

Betreff:**Sachstand Fortschritt Erschließung Alsterplatz / Neubaugebiet am Alsterplatz****Organisationseinheit:**
Dezernat III
0600 Baureferat**Datum:**
05.09.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs- und Umweltausschuss (zur Kenntnis)	04.09.2019	Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der AfD-Fraktion im Rat der Stadt vom 22.08.2019 wird in Abstimmung mit der Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig wie folgt Stellung genommen:

Zu Frage 1:

Die Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig ist im Zuge der Realisierung des umfangreichen Neubaugebietes nach Rückbau der ehemaligen Wilhelm-Bracke-Gesamtschule auch mit der Erneuerung und Gestaltung des Alsterplatzes in der Braunschweiger Weststadt beauftragt. Die Tiefbauarbeiten sind in mehreren Teilbereichen bereits abgeschlossen. In einigen Teilbereichen, so unter anderem inmitten des Alsterplatzes, kam es zu einem Verzug des Baufortschrittes, u. a. aufgrund der sehr komplexen Lage von Versorgungsleitungen unter der ehemaligen Belagsfläche. Aktuell werden umfangreiche Sondierungen durch BS|Netz vorgenommen, damit Klarheit über erforderliche bauliche Veränderungen der Versorgungsleitungen geschaffen wird. Dieser Prozess wird nach Einschätzung der Nibelungen-Wohnbau-GmbH noch im Sommer 2019 abgeschlossen sein, welcher sodann den Bauzeitenplan aktualisieren und eine Aussage zum Fertigstellungstermin ermöglichen wird. Aktuell rechnet die Nibelungen-Wohnbau-GmbH damit, dass die Tiefbauarbeiten im Herbst 2019 weiter fortschreiten.

Zu Frage 2:

Die Mehraufwendungen, welche der Nibelungen-Wohnbau-GmbH für die höchstwahrscheinlich erforderliche bauliche Veränderung der Leitungsführung der Versorgungsleitungen durch Tieferlegung im Erdreich entstehen, können erst nach Abschluss des Sonderungsprozesses beziffert werden. Der Stadt Braunschweig werden keine Mehraufwendungen entstehen.

Zu Frage 3:

Weitere Straßen und Fußwege sind nicht betroffen. Für Fußgänger*innen und Radfahrer*innen ist der Alsterplatz über die bereits fertiggestellten Flächen von Osten nach Westen über den sogenannten Haseweg über Alsterplatz und Wiedweg durchlässig. Die Tiefbauarbeiten vor den Neubauten am Wiedweg und am Alsterplatz kommen stetig voran. Ebenso die Neugestaltung des Störwegs, welche voraussichtlich im September 2019 abgeschlossen sein wird, sodass auch die Wegeachse von Nord nach Süd über den Alsterplatz gewährleistet werden kann.

Anlage/n: keine