

*Betreff:***Raumprogramm für die Modernisierung des Funktionsgebäudes
der städtischen Sportanlage Waggum***Organisationseinheit:*

Dezernat VII

67 Fachbereich Stadtgrün und Sport

Datum:

06.09.2019

Beratungsfolge

Sportausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

12.09.2019

Status

Ö

Beschluss:

Dem als Anlage beigefügten Raumprogramm zur Modernisierung des Funktionsgebäudes der städtischen Sportanlage Waggum wird zugestimmt.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Stadtbezirksrates 112 Wabe-Schunter-Beberbach am 28. August 2019 wurde darum gebeten, auch im Obergeschoss des Funktionsgebäudes ein WC und eine Dusche mit einzuplanen. In der Anlage ist das dahingehend geänderte Raumprogramm inklusive der dazugehörigen Planzeichnungen angefügt.

Geiger

Anlage/n:

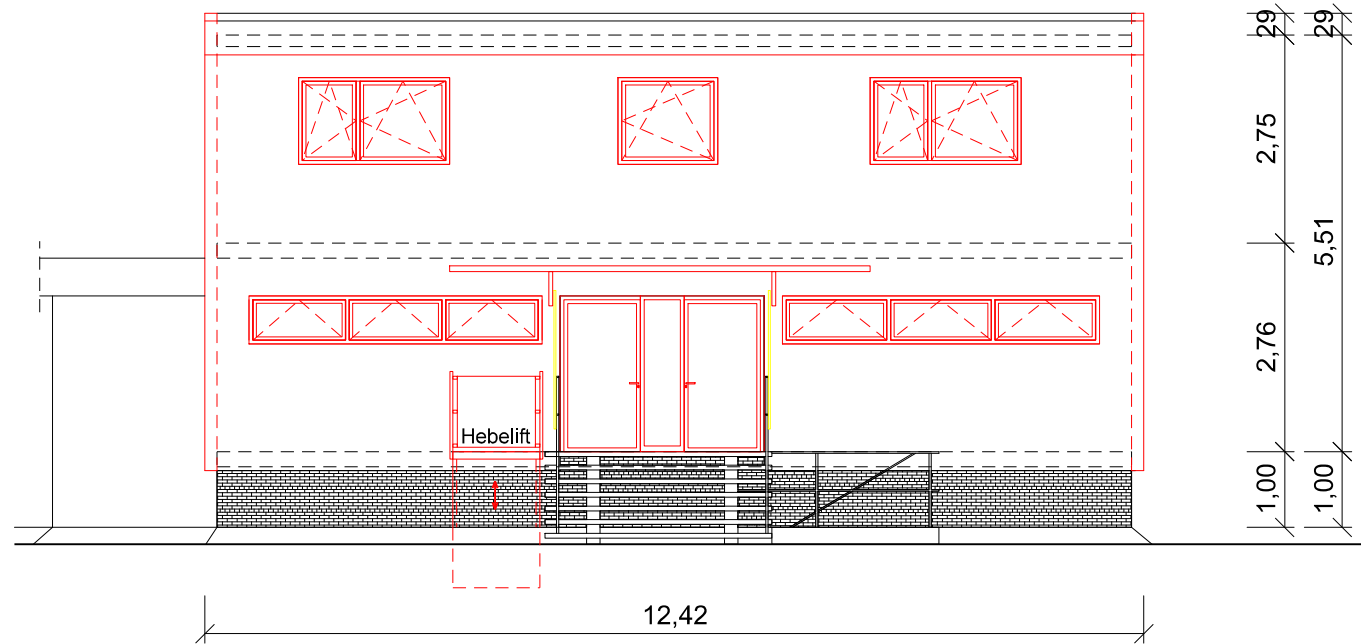
Raumprogramm und Planzeichnungen

Anlage zur Vorlage

Sportanlage Waggum,
Umbau Umkleide- und Wohngebäude
Grasseler Str. 20, 38110 Braunschweig

