

Betreff:

**Neuordnung der Grundstücksverhältnisse zum Umbau des
Lilienthalplatzes
Zustimmung zu Grundstücksgeschäften**

Organisationseinheit:

Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen

Datum:

20.08.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (Anhörung)	28.08.2019	Ö
Finanz- und Personalausschuss (Vorberatung)	05.09.2019	Ö
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	10.09.2019	N
Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)	17.09.2019	Ö

Beschluss:

- „1. Dem Ankauf von drei Flurstücken der Struktur-Förderung Braunschweig GmbH
2. dem Verkauf von zwei Flurstücken an die Struktur-Förderung Braunschweig GmbH
3. dem Ankauf eines Flurstücks der Flughafen Braunschweig-Wolfsburg GmbH
im Bereich des Lilienthalplatzes wird zugestimmt.“

Sachverhalt:

Der Planungs- und Umweltausschuss hat am 07.06.2017 (DS Nr. 17-04278) der Umgestaltung des Lilienthalplatzes durch die Struktur-Förderung Braunschweig GmbH (SFB) zugestimmt. Die Baumaßnahmen sind zwischenzeitlich nahezu abgeschlossen. Die alte und die neue Situation sind in den als Anlage 1 und 2 beigefügten Lageplänen dargestellt.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde die vorhandene, gewidmete Ringstraße sowohl flächenmäßig verkleinert als auch umgelegt. Die Innenfläche der neuen Ringstraße wird als Grünanlage angelegt. Die Ringstraße und die Grünfläche sollen städtisch bleiben bzw. werden. Die umliegenden Grundstücksflächen soll die SFB für die Infrastruktur des Flughafens und der umgebenden Einrichtungen in ihr Eigentum übernehmen und bewirtschaften.

Für diese Neukonzeption der öffentlichen und privaten Bereiche ist eine Grundstücksneuordnung erforderlich. Im Zuge dieser Grundstücksneuordnung ist der Ankauf von drei Flurstücken der SFB mit einer Gesamtgröße von 3.999 m² und eines Flurstücks der Flughafen Braunschweig-Wolfsburg GmbH mit einer Größe von 68 m² durch die Stadt erforderlich. Weiterhin der Verkauf von zwei städtischen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von 2.938 m² an die SFB.

Die betreffenden Flurstücke sind in dem als Anlage 3 beigefügten Lageplan farblich kenntlich gemacht.

Der Aufsichtsrat der SFB hat dem Vollzug der Grundstücksgeschäfte zugestimmt.

Der Aufsichtsrat der Flughafengesellschaft tagt erst nach dem Stadtbezirksrat am 30.08.2019. Aufgrund der Ferienzeit und der seit Monaten abgestimmten Termine konnte

keine andere Beratungsfolge herbeigeführt werde. Die Verwaltung wird den Stadtbezirksrat über das Ergebnis zeitnah informieren.

Geiger

Anlage/n:

