

FB 65
65.42



23. Juli 2019
Sachb.: Frau Göpke
Tel.: 6575

FB 10

10-33 Herr Prause

Kinder- und Jugendzentrum Treff im Bebelhof (TIB)
Erneuerung der Jugendhütten
Antrag DS-Nr. 19-10997

Sehr geehrter Herr Prause,

bei der Kontaktaufnahme zu der Jugendeinrichtung TIB und der Recherche der baulichen Möglichkeiten wurde festgestellt, dass der Bedarf vor Ort sich anders darstellt, als zur Kosteneinschätzung, die der Stadtbezirksratssitzung am 05.06.2019 zu Grunde lag. Nach Rücksprache mit Herrn Tolle und Frau Kurz besteht der Wunsch, dass sowohl Mädchen als auch Jungen jeweils separat zugänglichen Platz in den Hütten haben sollen, um das geschlechterspezifische Außenspielzeug aufzubewahren. Daraus ergibt sich eine andere Dimension der Hütten.

Weiterhin sind die Kosten für Gebäudeabriss und Geländeherrichtung höher als eingeschätzt.

Da das benannte Budget für die Umsetzung der akuten Nutzerwünsche nicht ausreicht, wurden von FB 65 Varianten entwickelt und mit aktuellen Schätzkosten hinterlegt.

Variante 1:

Neubau eines 3x3m großen „Jungenhauses“, Weiternutzung des „Mädchenhauses“ (geringe Reparaturen), Reparatur des alten „Jungenhauses“ und Nutzung als Lager / Ausgabe.

Variante bleibt im Budget, aber ist aus baufachlicher Sicht nicht empfehlenswert, da die schlechte Bausubstanz nicht ausgetauscht wird.

Ca.9.000,-€

Variante 2:

Abriss des alten „Jungenhauses“ inkl. Fundamente. Neubau eines 3x3m großen „Jungenhauses“, Weiternutzung des „Mädchenhauses“ (geringe Reparaturen), Variante bleibt im Budget, deckt aber den aktuellen Raumbedarf nicht ab und die schlechteste Lösung für die Nutzer.

Ca. 11.300,-€

Variante 3:

Kompletter Rückbau des alten „Jungenhauses“ und Neubau eines neuen großen zweigeteilten Hauses für Jungen und angehängt Lager / Ausgabe. Weiternutzung des „Mädchenhauses“ (geringe Reparaturen). Variante ist mit Budgetüberschreitungen zu realisieren. Evtl. durch Wettbewerb in Preisabfrage noch etwas zu reduzieren.

Ca. 17.500,-€

Variante 4:

Kompletter Rückbau beider Häuser und Neubau von 2 großen zweigeteilten neuen Häusern jeweils mit Aufenthalts- und Lagerfläche. Variante überschreite das Budget erheblich.

Ca. 30.000,-€

Ich bitte um Rückmeldung, wie mit dem Projekt weiter verfahren werden soll.
Gibt es die Möglichkeit der Budgeterhöhung?

Mit freundlichen Grüßen,