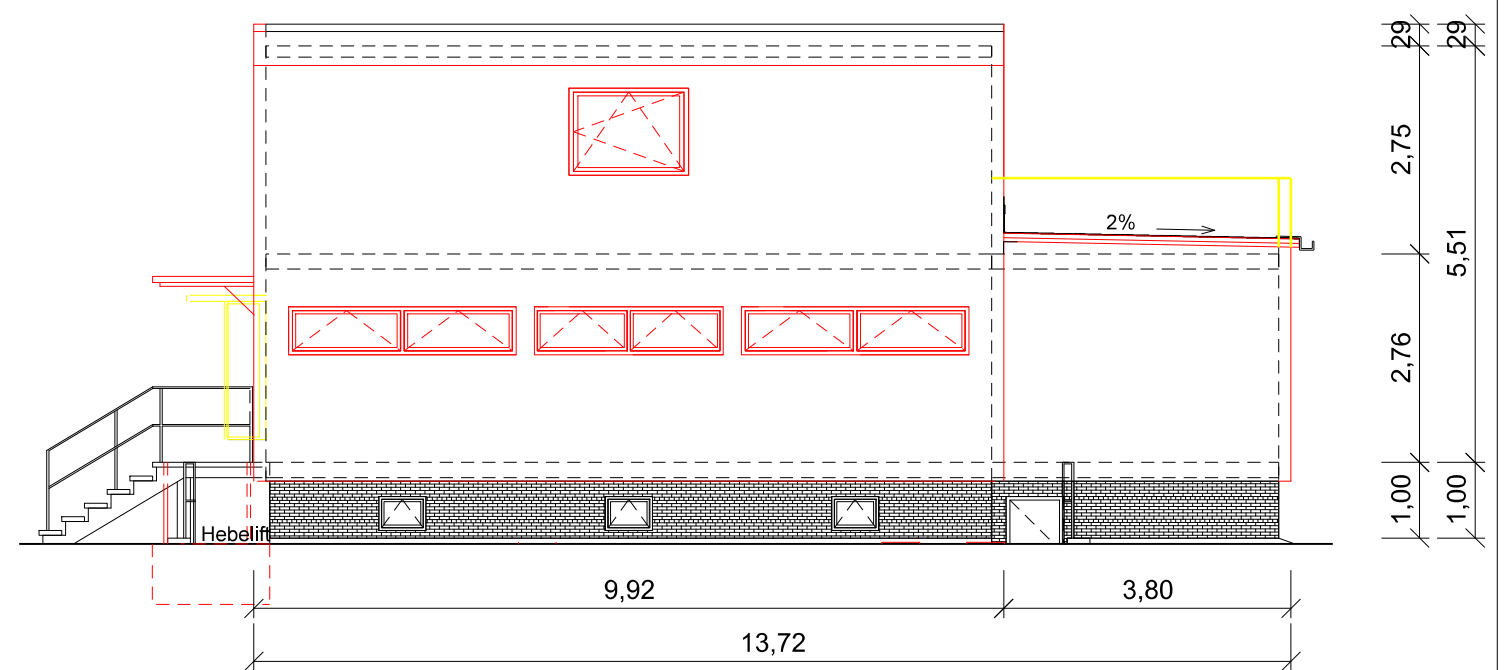
Raumprogramm

Raum	Anzahl	Raumgröße	m²	NF	VF	FF	Bemerkung
Untergeschoss							
Bestand Heizungsraum	1	11,86	11,86			11,86	Heizung - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Flur 1	1	6,63	6,63		6,63		HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 2	1	19,25	19,25	19,25			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 4	1	10,00	10,00	10,00			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Flur 5	1	14,70	14,70		14,70		HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 6	1	13,00	13,00	13,00			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 7	1	4,50	4,50	4,50			Lager, Abstellraum - HLSE neu, Überholungsanstrich
Bestand Raum 9	1	11,63	11,63			11,63	Öllager
Bestand Raum 10	1	11,63	11,63			11,63	Öllager
Bestand Raum 11	1	12,04	12,04	12,04			Lager, Abstellraum, Zugang zum benachbarten Gebäude - HLSE neu, Überholungsanstrich
Gesamt Untergeschoss				58,79	21,33	35,12	
Erdgeschoss							
Bestand Umkleide Damen 1	1	12,04	12,04	12,04			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Damen 2	1	11,86	11,86	11,86			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Duschen Damen	1	10,00	10,00	10,00			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Herren 1	1	13,00	13,00	13,00			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Umkleide Herren 2	1	13,00	13,00	13,00			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand Duschen Herren	1	10,80	10,80	10,80			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand WC-Damen	1	6,26	6,26	6,26			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Bestand WC-Herren	1	7,42	7,42	7,42			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Behinderten-WC neu	1	6,05	6,05	6,05			Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Flur	1	24,67	24,67		24,67		Unbau und Komplettsanierung (Wand, Decke, Boden, Fenster, Türen, Dämmung, Beläge, HLSE)
Gesamt Erdgeschoss				90,43	24,67		
Obergeschoss							
Umkleide	1	23,00	23,00	23,00			Unbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung (Wand, Decke Boden, Türen, Dämmung, HLSE)
Dusche	1	11,80	11,80	11,80			Unbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung (Wand, Decke Boden, Türen, Dämmung, HLSE)
WC/Dusche	1	6,10	6,10	6,10			Unbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung (Wand, Decke Boden, Türen, Dämmung, HLSE)
Büro	1	15,68	15,68	15,68			Unbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung (Wand, Decke Boden, Türen, Dämmung, HLSE)
Teeküche	1	10,80	10,80	10,80			Unbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung (Wand, Decke Boden, Türen, Dämmung, HLSE)
Schiri	1	6,33	6,33	6,33			Unbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung (Wand, Decke Boden, Türen, Dämmung, HLSE)
Aktenraum oder Schiri	1	6,33	6,33	6,33			Unbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung (Wand, Decke Boden, Türen, Dämmung, HLSE)
Flur	1	21,06	21,06		21,06		Unbau ehem. Platzwartwohnung, Komplettsanierung (Wand, Decke Boden, Türen, Dämmung, HLSE)
Gesamt Obergeschoss				80,04	21,06		
Zwischensumme Flächenarten alle Geschosse				229,26	67,06	35,12	
Summe Raumprogramm					331,44		



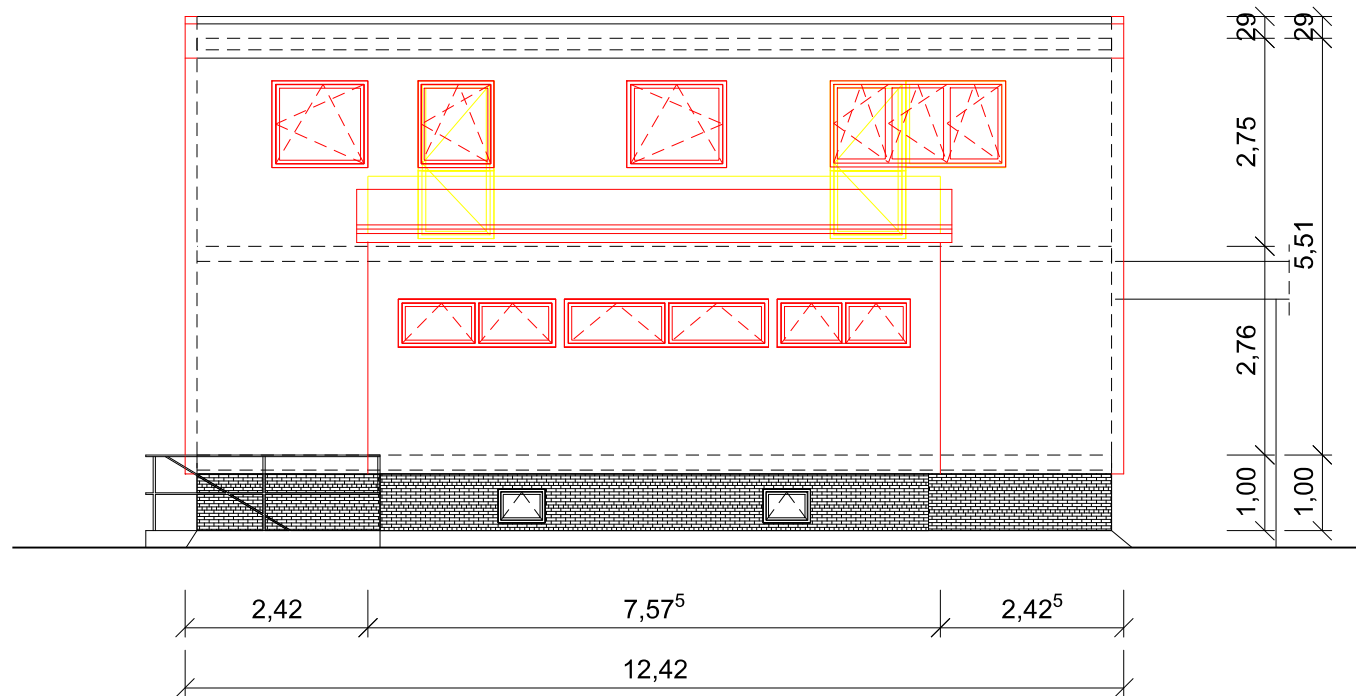
Ansicht Ost

Fassade:
WDVS, Anstrich weiß
Attikaprofil: RAL 7016 Anthrazitgrau
Fensterrahmenfarbe RAL 7016

