

Betreff:

Flächenankäufe GGB

Organisationseinheit:

Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen

Datum:

10.09.2019

Beratungsfolge

Finanz- und Personalausschuss (zur Beantwortung)

Sitzungstermin

05.09.2019

Status

Ö

Sachverhalt:

Zu der Anfrage der Fraktion DIE LINKE. vom 20.08.2019 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Zu 1.:

In den Geschäftsjahren 2006 bis 2011 hat die GGB die folgenden Flächen erworben oder durch die Einholung von befristeten notariellen Kaufangeboten gesichert (Darstellung getrennt nach Ankäufen für Wohnen, Gewerbe und Flächenvorsorge):

Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH		
"Ankauf für Wohnen"		
Grunderwerb bzw. Sicherung von Flächen durch Einholung von notariellen Kaufangeboten		
Geschäftsjahr	Fläche in m²	Zweck des Erwerbs bzw. der Sicherung
2006	79.978	Grunderwerb für das Baugebiet "Lammer Busch-Ost"/1. und 2. Bauabschnitt
2006	57.486	Grunderwerb für das Baugebiet "Harxbüttel-Nordwest" (tlw. gesichert in 2003 und 2004)
2007	2.051	Grunderwerb für das Baugebiet "Harxbüttel-Nordwest"
2007	16.489	Grunderwerb für das Baugebiet "Lammer Busch-Ost"/1. und 2. Bauabschnitt
2008	52.995	Grunderwerb für das Baugebiet "Am Pfarrgarten"
2009	71.100	Grunderwerb für das Baugebiet "Am Buchenberg" (gesichert in 2006 und 2007)

Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH "Ankauf für Gewerbe" Grunderwerb bzw. Sicherung von Flächen durch Einholung von notariellen Kaufangeboten		
Geschäftsjahr	Fläche in m²	Zweck des Erwerbs bzw. der Sicherung
2006	5.681	Grunderwerb für das Baugebiet "Waller See Braunschweig/ 2. Bauabschnitt"
2007	90.583	Grunderwerb für das Baugebiet "Waller See Braunschweig/ 2. Bauabschnitt" (gesichert in 2005)
2008	296	Grunderwerb für das Baugebiet "Waller See Braunschweig/ 2. Bauabschnitt"
2010	100.612	Grunderwerb für die Baugebiete "Forschungsflughafen-West" und "Forschungsflughafen-Nordwest"
2010	30.519	Grunderwerb für das Baugebiet "Waller See Braunschweig/ 2. Bauabschnitt"
2011	80.338	Grunderwerb für die Baugebiete "Forschungsflughafen-West" und "Forschungsflughafen-Nordwest"

Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH "Ankauf für Flächenvorsorge" Grunderwerb bzw. Sicherung von Flächen durch Einholung von notariellen Kaufangeboten		
Geschäftsjahr	Fläche in m²	Zweck des Erwerbs bzw. der Sicherung
2006	337.720	vorsorglicher Grunderwerb (potenzielle gewerbliche Nutzung in der Gemarkung Geitelde)
2006	30.130	vorsorglicher Grunderwerb (weitere Bauabschnitte "Lammer Busch-Ost")

Zu 2.:

Die genannten 48.809 m² in Wohngebieten [gemäß Spaltenüberschrift „durch rechtskräftigen Bebauungsplan festgesetzt oder denkbare Nutzung“] sind nur teilweise frei verfügbar:

1.808 m²	Es handelt sich um ein Baugrundstück im Wohnbaugebiet „Lammer Busch-Ost/1. Bauabschnitt“, für das der Bebauungsplan eine eingeschränkte gewerbliche Nutzung festsetzt. Bisher konnte kein Käufer gefunden werden.
38.266 m²	Es handelt sich um Vorratsflächen für potenzielle Wohnbauplanungen im Bereich „Lammer Busch-Ost“. Bis auf weiteres werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt.
8.735 m²	Es handelt sich um vier Baufelder für mehrgeschossigen Wohnungsbau im Baugebiet „Stöckheim-Süd“ (davon ist ein Baufeld mit 1.852 m² eine Vorhaltefläche für ein Projekt des gemeinschaftlichen Wohnens); die Baufelder werden voraussichtlich im IV. Quartal 2019 zum Verkauf ausgeschrieben. In den nächsten Jahren werden dort etwa 200 Wohneinheiten entstehen.

Zu 3.:

Die genannten 1.255.549 m² in Gewerbegebieten [gemäß Spaltenüberschrift „durch rechtskräftigen Bebauungsplan festgesetzt oder denkbare Nutzung“] sind nur teilweise frei verfügbar:

241.331 m ²	Es handelt sich um verschiedene Baufelder im Gewerbegebiet „Waller See Braunschweig/2. Bauabschnitt“, die derzeit für einen Kaufinteressenten reserviert sind. Bis zum Verkauf werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt.
104.442 m ²	Es handelt sich um verschiedene Baufelder in den Gewerbegebieten „Forschungsflughafen-West“ und „Forschungsflughafen-Nordwest“. Bis zum Verkauf werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt. Derzeit sind zwei Bauflächen in Größe von insgesamt 18.270 m ² von Kaufinteressenten reserviert.
337.720 m ²	Es handelt sich um Vorratsflächen für potenzielle Gewerbebauplanungen in der Gemarkung Geitelde. Bis auf weiteres werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt.
572.056 m ²	Es handelt sich um Vorratsflächen für potenzielle Gewerbebauplanungen in der Gemarkung Rüningen. Bis auf weiteres werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt.

Geiger

Anlage/n:

Keine