

*Betreff:***Raumprogramm für die Modernisierung des Funktionsgebäudes der städtischen Sportanlage Waggum***Organisationseinheit:*

DEZERNAT VII - Finanzen, Stadtgrün und Sportdezernat

Datum:

28.08.2019

*Beratungsfolge*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach
(Anhörung)

Sportausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

28.08.2019

12.09.2019

Status

Ö

Ö

Beschluss:

„Dem als Anlage beigefügten Raumprogramm zur Modernisierung des Funktionsgebäudes der städtischen Sportanlage Waggum wird zugestimmt.“

Sachverhalt:

Das bestehende Funktionsgebäude der städtischen Sportanlage Waggum ist in seiner hochbaulichen und technischen Substanz in Teilen stark beeinträchtigt. Um weiterhin den uneingeschränkten Sportbetrieb zu gewährleisten, ist eine Modernisierung zur Wiederherstellung eines funktionstüchtigen und verkehrssicheren Funktionsgebäudes erforderlich.

Die Verwaltung hat das in der Anlage beigefügte Raumprogramm für die Modernisierung des Vereinsgebäudes erstellt und mit dem bisherigen Stammnutzer und Pächter der Sportanlage, dem SV Grün Weiß Waggum von 1954 e.V. abgestimmt. Der SV Grün Weiß Waggum von 1954 e.V. beabsichtigt, den bestehenden Pachtvertrag vorzeitig zu beenden und die Sportanlage an die Stadt zurückzugeben.

Folgende Braunschweiger Sportvereine nutzen aktuell die Sportanlage Waggum zur teilweisen Durchführung ihres vereinssportlichen Angebotes:

SV Grün Weiß Waggum von 1954 e.V.

VfL Bienrode 1930 e.V.

JFV Kickers Braunschweig e.V.

MTV Hondelage von 1909 e. V.

Kosten und Finanzierung

Für die bauliche Realisierung des Projektes sind bei dem PSP-Element 5E.670043 im Teilhaushalt des Fachbereichs Stadtgrün und Sport 550.000 € veranschlagt.

Geiger

Anlage/n:
Raumprogramm

Anlage zur Vorlage

Sportanlage Waggum,
Umbau Umkleide- und Wohngebäude
Grasseler Str. 20, 38110 Braunschweig