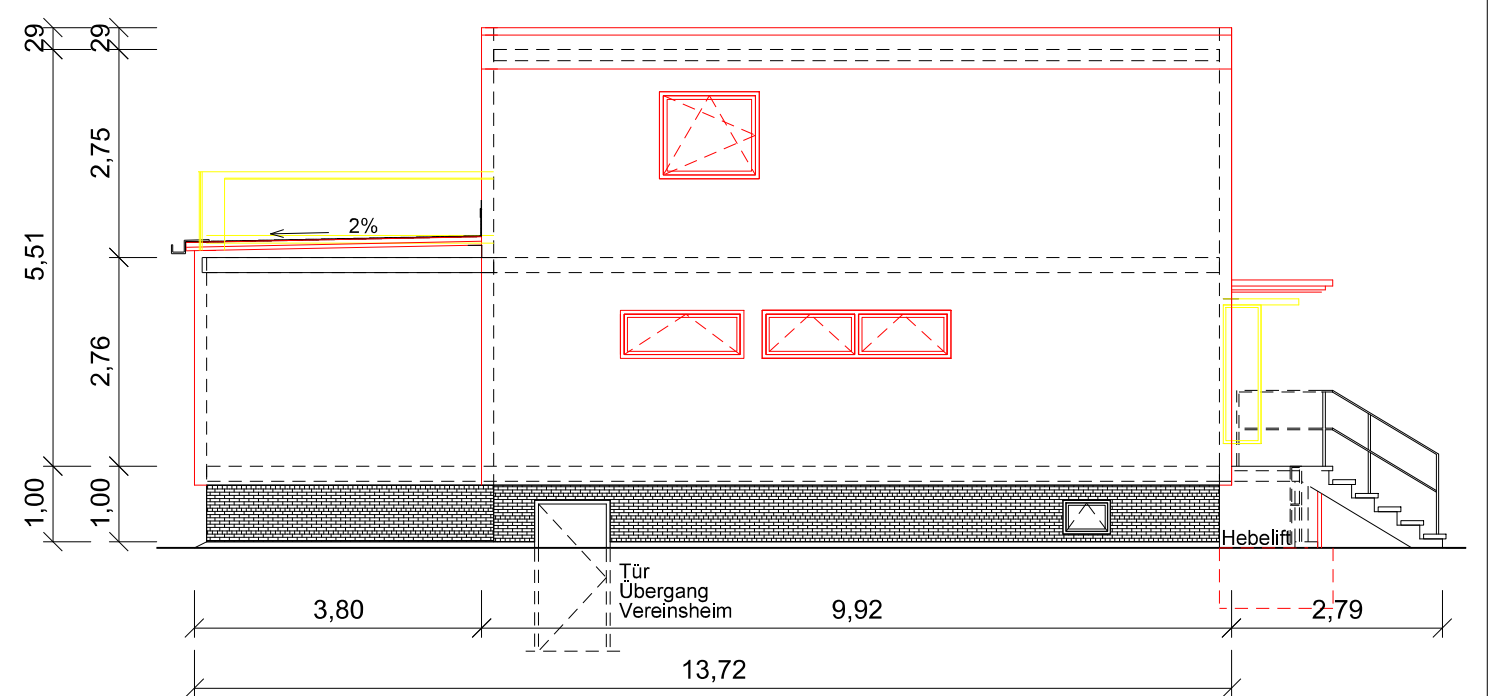


Ansicht Nord

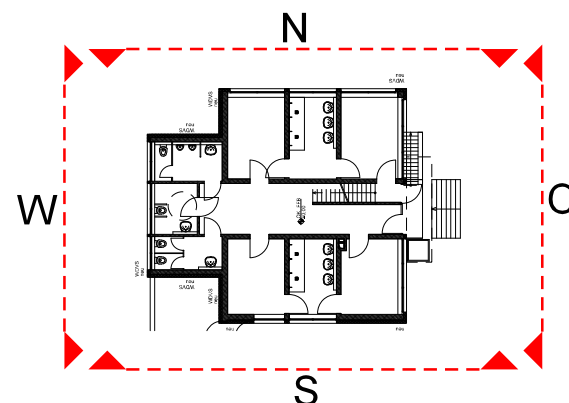
Fassade:
WDVS, Anstrich weiß
Attikaprofil: RAL 7016 Anthrazitgrau
Fensterrahmenfarbe RAL 7016




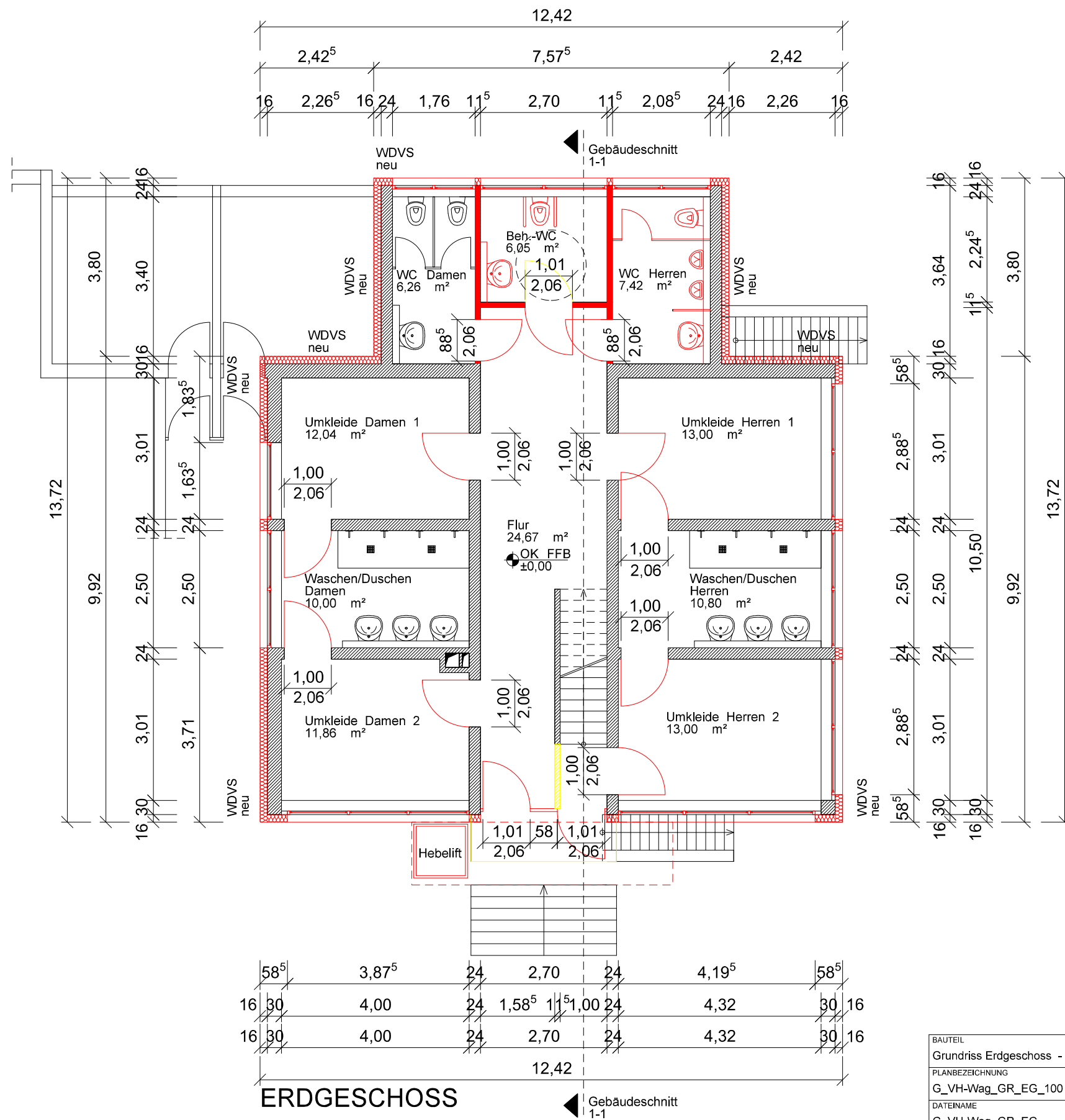
Ansicht West



Ansicht Süd

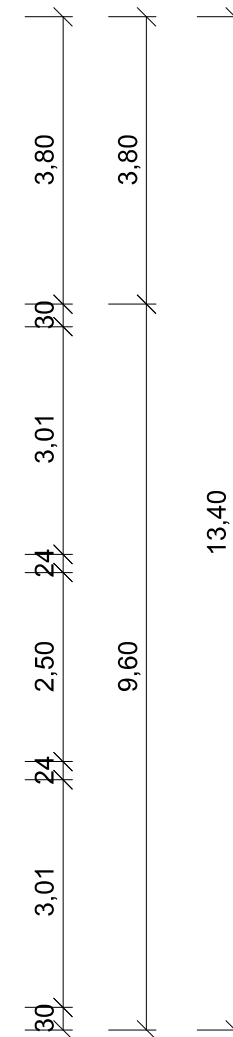
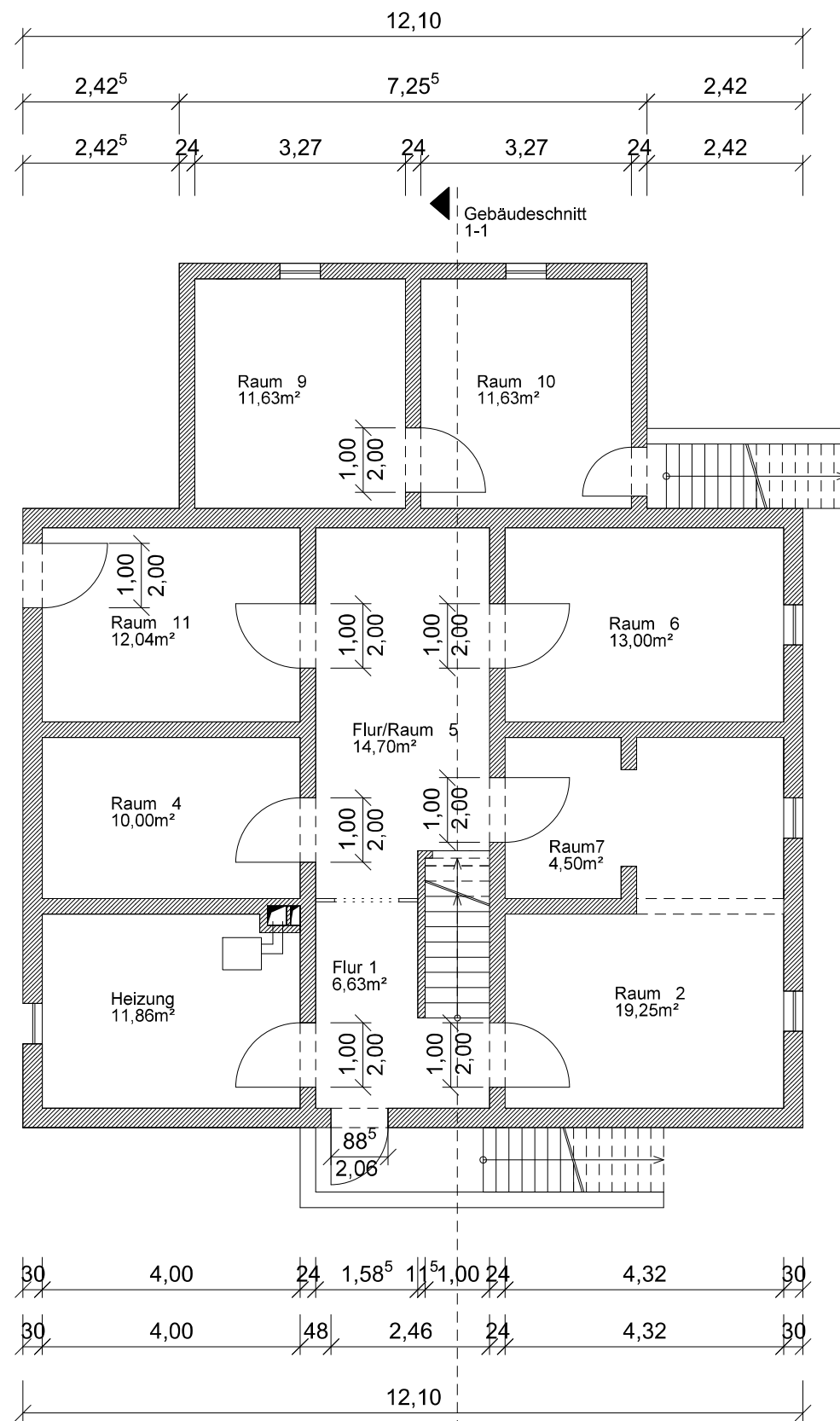