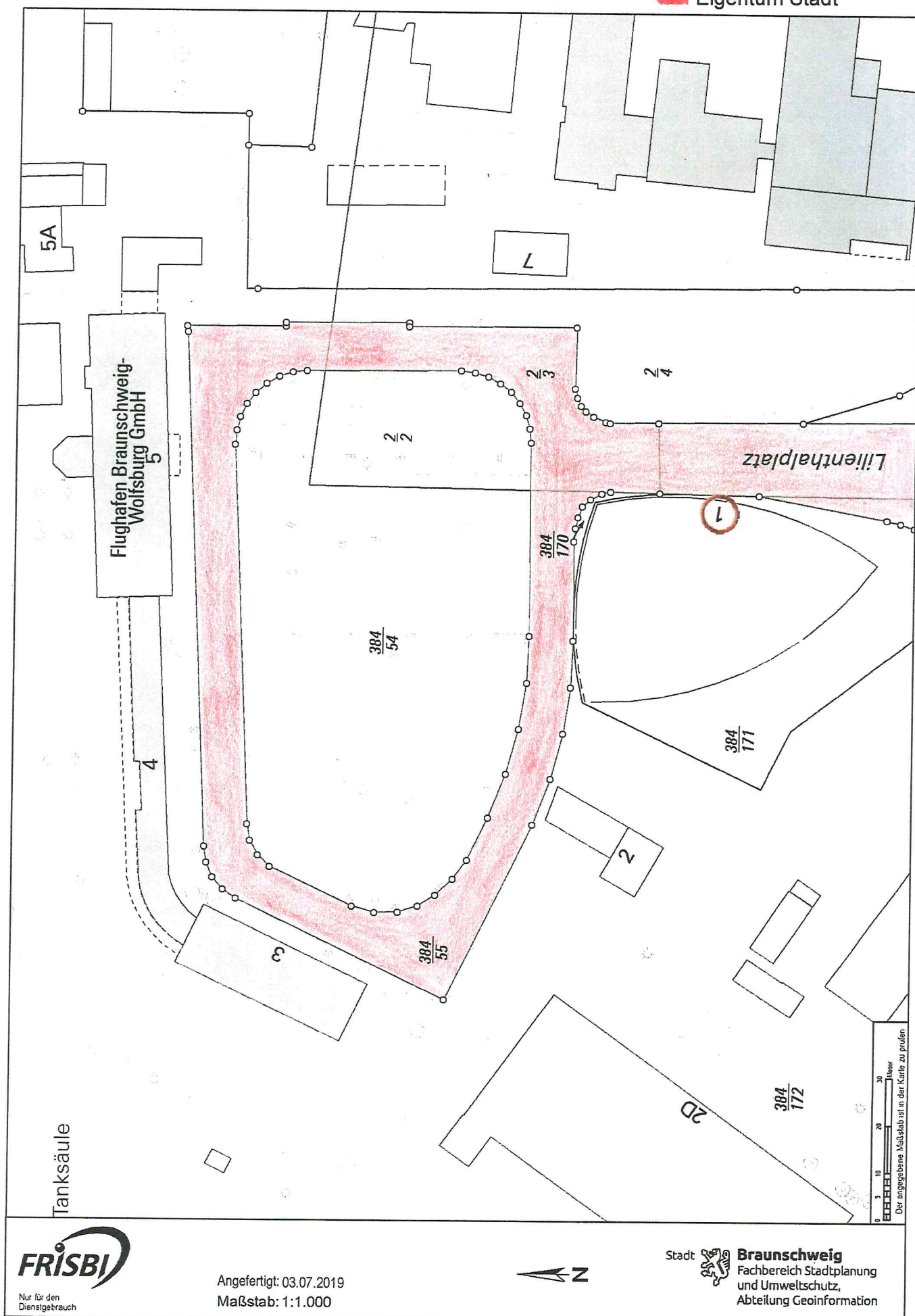
Anlage 1

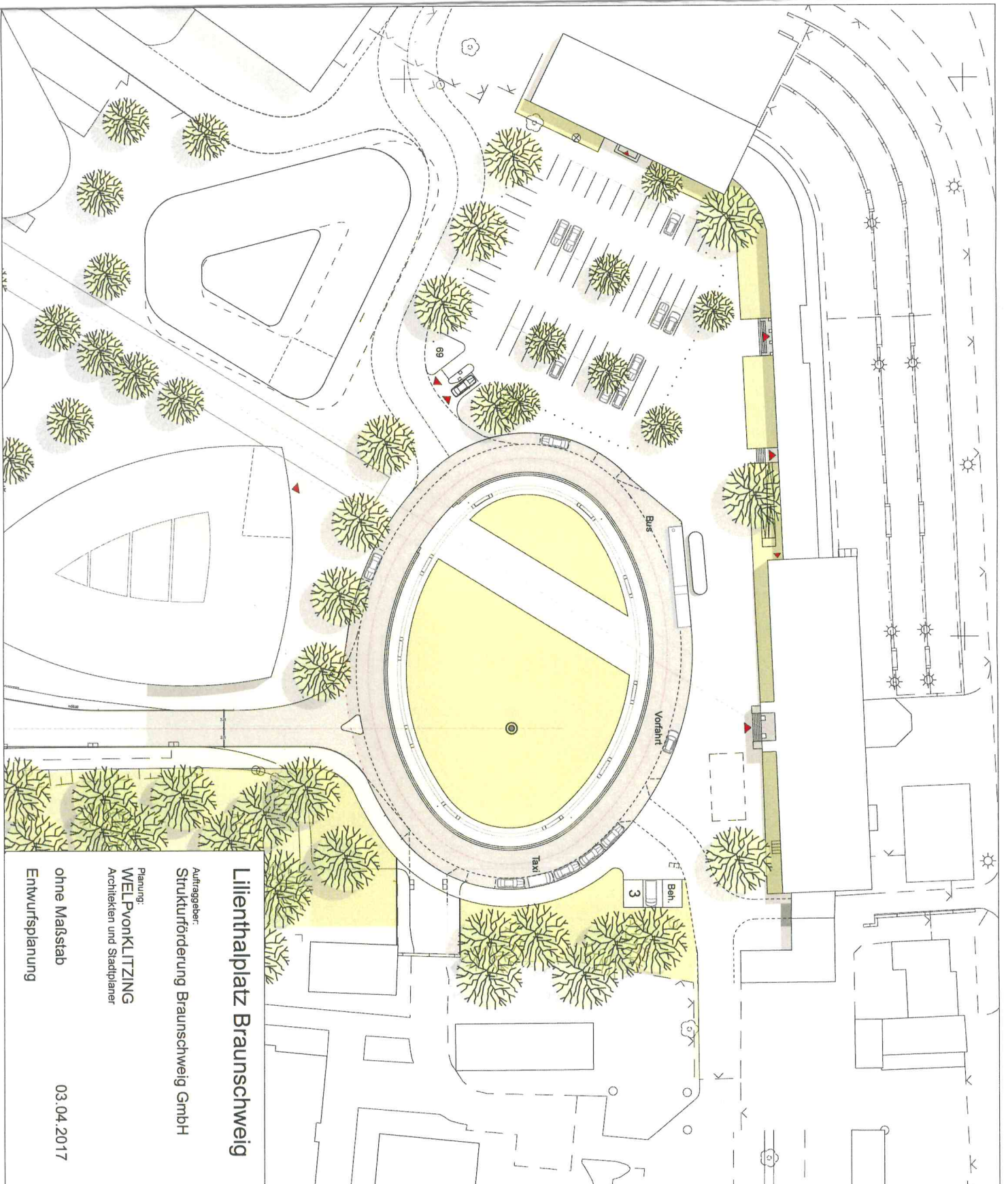
Anlage 2

Anlage 3

Anlage 1 Lilienthalplatz "alt"

