

Betreff:**Raumprogramm für die Modernisierung des Funktionsgebäudes
der städtischen Sportanlage Waggum****Organisationseinheit:**

DEZERNAT VII - Finanzen, Stadtgrün und Sportdezernat

Datum:

28.08.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (Anhörung)	28.08.2019	Ö
Sportausschuss (Entscheidung)	12.09.2019	Ö

Beschluss:

„Dem als Anlage beigefügten Raumprogramm zur Modernisierung des Funktionsgebäudes der städtischen Sportanlage Waggum wird zugestimmt.“

Sachverhalt:

Das bestehende Funktionsgebäude der städtischen Sportanlage Waggum ist in seiner hochbaulichen und technischen Substanz in Teilen stark beeinträchtigt. Um weiterhin den uneingeschränkten Sportbetrieb zu gewährleisten, ist eine Modernisierung zur Wiederherstellung eines funktionstüchtigen und verkehrssicheren Funktionsgebäudes erforderlich.

Die Verwaltung hat das in der Anlage beigefügte Raumprogramm für die Modernisierung des Vereinsgebäudes erstellt und mit dem bisherigen Stammnutzer und Pächter der Sportanlage, dem SV Grün Weiß Waggum von 1954 e.V. abgestimmt. Der SV Grün Weiß Waggum von 1954 e.V. beabsichtigt, den bestehenden Pachtvertrag vorzeitig zu beenden und die Sportanlage an die Stadt zurückzugeben.

Folgende Braunschweiger Sportvereine nutzen aktuell die Sportanlage Waggum zur teilweisen Durchführung ihres vereinssportlichen Angebotes:

SV Grün Weiß Waggum von 1954 e.V.

VfL Bienrode 1930 e.V.

JFV Kickers Braunschweig e.V.

MTV Hondelage von 1909 e. V.

Kosten und Finanzierung

Für die bauliche Realisierung des Projektes sind bei dem PSP-Element 5E.670043 im Teilhaushalt des Fachbereichs Stadtgrün und Sport 550.000 € veranschlagt.

Geiger

Anlage/n:
Raumprogramm

Anlage zur Vorlage

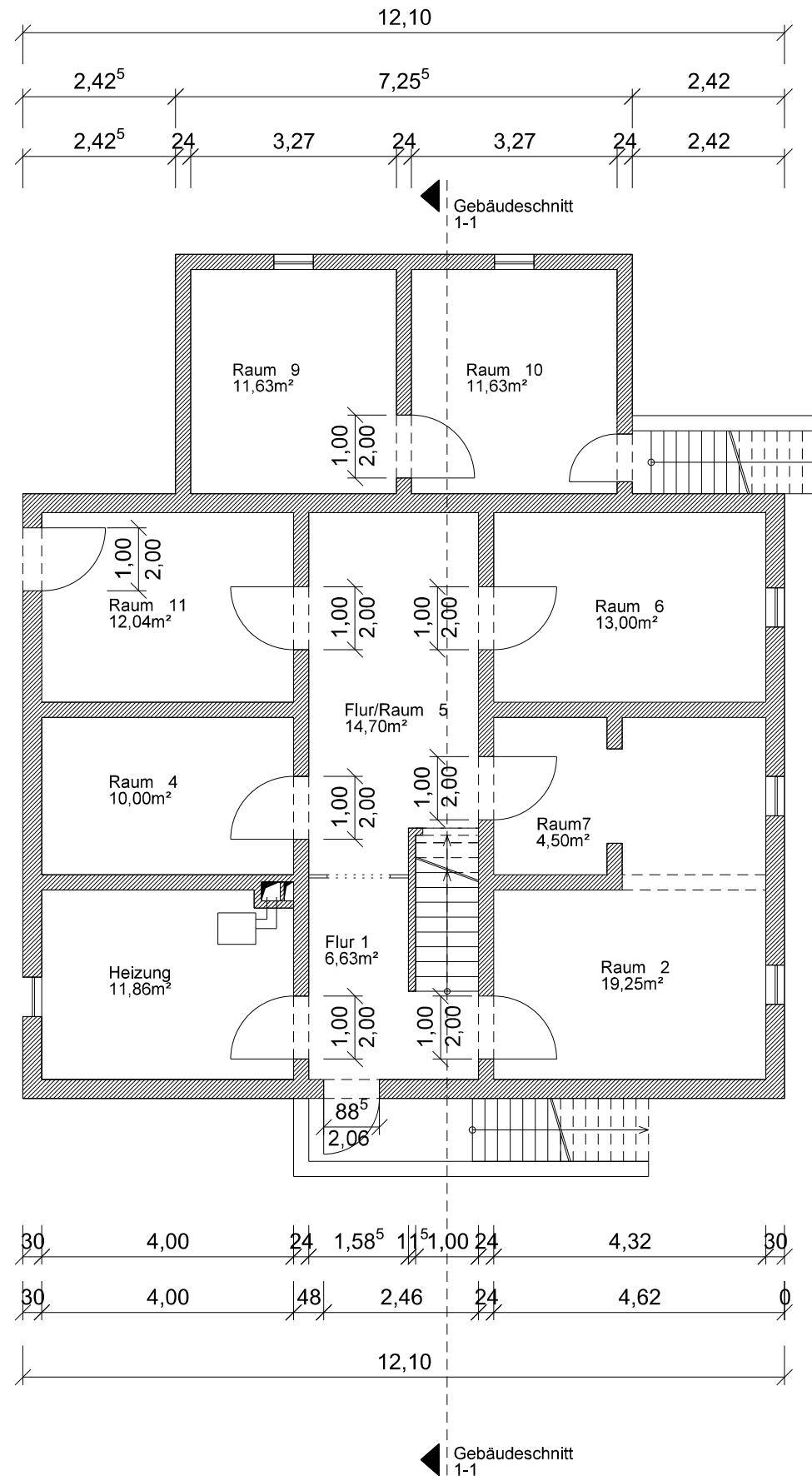
Sportanlage Waggum,
Umbau Umkleide- und Wohngebäude
Grasseler Str. 20, 38110 Braunschweig

