

*Betreff:***GS Edith-Stein
Kostenerhöhung
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat III
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement*Datum:*

27.06.2019

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

02.07.2019

Status

Ö

Beschluss:

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 24.04.2018 ergibt, wird mit 800.000 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 3.787.400 € .“

Sachverhalt:

Bei der Baumaßnahme Brandschutzmaßnahmen mit Herstellung des zweiten baulichen Rettungsweges und der Erweiterung der GS Edith-Stein mit Fachunterrichtsräumen und WC-Anlagen werden sich Mehrkosten in Höhe von 800.000 € ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung mit der Beschlussvorlage 18-08200, am 25.05.2018 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit 2.987.400 € festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen 3.787.400 €.

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- Abfangungsarbeiten an der Bestandsgiebelwand mit Grundwasserabsenkung, die Notwendigkeit ist erst durch die Statik zur Genehmigungsplanung aufgetreten.
- umfangreiche Grundwasserabsenkung
- Archäologische Begleitung mit Aufnahme von den Funden
- unerwartete Schwierigkeiten und Hindernisse im Baugrund
- Erhöhte Ausschreibungsergebnisse durch die derzeitige Marktsituation, mit gestiegenen Stahl-, Beton- und Lohnkosten
- zusätzliche akustische Anforderungen

Aufgrund der geringen Gebäudemasse sind Einsparungen ohne Änderung der Planung nicht abbildbar. Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nicht aufgezeigt werden. Die Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden noch in diesem Haushaltsjahr benötigt. Hierzu wurde ein Antrag auf überplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 800.000 € für den Rat am 25. Juni 2019 vorbereitet.

Nach der erfolgten Zustimmung des Rates zur überplanmäßigen Mittelbereitstellung ergeben sich im Investitionsprogramm 2018 - 2022 beim Projekt „GS Edith Stein/Erw. inkl. Brandschutz (4E.210181)“ folgende Finanzraten (inkl. der überplanmäßigen Mittelbereitstellung:

Gesamtkosten in T€	bis 2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	2021 in T€	2022 in T€	Restbedarf 2023 in T€
3.787,4	1.648,6	1.870	268,8			

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus der beigefügten Anlage 1 ersichtlich.

Leuer

Anlage/n:

Anlage 1 Zusammenstellung der Kosten

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	Anlage 1
Objektbezeichnung: GS Edith Stein, Brandschutzmaßnahme und Erweiterung	

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Kostenberechn. vom: 24.04.2018 alt	Kostenberechn. vom: 13.06.2019 neu	Mehr- (+) Minder- kosten (-)
100 Grundstück	--	--	--
200 Herrichten und Erschließen	4.750 €	10.000 €	5.250 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.566.750 €	2.221.600 €	654.850 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	433.600 €	585.100 €	151.500 €
500 Außenanlagen	54.600 €	62.300 €	7.700 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	47.900 €	50.400 €	2.500 €
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen des Fachbereiches Hochbau und Gebäudemanagement	661.600 €	661.600 €	0€
Unvorhergesehenes 10%	218.200 €	196.400 €	-21.800 €
Gesamtkosten	2.987.400 €	3.787.400 €	800.000 €
Einrichtungskostenanteil	47.900 €	50.400 €	2.500 €
Projekt 4E.210181			
Baukostenanteil	2.939.500 €	3.737.000 €	797.500 €
Projekt 4E.210181			

Aufgestellt am 17.06.2019

Stadt Braunschweig
- FB Hochbau und Gebäudemanagement -
65.21 Lg

I. A.



Eckermann