BAUTEIL				BAUVORHABEN		FACHPLANUNG	
Ansichten Nord, Süd, Ost und West - Vereinshaus "Grün-Weiss"				Sportplatz Waggum		-	
PLANBEZEICHNUNG			INDEX	Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig			
G_VH-Wag_Ansi_100			02				
DATEINAME		BLATTGROSSE	MASSTAB	Sanierung/Umbau Sportplatzgebäude			
G_VH-Wag_Ansi		A3	1:100				
PROJEKT-NR.	BLATT-NR.	DATUM	GEZ	BAUHERR		PLANUNG	
18438		19.08.2019	Bo./mi	 Braunschweig			
UNTERSCHRIFT/BAUHERR		UNTERSCHRIFT/ENTWURFSVERFASSER		 Fachbereich 67 Stadtgrün und Sport Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig		Dipl. Ing.	
						Berliner Heerstraße 27	
						38104 Braunschweig	
						Telefon: 0531 - 2396 197	
						Telefax: 0531 - 2396 198	



ERDGESCHOSS

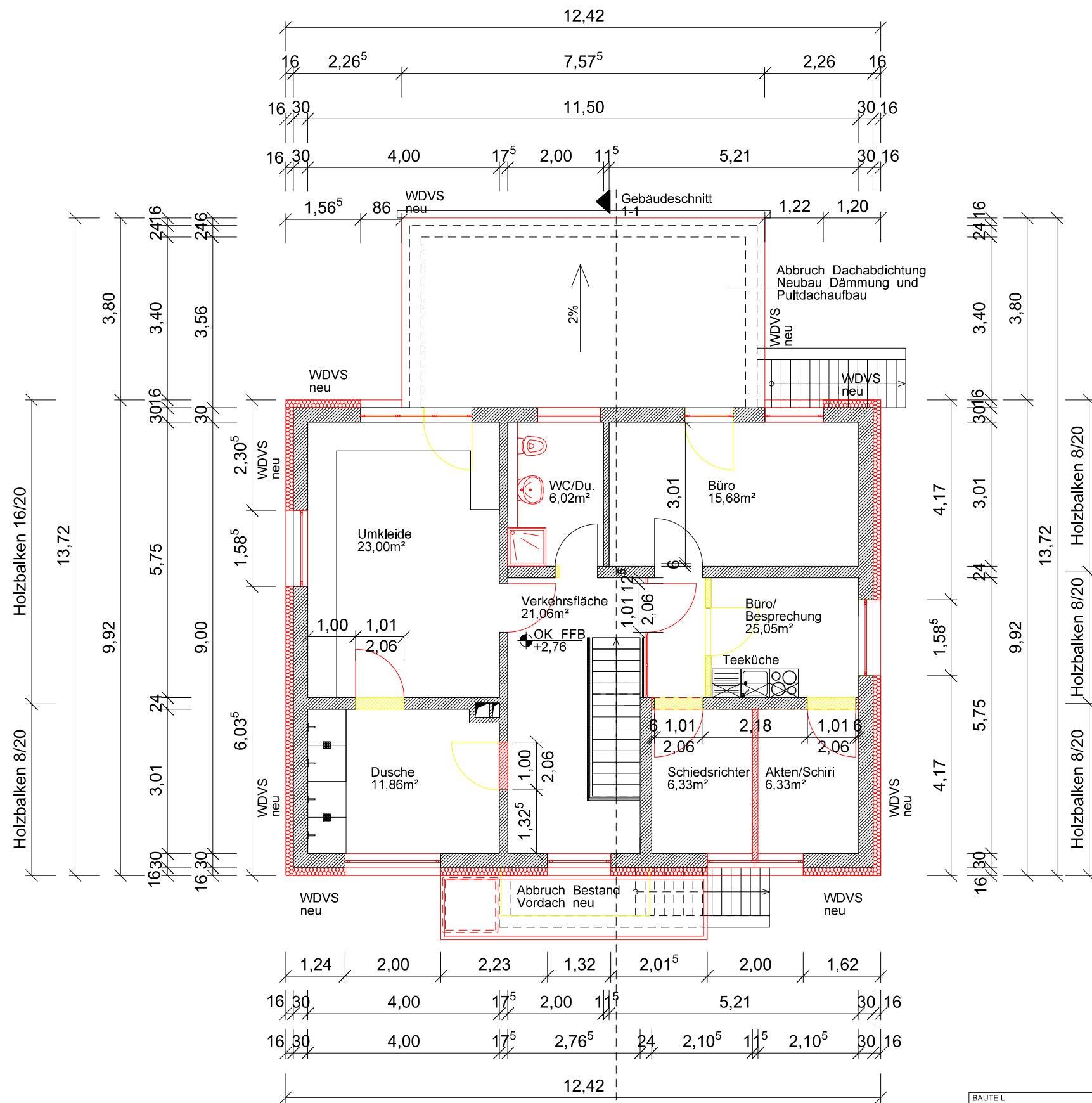
BAUTEIL				BAUVORHABEN		FACHPLANUNG	
Grundriss Erdgeschoss - Vereinshaus "Grün-Weiss"				Sportplatz Waggum		-	
PLANBEZEICHNUNG			INDEX				
G_VH-Wag_GR_EG_100			01		Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig		
DATEINAME		BLATTGROESSE		MASSTAB		Sanierung/Umbau Sportplatzgebäude	
G_VH-Wag_GR_EG		A3		1:100			
PROJEKT-NR.	BLATT-NR.	DATUM	GEZ	BAUHERR		PLANUNG	
18438		15.08.2019	Bo./mi	 Braunschweig			
UNTERSCHRIFT/BAUHERR		UNTERSCHRIFT/ENTWURFSVERFASSER		Fachbereich 67 Stadtgrün und Sport Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig		Dipl. Ing. Berliner Heerstraße 27 Volker Lamprecht 38104 Braunschweig Johannes König Telefon: 0531 - 2396 197 Telefax: 0531 - 2396 198	