Raumprogramm

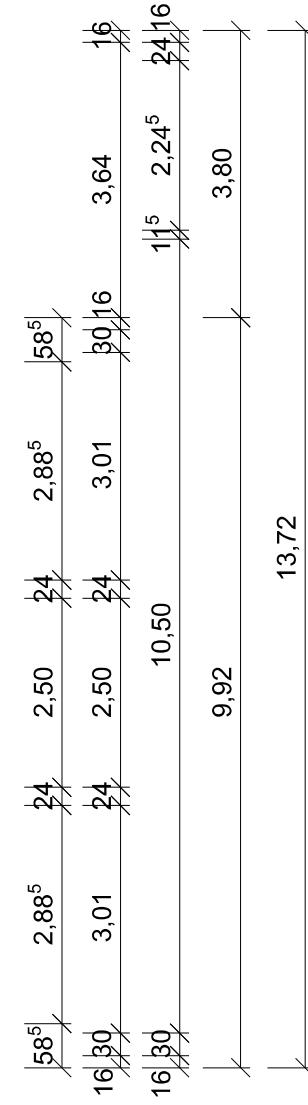
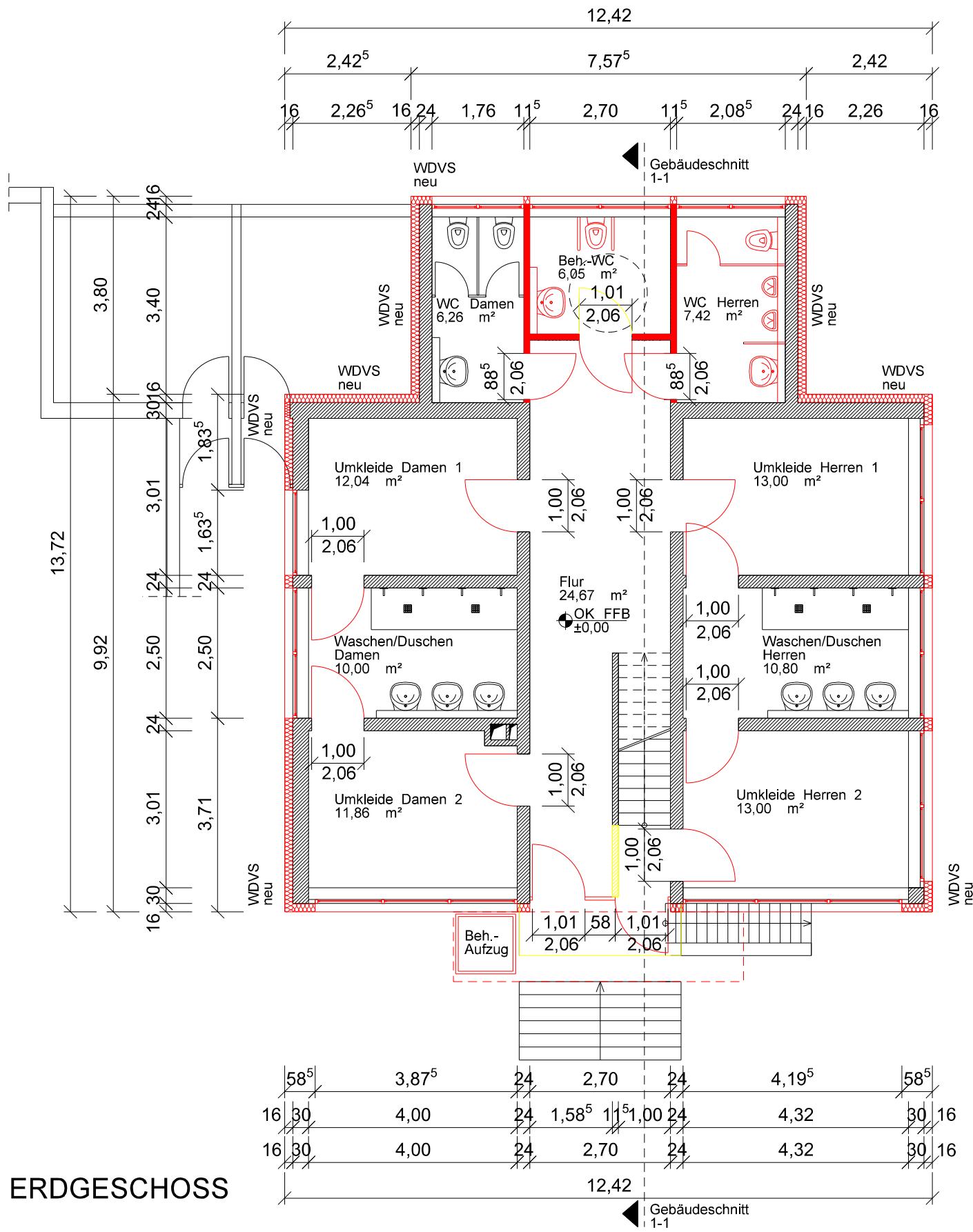
Raum	Anzahl	Raumgröße	m ²	NF	VF	FF	Bemerkung
Untergeschoss							
Bestand Heizungsraum	1	11,86	11,86				Heizung - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Flur 1	1	6,63	6,63				HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 2	1	19,25	19,25	19,25			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 4	1	10,00	10,00	10,00			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Flur 5	1	14,70	14,70				HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 6	1	13,00	13,00	13,00			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 7	1	4,50	4,50	4,50			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 9	1	11,63	11,63				Öllager
Bestand Raum 10	1	11,63	11,63				Öllager
Bestand Raum 11	1	12,04	12,04	12,04			Lager, Abstellraum, Zugang zum benachbarten Gebäude - HLSE neu, Überholungsanstrich
Erdgeschoss							
Bestand Umkleide Damen 1	1	12,04	12,04	12,04			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Damen 2	1	11,86	11,86	11,86			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Duschen Damen	1	10,00	10,00	10,00			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Herren 1	1	13,00	13,00	13,00			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Herren 2	1	13,00	13,00	13,00			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Duschen Herren	1	10,80	10,80	10,80			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand WC-Damen	1	6,26	6,26	6,26			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand WC-Herren	1	7,42	7,42	7,42			Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Behinderten-WC neu	1	6,05	6,05	6,05			Umbau und Totalsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Flur	1	24,67	24,67		24,67		Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Obergeschoss							
Umkleide	1	23,00	23,00	23,00			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Dusche	1	11,80	11,80	11,80			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Nebenraum	1	6,10	6,10	6,10			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Büro	1	15,68	15,68	15,68			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Teeküche	1	10,80	10,80	10,80			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Schiri	1	6,33	6,33	6,33			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Schiri	1	6,33	6,33	6,33			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Flur	1	21,06	21,06		21,06		Umbau ehem. Platzwartwohnung, Totalsanierung
Zwischensumme Flächenarten			229,26	67,06	35,12		
Summe Raumprogramm				331,44			