Raumprogramm

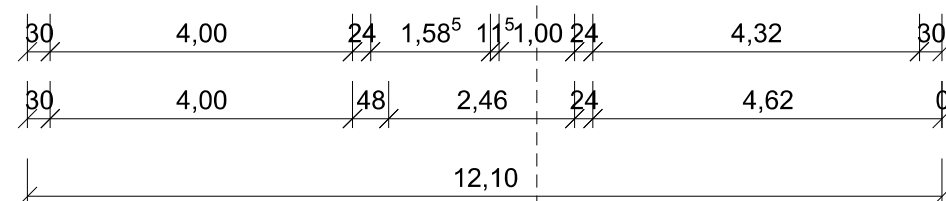
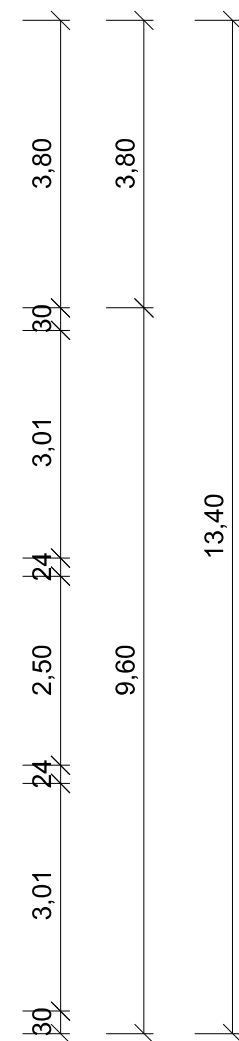
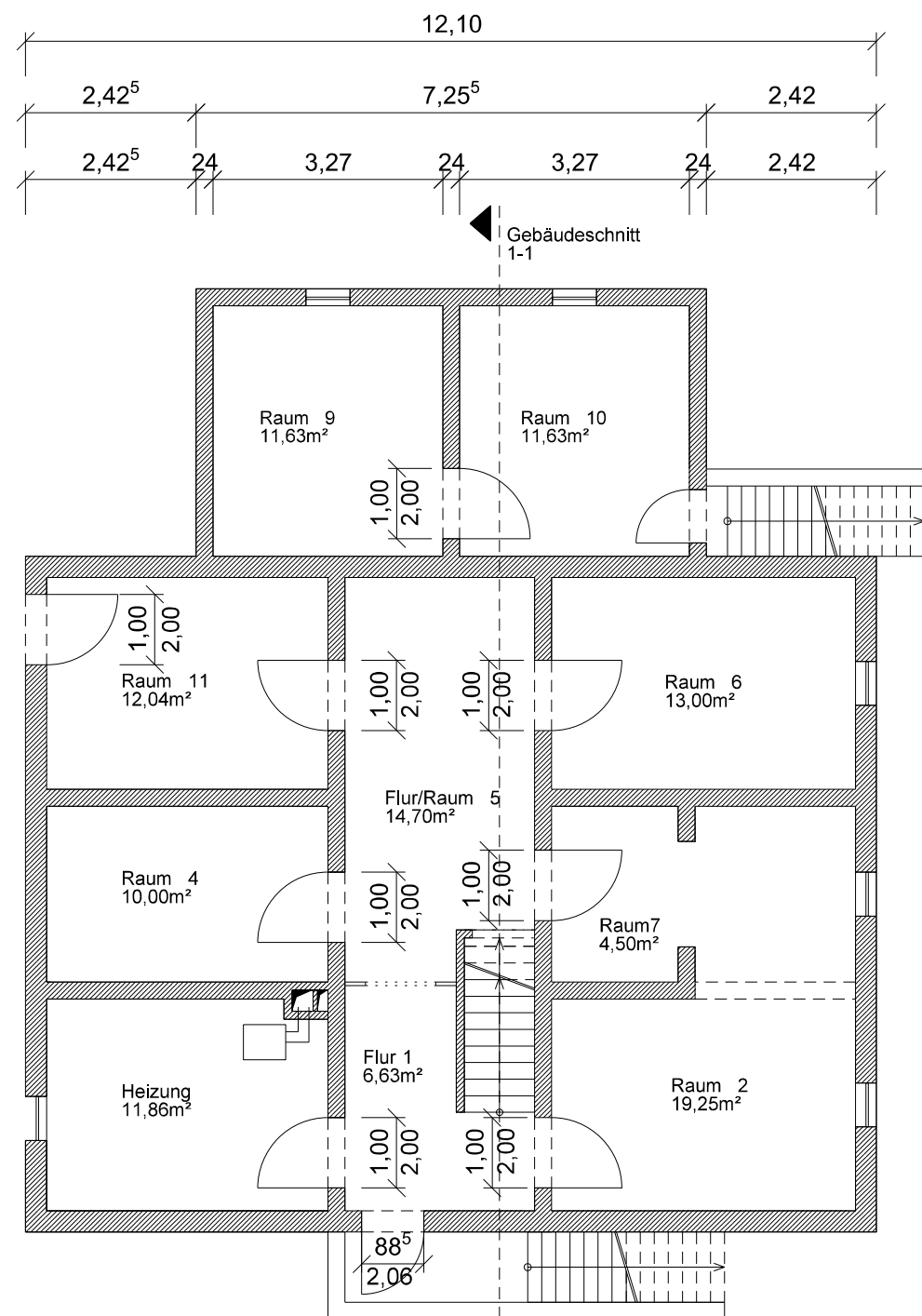
Raum	Anzahl	Raumgröße	m²	NF	VF	FF	Bemerkung
Untergeschoss							
Bestand Heizungsraum	1	11,86	11,86			11,86	Heizung - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Flur 1	1	6,63	6,63		6,63		HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 2	1	19,25	19,25	19,25			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 4	1	10,00	10,00	10,00			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Flur 5	1	14,70	14,70		14,70		HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 6	1	13,00	13,00	13,00			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 7	1	4,50	4,50	4,50			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 9	1	11,63	11,63			11,63	Öllager
Bestand Raum 10	1	11,63	11,63			11,63	Öllager
Bestand Raum 11	1	12,04	12,04	12,04			Lager, Abstellraum, Zugang zum benachbarten Gebäude - HLSE neu, Überholungsanstrich
Erdgeschoss							
Bestand Umkleide Damen 1	1	12,04	12,04	12,04			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Damen 2	1	11,86	11,86	11,86			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Duschen Damen	1	10,00	10,00	10,00			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Herren 1	1	13,00	13,00	13,00			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Herren 2	1	13,00	13,00	13,00			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Duschen Herren	1	10,80	10,80	10,80			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand WC-Damen	1	6,26	6,26	6,26			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand WC-Herren	1	7,42	7,42	7,42			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Behinderten-WC neu	1	6,05	6,05	6,05			Umbau und Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Flur	1	24,67	24,67		24,67		Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Obergeschoss							
Umkleide	1	23,00	23,00	23,00			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Dusche	1	11,80	11,80	11,80			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Nebenraum	1	6,10	6,10	6,10			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Büro	1	15,68	15,68	15,68			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Teeküche	1	10,80	10,80	10,80			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Schiri	1	6,33	6,33	6,33			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Schiri	1	6,33	6,33	6,33			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Flur	1	21,06	21,06		21,06		Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Zwischensumme Flächenarten				229,26	67,06	35,12	
Summe Raumprogramm					331,44		