UNTERGESCHOSS

Gebäudeschnitt
1-1

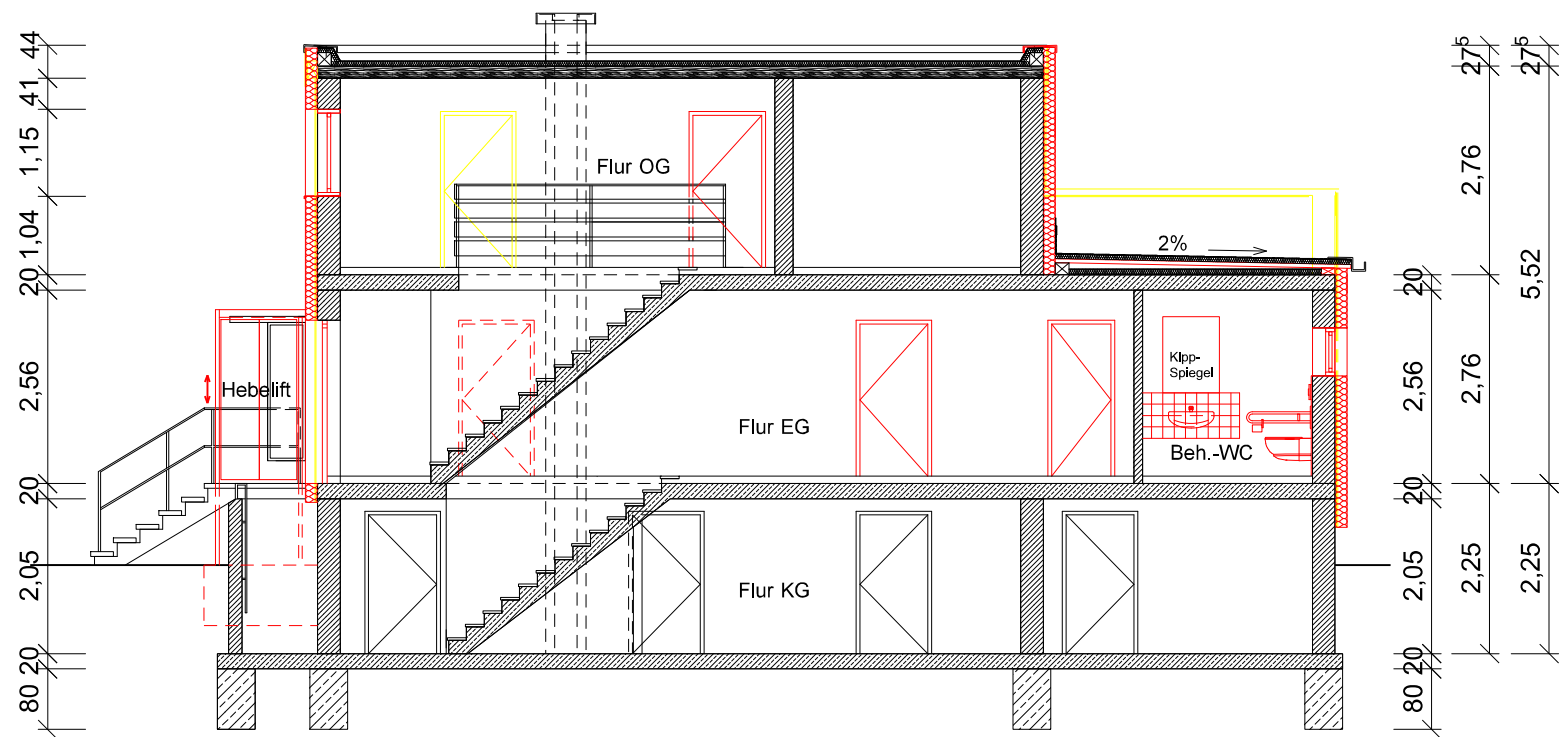
BAUTEIL				BAUVORHABEN		FACHPLANUNG	
Grundriss Untergeschoss - Vereinshaus "Grün-Weiss"				Sportplatz Waggum Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig		-	
PLANBEZEICHNUNG G_VH-Wag_GR_KG_100			INDEX 01	Sanierung/Umbau Sportplatzgebäude			
DATEINAME G_VH-Wag_GR_KG		BLATTGROSSE A3	MASSTAB 1:100	<div>BAUHERR</div> <div>Stadt  Braunschweig</div> <div>Fachbereich 67 Stadtgrün und Sport Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig</div>		<div>PLANUNG</div> <div></div> <div>Dipl. Ing. Berliner Heerstraße 27 Volker Lamprecht 38104 Braunschweig Johannes König Telefon: 0531 - 2396 197 Telefax: 0531 - 2396 198</div>	
PROJEKT-NR. 18438	BLATT-NR.	DATUM 15.08.2019	GEZ Bo.				
UNTERSCHRIFT/BAUHERR		UNTERSCHRIFT/ENTWURFSVERFASSER					



