestellt: Braunschweig, 13.06.2019

Stadt Braunschweig

Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

65.31 Lau

I. A.

gez.

Eckermann



Erweiterung Kindertagesstätte Schölkestraße

Bauherr:
Stadt Braunschweig
FB 65 / Gebäudemanagement
Agielenmarkt 6
38100 Braunschweig



Architekt:
WELP von KLITZING
Architekten und Stadtplaner, BNB Koordination
Kurt-Schumacher-Str. 25
38102 Braunschweig

Tel.: 0531 220050
Mail: office@welpvonzklitzing.de

Objekt:
Erweiterung Kindertagesstätte Schölkestraße
Schölkestraße 1D
38118 Braunschweig

Genehmigungsplanung

Grundriss

Maßstab 1:100

Plannummer:

Blattgröße DIN A1 594 x 841 mm

Datum: 14.06.2019

Bauherr Entwurfsverfasser

Braunschweig, den Braunschweig, den