Raumprogramm

20. Aug 19

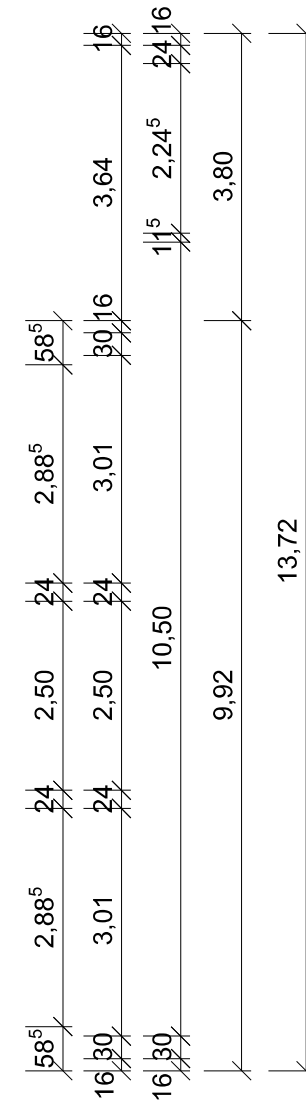
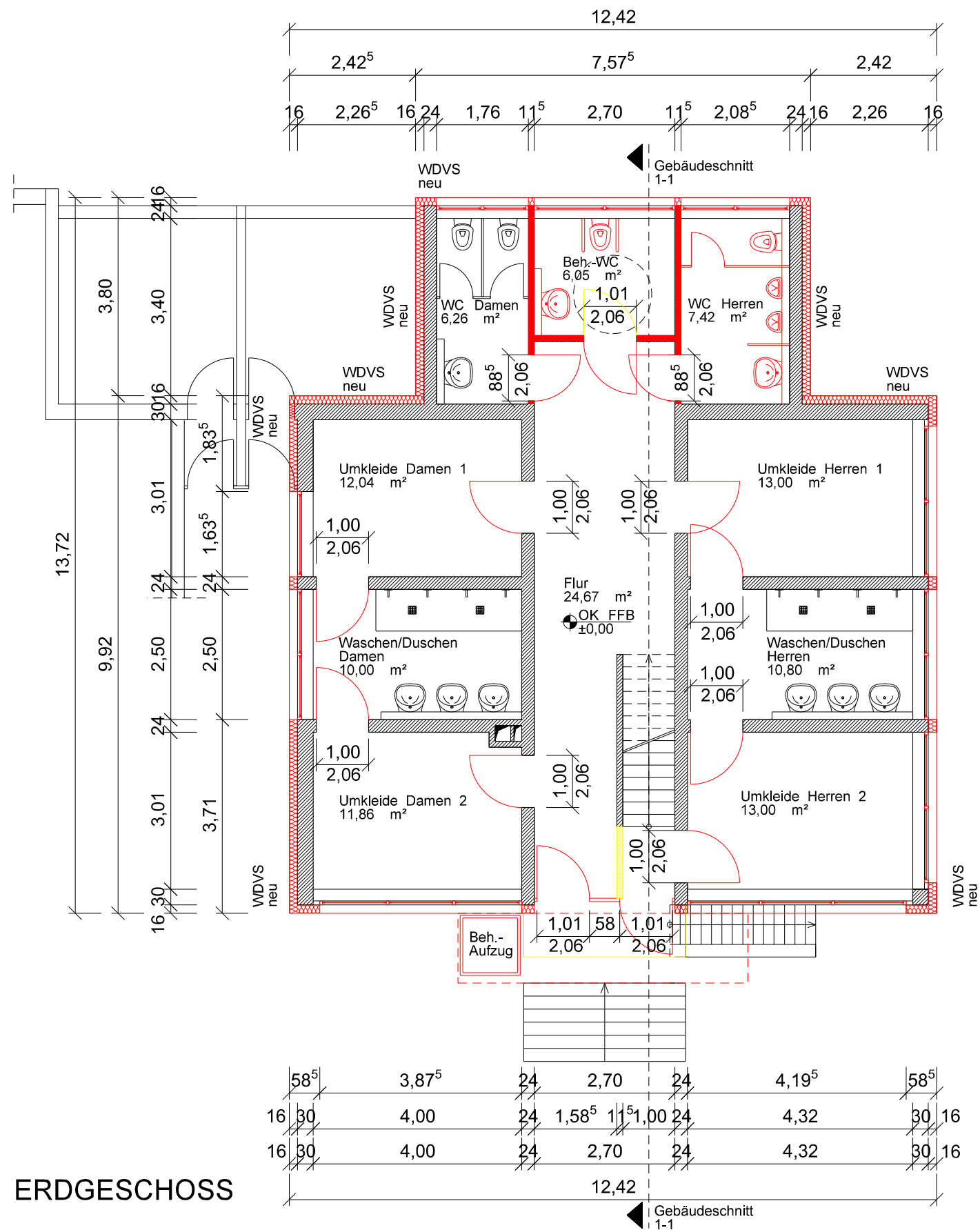
Sportanlage Waggun,
Umbau Umkleide- und Wohngebäude
Grasseler Str. 20, 38110 Braunschweig

Raum	Anzahl	Raumgröße	m²	NF	VF	FF	Bemerkung
Untergeschoss							
Bestand Heizungsraum	1	11,86	11,86			11,86	Heizung - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Flur 1	1	6,63	6,63		6,63		HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 2	1	19,25	19,25	19,25			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 4	1	10,00	10,00	10,00			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Flur 5	1	14,70	14,70		14,70		HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 6	1	13,00	13,00	13,00			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 7	1	4,50	4,50	4,50			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 9	1	11,63	11,63			11,63	Öllager
Bestand Raum 10	1	11,63	11,63			11,63	Öllager
Bestand Raum 11	1	12,04	12,04	12,04			Lager, Abstellraum, Zugang zum benachbarten Gebäude - HLSE neu, Überholungsanstrich
				58,79	21,33	35,12	
Erdgeschoss							
Bestand Umkleide Damen 1	1	12,04	12,04	12,04			Komplettisanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Damen 2	1	11,86	11,86	11,86			Komplettisanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Duschen Damen	1	10,00	10,00	10,00			Komplettisanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Herren 1	1	13,00	13,00	13,00			Komplettisanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Herren 2	1	13,00	13,00	13,00			Komplettisanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Duschen Herren	1	10,80	10,80	10,80			Komplettisanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand WC-Damen	1	6,26	6,26	6,26			Komplettisanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand WC-Herren	1	7,42	7,42	7,42			Komplettisanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Behinderten-WC neu	1	6,05	6,05	6,05			Umbau und Komplettisanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Flur	1	24,67	24,67		24,67		Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettisanierung
				90,43	24,67		
Obergeschoss							
Umkleide	1	23,00	23,00	23,00			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettisanierung
Dusche	1	11,80	11,80	11,80			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettisanierung
Nebenraum	1	6,10	6,10	6,10			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettisanierung
Büro	1	15,68	15,68	15,68			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettisanierung
Teeküche	1	10,80	10,80	10,80			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettisanierung
Schiri	1	6,33	6,33	6,33			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettisanierung
Schiri	1	6,33	6,33	6,33			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettisanierung
Flur	1	21,06	21,06		21,06		Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettisanierung
				80,04	21,06		
Zwischensumme Flächenarten				229,26	67,06	35,12	
Summe Raumprogramm					331,44		



