

*Betreff:***Beantwortung der Anfrage 19-10845 (CDU-Fraktion im
Stadtbezirksrat 112)
38110 Braunschweig - Bevenrode
hier: Nahversorger und Verträglichkeitsanalyse***Organisationseinheit:*Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz*Datum:*

22.08.2019

*Beratungsfolge*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur
Kenntnis)*Sitzungstermin*

28.08.2019

Status

Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der Fraktion CDU im Stadtbezirksrat 112 vom 10.05.2019 wird wie folgt Stellung genommen:

Zu 1.: Der Gutachter von „Stadt + Handel“ kommt in seiner letzten Fassung der Verträglichkeitsanalyse zum Ergebnis, dass in Bevenrode ein Nahversorgermarkt mit einer Verkaufsfläche von 800 m² zuzüglich Backshop angesiedelt werden kann, ohne die umliegenden Nahversorgungsstandorte gemäß dem Standortkonzept zentrale Versorgungsbereiche zu gefährden. Zwischenergebnisse der Analyse wurden Mitgliedern des Stadtbezirksrats am 06.06. vorgestellt. Wesentliche Inhalte der letzten Fassung gehen in die Begründung des Bebauungsplans ein.

Zu 2.: Die Verwaltung hält die Gutachterergebnisse für plausibel.

Zu 3.: Die Verwaltung leitet nunmehr das notwendige Bebauungsplan-Verfahren mit dem Aufstellungsbeschluss ein. Auf die Vorlage 19-11311 zum Aufstellungsbeschluss zur Beratung im Stadtbezirksrat am 28.08.2019 wird verwiesen.

Warnecke