

Betreff:

**Flächenankäufe GGB**

Organisationseinheit: Dezernat VII 20 Fachbereich Finanzen	Datum: 10.09.2019
--	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Finanz- und Personalausschuss (zur Beantwortung)	05.09.2019	Ö

**Sachverhalt:**

Zu der Anfrage der Fraktion DIE LINKE. vom 20.08.2019 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Zu 1.:

In den Geschäftsjahren 2006 bis 2011 hat die GGB die folgenden Flächen erworben oder durch die Einholung von befristeten notariellen Kaufangeboten gesichert (Darstellung getrennt nach Ankäufen für Wohnen, Gewerbe und Flächenvorsorge):

<b>Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH</b> <b>"Ankauf für Wohnen"</b>		
<b>Grunderwerb bzw. Sicherung von Flächen durch Einholung von notariellen Kaufangeboten</b>		
<b>Geschäftsjahr</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Zweck des Erwerbs bzw. der Sicherung</b>
2006	79.978	Grunderwerb für das Baugebiet "Lammer Busch-Ost"/1. und 2. Bauabschnitt"
2006	57.486	Grunderwerb für das Baugebiet "Harxbüttel-Nordwest" (tlw. gesichert in 2003 und 2004)
2007	2.051	Grunderwerb für das Baugebiet "Harxbüttel-Nordwest"
2007	16.489	Grunderwerb für das Baugebiet "Lammer Busch-Ost"/1. und 2. Bauabschnitt"
2008	52.995	Grunderwerb für das Baugebiet "Am Pfarrgarten"
2009	71.100	Grunderwerb für das Baugebiet "Am Buchenberg" (gesichert in 2006 und 2007)

<b>Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH</b> <b>"Ankauf für Gewerbe"</b> <b>Grunderwerb bzw. Sicherung von Flächen durch Einholung von notariellen Kaufangeboten</b>		
<b>Geschäftsjahr</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Zweck des Erwerbs bzw. der Sicherung</b>
2006	5.681	Grunderwerb für das Baugebiet "Waller See Braunschweig/ 2. Bauabschnitt"
2007	90.583	Grunderwerb für das Baugebiet "Waller See Braunschweig/ 2. Bauabschnitt" (gesichert in 2005)
2008	296	Grunderwerb für das Baugebiet "Waller See Braunschweig/ 2. Bauabschnitt"
2010	100.612	Grunderwerb für die Baugebiete "Forschungsflughafen-West" und "Forschungsflughafen-Nordwest"
2010	30.519	Grunderwerb für das Baugebiet "Waller See Braunschweig/ 2. Bauabschnitt"
2011	80.338	Grunderwerb für die Baugebiete "Forschungsflughafen-West" und "Forschungsflughafen-Nordwest"

<b>Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH</b> <b>"Ankauf für Flächenvorsorge"</b> <b>Grunderwerb bzw. Sicherung von Flächen durch Einholung von notariellen Kaufangeboten</b>		
<b>Geschäftsjahr</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Zweck des Erwerbs bzw. der Sicherung</b>
2006	337.720	vorsorglicher Grunderwerb (potenzielle gewerbliche Nutzung in der Gemarkung Geitelde)
2006	30.130	vorsorglicher Grunderwerb (weitere Bauabschnitte "Lammer Busch-Ost")

## Zu 2.:

Die genannten 48.809 m<sup>2</sup> in Wohngebieten [gemäß Spaltenüberschrift „durch rechtskräftigen Bebauungsplan festgesetzt oder denkbare Nutzung“] sind nur teilweise frei verfügbar:

1.808 m <sup>2</sup>	Es handelt sich um ein Baugrundstück im Wohnbaugebiet „Lammer Busch-Ost/1. Bauabschnitt“, für das der Bebauungsplan eine eingeschränkte gewerbliche Nutzung festsetzt. Bisher konnte kein Käufer gefunden werden.
38.266 m <sup>2</sup>	Es handelt sich um Vorratsflächen für potenzielle Wohnbauplanungen im Bereich „Lammer Busch-Ost“. Bis auf weiteres werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt.
8.735 m <sup>2</sup>	Es handelt sich um vier Baufelder für mehrgeschossigen Wohnungsbau im Baugebiet „Stöckheim-Süd“ (davon ist ein Baufeld mit 1.852 m <sup>2</sup> eine Vorhaltefläche für ein Projekt des gemeinschaftlichen Wohnens); die Baufelder werden voraussichtlich im IV. Quartal 2019 zum Verkauf ausgeschrieben. In den nächsten Jahren werden dort etwa 200 Wohneinheiten entstehen.

Zu 3.:

Die genannten 1.255.549 m<sup>2</sup> in Gewerbegebieten [gemäß Spaltenüberschrift „durch rechtskräftigen Bebauungsplan festgesetzt oder denkbare Nutzung“] sind nur teilweise frei verfügbar:

241.331 m <sup>2</sup>	Es handelt sich um verschiedene Baufelder im Gewerbegebiet „Waller See Braunschweig/2. Bauabschnitt“, die derzeit für einen Kaufinteressenten reserviert sind. Bis zum Verkauf werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt.
104.442 m <sup>2</sup>	Es handelt sich um verschiedene Baufelder in den Gewerbegebieten „Forschungsflughafen-West“ und „Forschungsflughafen-Nordwest“. Bis zum Verkauf werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt. Derzeit sind zwei Bauflächen in Größe von insgesamt 18.270 m <sup>2</sup> von Kaufinteressenten reserviert.
337.720 m <sup>2</sup>	Es handelt sich um Vorratsflächen für potentielle Gewerbebauplanungen in der Gemarkung Geitelde. Bis auf weiteres werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt.
572.056 m <sup>2</sup>	Es handelt sich um Vorratsflächen für potentielle Gewerbebauplanungen in der Gemarkung Rüningen. Bis auf weiteres werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt.

Geiger

**Anlage/n:**

Keine