**Sportanlage Wagnum,
Umbau Umkleide- und Wohngebäude
Grasseler Str. 20, 38110 Braunschweig**

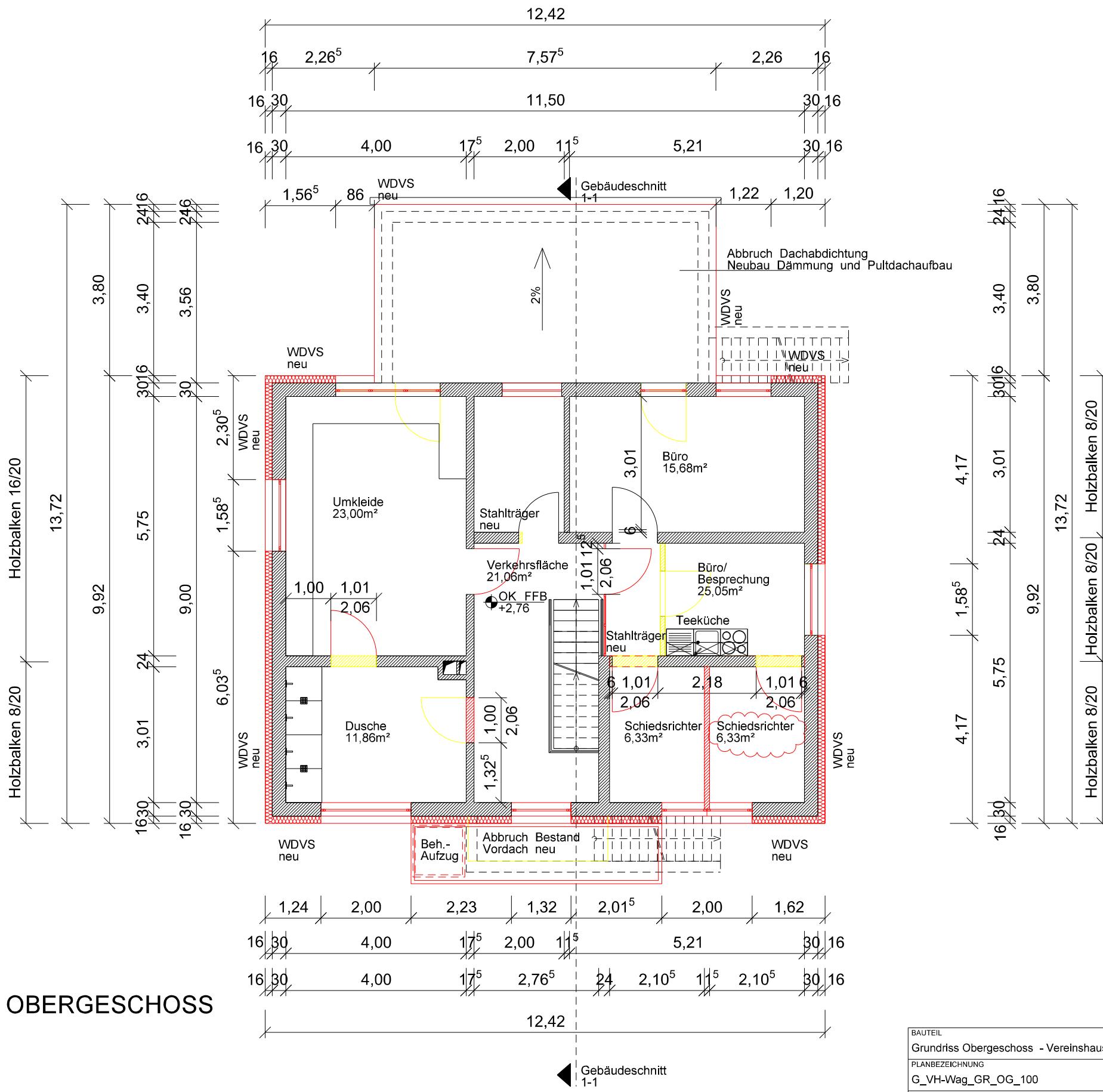
Raum	Anzahl	Raumgröße	m²	NF	VF	FF	Bemerkung
Untergeschoss							
Bestand Heizungsraum	1	11,86	11,86				Heizung - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Flur 1	1	6,63	6,63		6,63		HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 2	1	19,25	19,25	19,25			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 4	1	10,00	10,00	10,00			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Flur 5	1	14,70	14,70		14,70		HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 6	1	13,00	13,00	13,00			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 7	1	4,50	4,50	4,50			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 9	1	11,63	11,63			11,63	Öllager
Bestand Raum 10	1	11,63	11,63			11,63	Öllager
Bestand Raum 11	1	12,04	12,04	12,04			Lager, Abstellraum, Zugang zum benachbarten Gebäude - HLSE neu, Überholungsanstrich
			58,79	21,33		35,12	
Erdgeschoss							
Bestand Umkleide Damen 1	1	12,04	12,04	12,04			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Damen 2	1	11,86	11,86	11,86			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Duschen Damen	1	10,00	10,00	10,00			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Herren 1	1	13,00	13,00	13,00			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Herren 2	1	13,00	13,00	13,00			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Duschen Herren	1	10,80	10,80	10,80			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand WC-Damen	1	6,26	6,26	6,26			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand WC-Herren	1	7,42	7,42	7,42			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Behinderten-WC neu	1	6,05	6,05	6,05			Umbau und Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Flur	1	24,67	24,67		24,67		Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung
			90,43	24,67			
Obergeschoss							
Umkleide	1	23,00	23,00	23,00			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung
Dusche	1	11,80	11,80	11,80			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung
Nebenraum	1	6,10	6,10	6,10			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung
Büro	1	15,68	15,68	15,68			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung
Teeküche	1	10,80	10,80	10,80			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung
Schirri	1	6,33	6,33	6,33			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung
Schirri	1	6,33	6,33	6,33			Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung
Flur	1	21,06	21,06		21,06		Umbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung
			80,04	21,06			
Zwischensumme Flächenarten							
			229,26	67,06		35,12	
Summe Raumprogramm				331,44			