OBERGESCHOSS

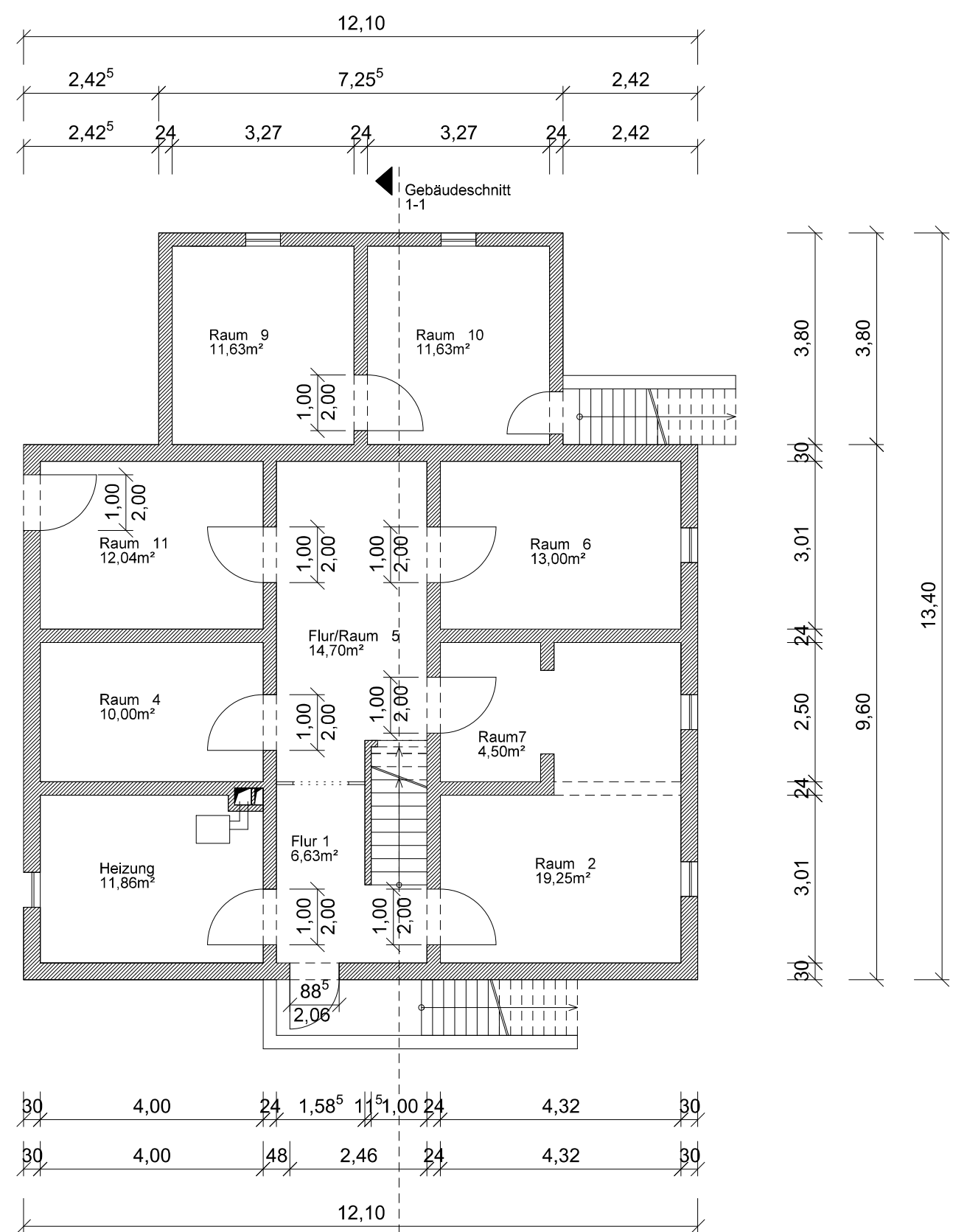
Gebaüdeschnitt
1-1

BAUTEIL				BAUVORHABEN		FACHPLANUNG	
Grundriss Obergeschoss - Vereinshaus "Grün-Weiss"				Sportplatz Waggum Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig		-	
PLANBEZEICHNUNG G_VH-Wag_GR_OG_100			INDEX 03	Sanierung/Umbau Sportplatzgebäude			
DATEINAME G_VH-Wag_GR_OG		BLATTGROESSE A3	MASSTAB 1:100				
PROJEKT-NR. 18438	BLATT-NR.	DATUM 29.08.2019	GEZ Bo./mi	BAUHERR Stadt  Braunschweig		PLANUNG	
UNTERSCHRIFT/BAUHERR		UNTERSCHRIFT/ENTWURFSVERFASSER		Fachbereich 67 Stadtgrün und Sport Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig		 Dipl. Ing. Berliner Heerstraße 27 Volker Lamprecht 38104 Braunschweig Johannes König Telefon: 0531 - 2396 197 Telefax: 0531 - 2396 198	