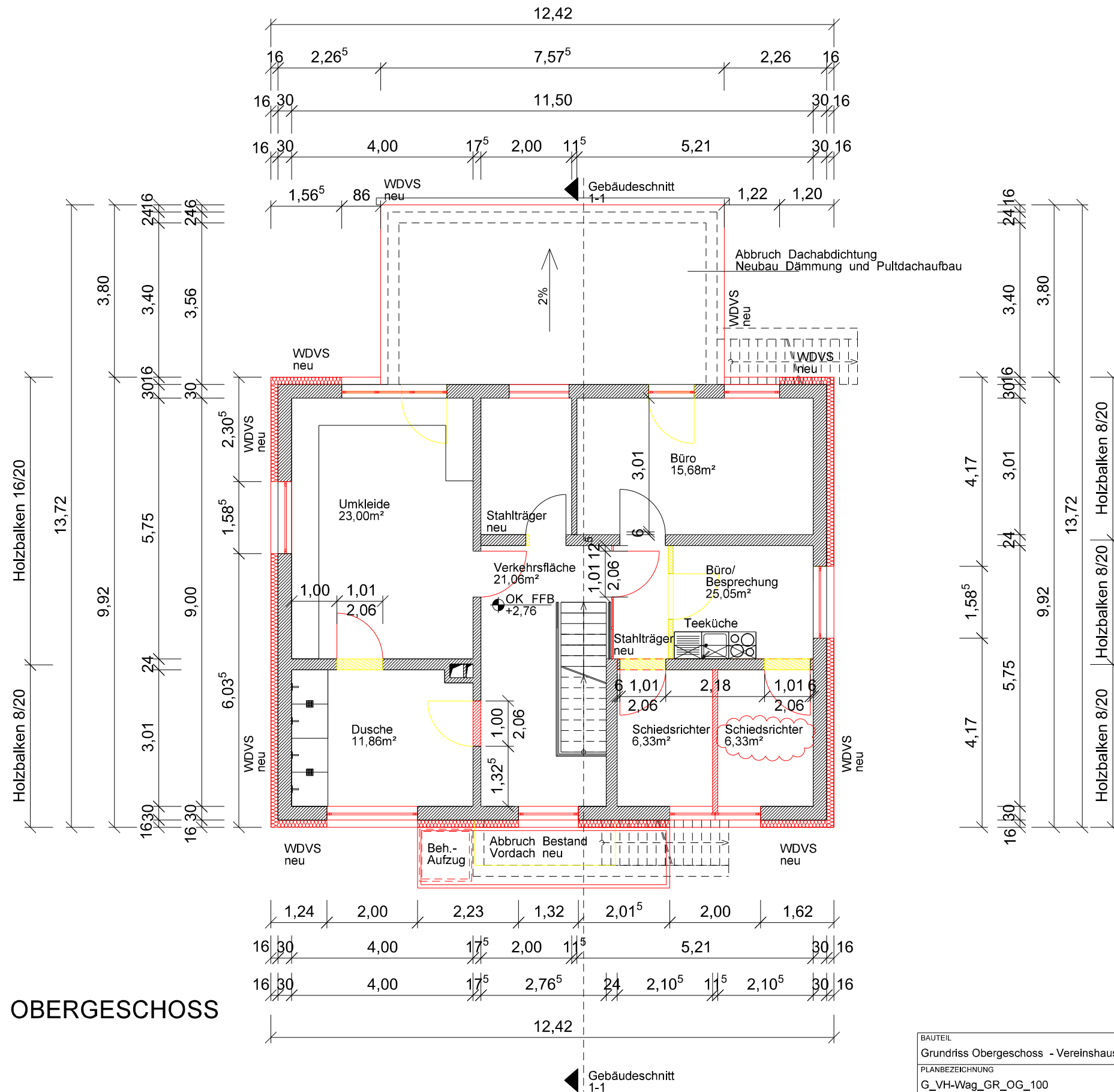
UNTERGESCHOSS

BAUTEIL				BAUVORHABEN		FACHPLANUNG	
Grundriss Untergeschoss - Vereinshaus "Grün-Weiss"				Sportplatz Waggum Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig		-	
PLANBEZEICHNUNG G_VH-Wag_GR_KG_100			INDEX 01	Sanierung/Umbau Sportplatzgebäude			
DATEINAME G_VH-Wag_GR_KG		BLATTGROESSE A3	MASSTAB 1:100	<div>BAUHERR Stadt  Braunschweig Fachbereich 67 Stadtgrün und Sport Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig</div>		<div>PLANUNG  Dipl. Ing. Berliner Heerstraße 27 Volker Lamprecht 38104 Braunschweig Johannes König Telefon: 0531 - 2396 197 Telefax: 0531 - 2396 198</div>	
PROJEKT-NR. 18438	BLATT-NR.	DATUM 15.08.2019	GEZ Bo.				
UNTERSCHRIFT/BAUHERR		UNTERSCHRIFT/ENTWURFSVERFASSER					



ERDGESCHOSS

BAUTEIL				BAUVORHABEN		FACHPLANUNG	
Grundriss Erdgeschoss - Vereinshaus "Grün-Weiss"				Sportplatz Waggum		-	
PLANBEZEICHNUNG			INDEX	Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig			
G_VH-Wag_GR_EG_100			01		Sanierung/Umbau Sportplatzgebäude		
DATEINAME		BLATTGROESSE	MASSTAB				
G_VH-Wag_GR_EG		A3	1:100		PLANUNG		
PROJEKT-NR.	BLATT-NR.	DATUM	GEZ	BAUHERR			
18438		15.08.2019	Bo./mi	Stadt  Braunschweig			
UNTERSCHRIFT/BAUHERR		UNTERSCHRIFT/ENTWURFSVERFASSER		Fachbereich 67		PLANUNG	
				Stadtgrün und Sport		Dipl. Ing. Berliner Heerstraße 27	
				Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig		Volker Lamprecht 38104 Braunschweig	
						Johannes König Telefon: 0531 - 2396 197	
						Telefax: 0531 - 2396 198	



OBERGESCHOSS

BAUTEIL				BAUVORHABEN		FACHPLANUNG	
Grundriss Obergeschoss - Vereinshaus "Grün-Weiss"				Sportplatz Waggum Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig		-	
PLANBEZEICHNUNG G_VH-Wag_GR_OG_100			INDEX 02				
DATEINAME G_VH-Wag_GR_OG		BLATTGROESSE A3		MASSTAB 1:100		Sanierung/Umbau Sportplatzgebäude	
PROJEKT-NR. 18438		BLATT-NR.		DATUM 19.08.2019		GEZ Bo./mi	
UNTERSCHRIFT/BAUHERR		UNTERSCHRIFT/ENTWURFSVERFASSER		BAUHERR Stadt  Braunschweig Fachbereich 67 Stadtgrün und Sport Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig		PLANUNG  Dipl. Ing. Berliner Heerstraße 27 Volker Lamprecht 38104 Braunschweig Johannes König Telefon: 0531 - 2396 197 Telefax: 0531 - 2396 198	