BAUTEIL Grundriss Untergeschoss - Vereinshaus "Grün-Weiss"				BAUVRHABEN Sportplatz Waggum Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig	FACHPLANUNG
PLANBEZEICHNUNG G_VH-Wag_GR_KG_100		INDEX 01			-
DATEINAME G_VH-Wag_GR_KG		BLATTGROESSE A3	MASSTAB 1:100	Sanierung/Umbau Sportplatzgebäude	
PROJEKT-NR. 18438	BLATT-NR.	DATUM 15.08.2019	GEZ Bo.	BAUHERR Stadt  Braunschweig Fachbereich 67 Stadtgrün und Sport Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig	PLANUNG Dipl. Ing. Volker Lamprecht Johannes König Berliner Heerstraße 27 38104 Braunschweig Telefon: 0531 - 2396 197 Telefax: 0531 - 2396 198
UNTERSCHRIFT/BAUHERR		UNTERSCHRIFT/ENTWURFSVERFASSER			



BAUTEIL		BAUVORHABEN		FACHPLANUNG
Grundriss Erdgeschoss - Vereinshaus "Grün-Weiss"		Sportplatz Waggum Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig		-
PLANBEZEICHNUNG	G_VH-Wag_GR_EG_100	INDEX	01	
DATEINAME	G_VH-Wag_GR_EG	BLATTGROESSE	A3	MASSTAB
PROJEKT-NR.	18438	DATUM	15.08.2019	1:100
BAUHERR	Braunschweig		GEZ	Bo./mi
Fachbereich 67 Stadtgrün und Sport Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig		UNTERSCHRIFT/ENTWURFSVERFASSER	Dipl. Ing. Volker Lamprecht Johannes König	
lps lpi plus GmbH			Berliner Heerstraße 27 38104 Braunschweig Telefon: 0531 - 2396 197 Telefax: 0531 - 2396 198	



BAUTEIL Grundriss Obergeschoß - Vereinshaus "Grün-Weiss"				BAUVORHABEN Sportplatz Waggum Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig	FACHPLANUNG
PLANBEZEICHNUNG G_VH-Wag_GR_OG_100		INDEX 02			-
DATEINAME G_VH-Wag_GR_OG		BLATTGROESSE A3	MASSTAB 1:100	Sanierung/Umbau Sportplatzgebäude	
PROJEKT-NR. 18438	BLATT-NR.	DATUM 19.08.2019	GEZ Bo./mi	BAUHERR Stadt  Braunschweig Fachbereich 67 Stadtgrün und Sport Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig	PLANUNG
UNTERSCHRIFT/BAUHERR		UNTERSCHRIFT/ENTWURFSVERFASSER			