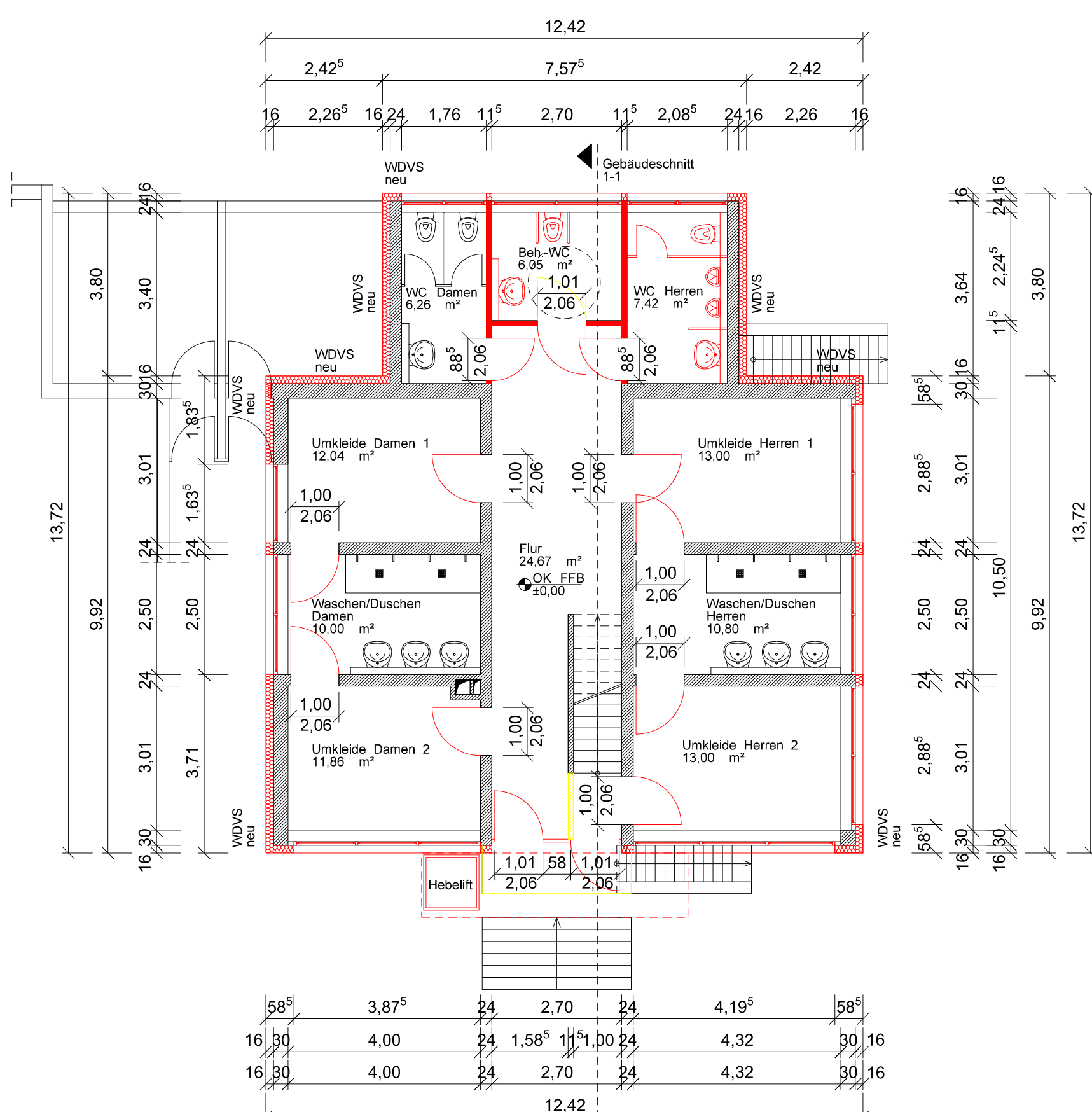


Gebäudeschnitt 1-1

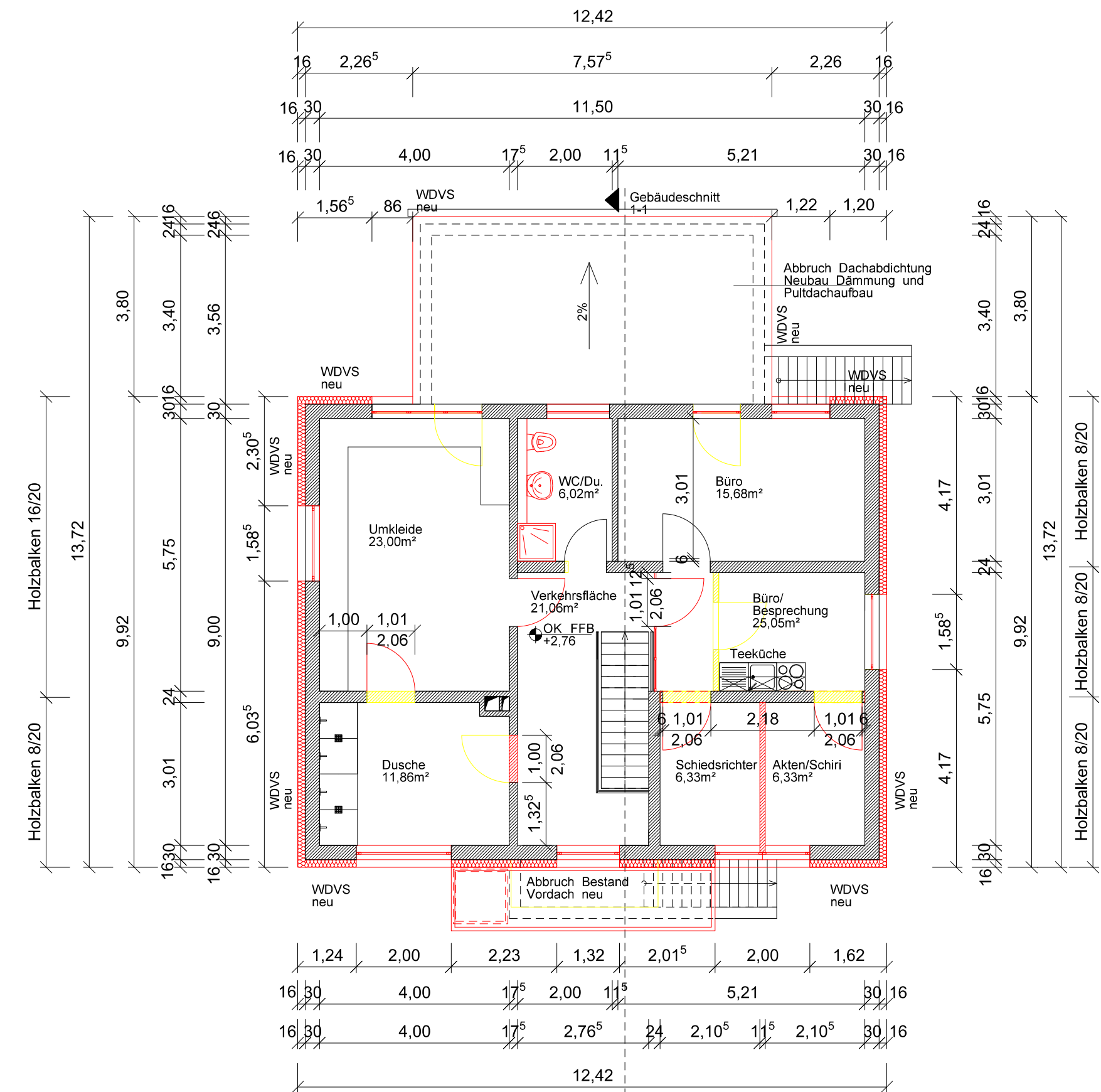
BAUTEIL Gebäudeschnitt 1-1 - Vereinshaus "Grün-Weiss"				BAUVORHABEN Sportplatz Waggum Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig		FACHPLANUNG -
PLANBEZEICHNUNG G_VH-Wag_S1_100			INDEX 01	Sanierung/Umbau Sportplatzgebäude		
DATEINAME G_VH-Wag_S1		BLATTGROESSE A3	MASSTAB 1:100	BAUHERR Stadt  Braunschweig		PLANUNG  Dipl. Ing. Berliner Heerstraße 27 Volker Lamprecht 38104 Braunschweig Johannes König Telefon: 0531 - 2396 197 Telefax: 0531 - 2396 198
PROJEKT-NR. 18438	BLATT-NR.	DATUM 15.08.2019	GEZ Bo./mi	Fachbereich 67 Stadtgrün und Sport Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig		
UNTERSCHRIFT/BAUHERR		UNTERSCHRIFT/ENTWURFSVERFASSER				