 Eigentum Stadt





Lilienthalplatz Braunschweig

Auftraggeber:
Strukturförderung Braunschweig GmbH

Planung:
WELPVONKLITZING
Architekten und Stadtplanner

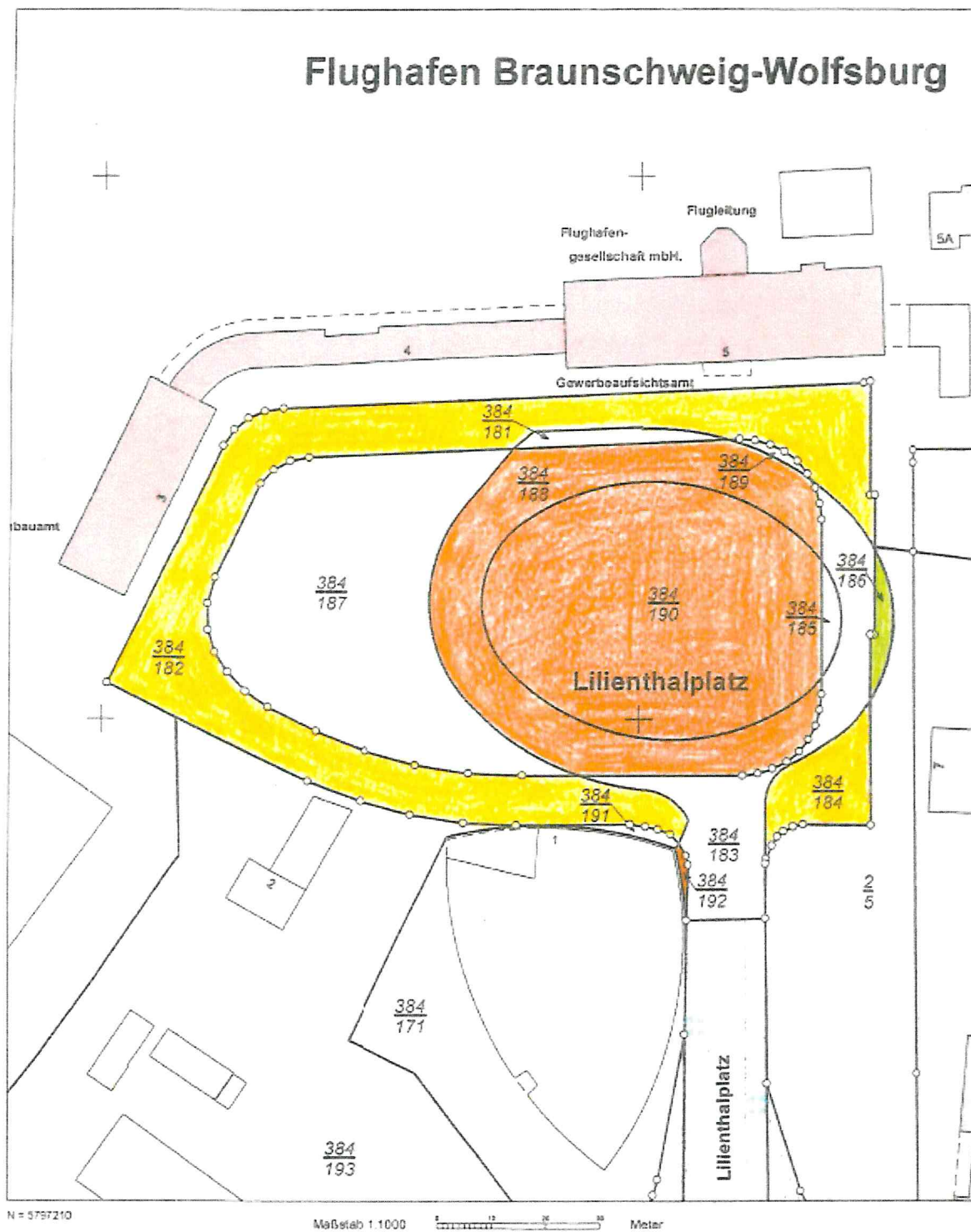
ohne Maßstab
Entwurfsplanung

03.04.2017

Liegenschaftskarte 1:1000 Gemarkung: Querum

Flur: 7

Lilienthalplatz



- Ankauf Stadt von der Strukturförderung Braunschweig GmbH
- Ankauf Stadt von der Flughafen Braunschweig-Wolfsburg GmbH
- Verkauf Stadt an die Strukturförderung Braunschweig GmbH