

Betreff:

Schulsanierungsprogramm

Organisationseinheit:

Dezernat III
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

30.08.2019

Beratungsfolge

Schulausschuss (zur Kenntnis)

Bauausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

30.08.2019

03.09.2019

Status

Ö

Ö

Sachverhalt:

In 2013 wurde von der Verwaltung ein Schulsanierungsprogramm vorgestellt (Ds. 13147/13), das sich von der bis dahin kleinteiligen Sanierung abwendet und eine umfassende Bündelung der Baumaßnahmen vorschlägt. Zeitlich über die Jahre gestaffelt (sog. Sanierungswalze) sollen so alle notwendigen Sanierungen an den verschiedenen Schulen durchgeführt werden. Entsprechend des Zwischenberichts (Ds. 13271/13) ergibt sich für das erste Paket dieses Sanierungsprogramms folgender Sachstand:

HS Sophienstraße

Fertigstellung: Sommer 2017

Sachstand: Baumaßnahme abgeschlossen

RS J.-F.-Kennedy-Platz

Fertigstellung: Sommer 2017

Sachstand: Der erste Bauabschnitt ist abgeschlossen. In einem zweiten Bauabschnitt soll die Fassade saniert werden. Der Schulbetrieb ist davon unabhängig. Die Maßnahme ist noch nicht terminiert.

GHS Rünigen

Fertigstellung: Sommer 2018

Sachstand: Die Baumaßnahme an den Gebäuden ist bis auf Restmaßnahmen abgeschlossen. Arbeiten an und in den Außenanlagen (Erneuerung des Kanalnetzes) sind notwendig und werden in einem eigenen Bauabschnitt ab 2020 durchgeführt. Der Schulbetrieb ist davon unabhängig.

Gym. HvF

Fertigstellung: Unterdecke Mehrzweckhalle 2016
Sporthalle mit Umkleide 2018
Gesamtfertigstellung 1. Quartal 2020

Sachstand: Die Sanierung wurde umfänglicher als ursprünglich geplant. Durch Brandstiftung (Okt. 2014) mussten Teile der Sporthalle ebenfalls saniert werden. Es muss im laufenden Betrieb in kleinen Bauabschnitten (trotz

Auslagerung mittels Containern) gearbeitet werden, wodurch sich die Baumaßnahme zeitlich streckt.

IGS FF

Fertigstellung: Sommer 2021

Sachstand: Der Sanierungsumfang hat sich durch Schäden im Bestand erheblich erhöht. Es muss im laufenden Betrieb in kleinen Bauabschnitten (trotz Auslagerung mittels Containern) gearbeitet werden, wodurch sich die Baumaßnahme zeitlich streckt.

Gym. MK

Fertigstellung: 1. Bauabschnitt 2015
Sanierung Sporthallendecke Ende 2019

Sachstand: Im ersten Bauabschnitt wurde die Außenhülle 2014 - 2015 saniert. Die Arbeiten ruhten während der Jubiläumsfeierlichkeiten in 2015. Aufgrund einer ungewissen Haushaltslage (Einbußen in der Gewerbesteuer) wurden nicht begonnene Projekte gestoppt. In 2017 wurden die Planer über das fortgeführte VOF-Verfahren gebunden. Bestandserkundungen und weitere Planungen fanden in 2017 statt. Der weitere Sanierungsumfang wurde abgestimmt, die Planungen liegen als Vorentwurf vor.

Die Schule benötigt weitere Räumlichkeiten, sodass in 2018 Nutzerwünsche in das Projekt eingesteuert wurden. Es ergibt sich daraus ein Ruummehrbedarf und eine Umstrukturierung der Nutzung im Bestand. Der Raumbedarf befindet sich in der verwaltungsinternen Abstimmung.

In 2019 wurde die Sanierung der Sporthallendecke vorgezogen und wird Ende 2019 abgeschlossen.

Ausblick

In einem weiteren Paket erfolgt die Sanierung zusammen mit der Einrichtung von Ganztagsbetrieben an folgenden Schulen:

- GS Isoldestrasse
- GS Waggum
- GS Stöckheim
- GS Stöckheim, Abt. Leiferde
- GS Comeniusstrasse
- GS Büldenweg
- GS Melderode

Die Projekte werden nach Beschluss des Raumprogramms dem Bauausschuss zur Umsetzung im Rahmen der Objekt- und Kostenfeststellung vorgestellt.

Leuer

Anlage/n:

keine