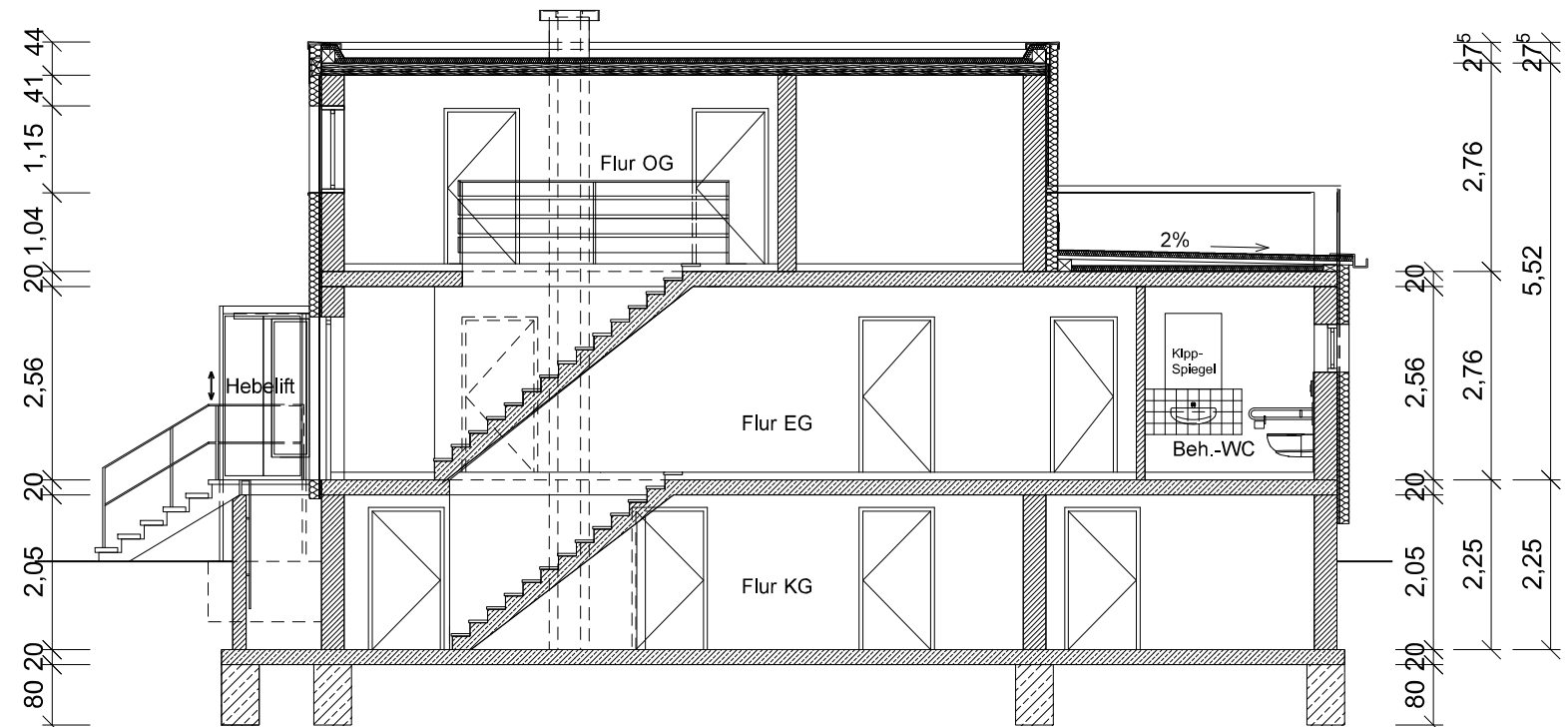
UNTERGESCHOSS



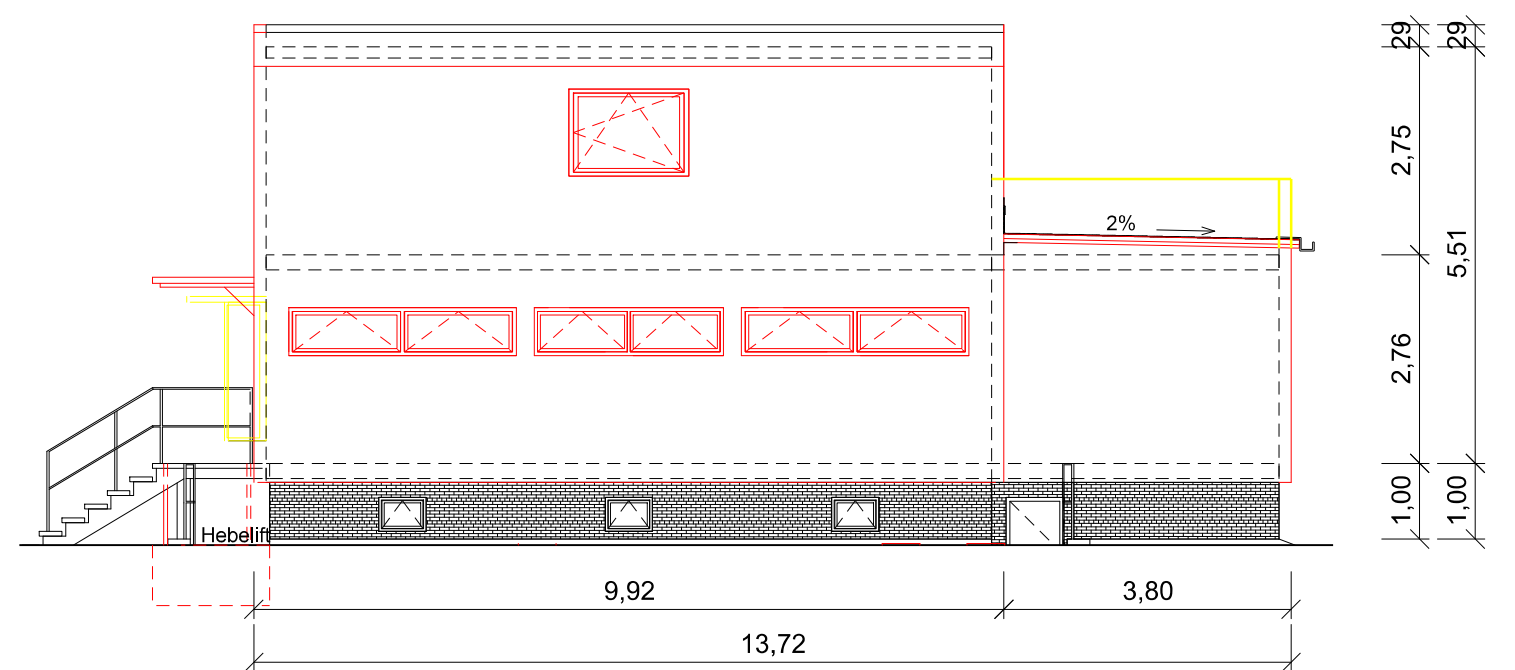
ERDGESCHOSS



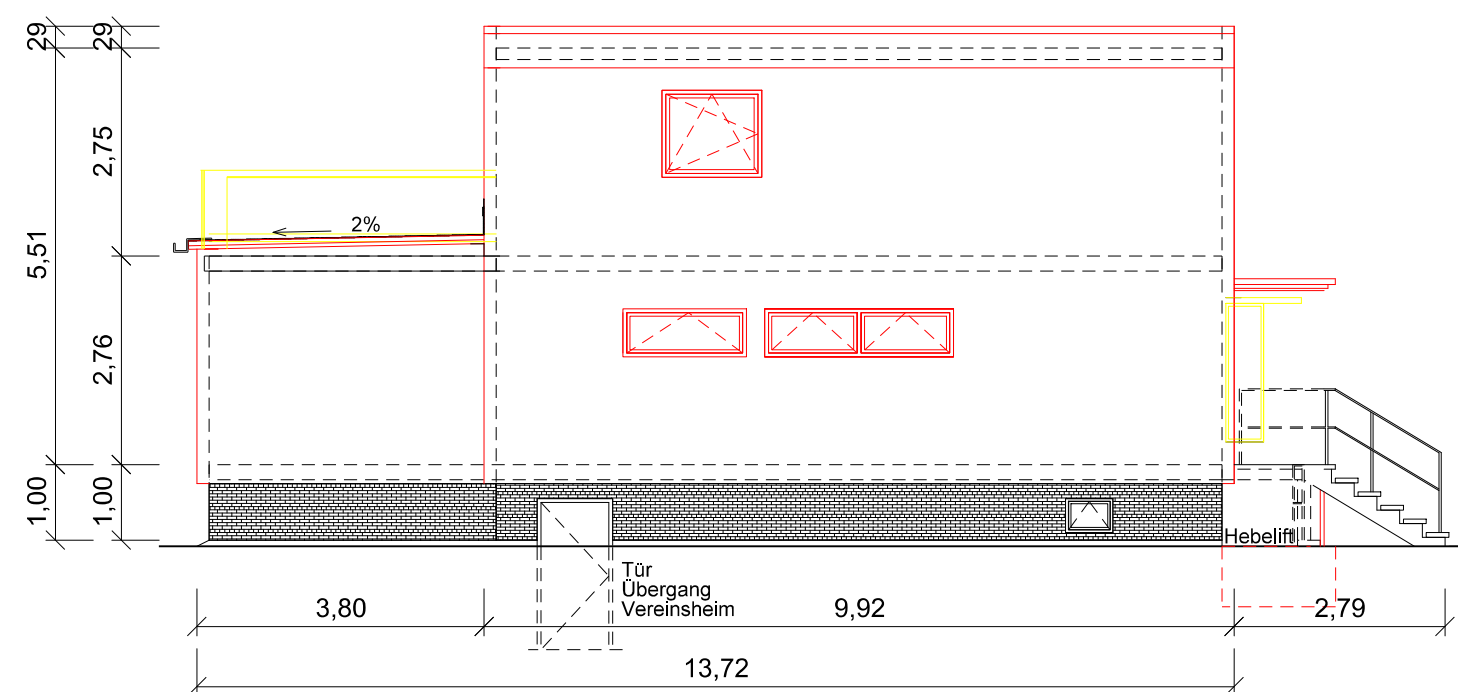
OBERGESCHOSS



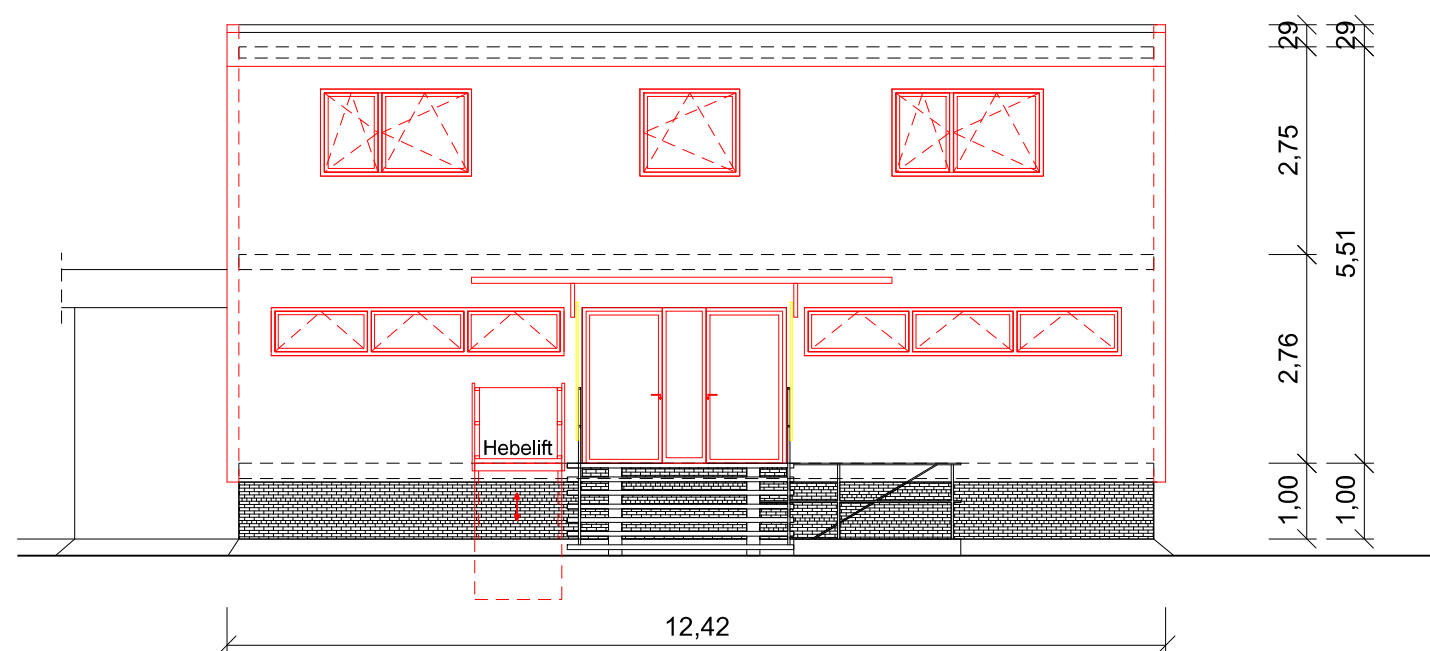
Gebäudeschnitt 1-1



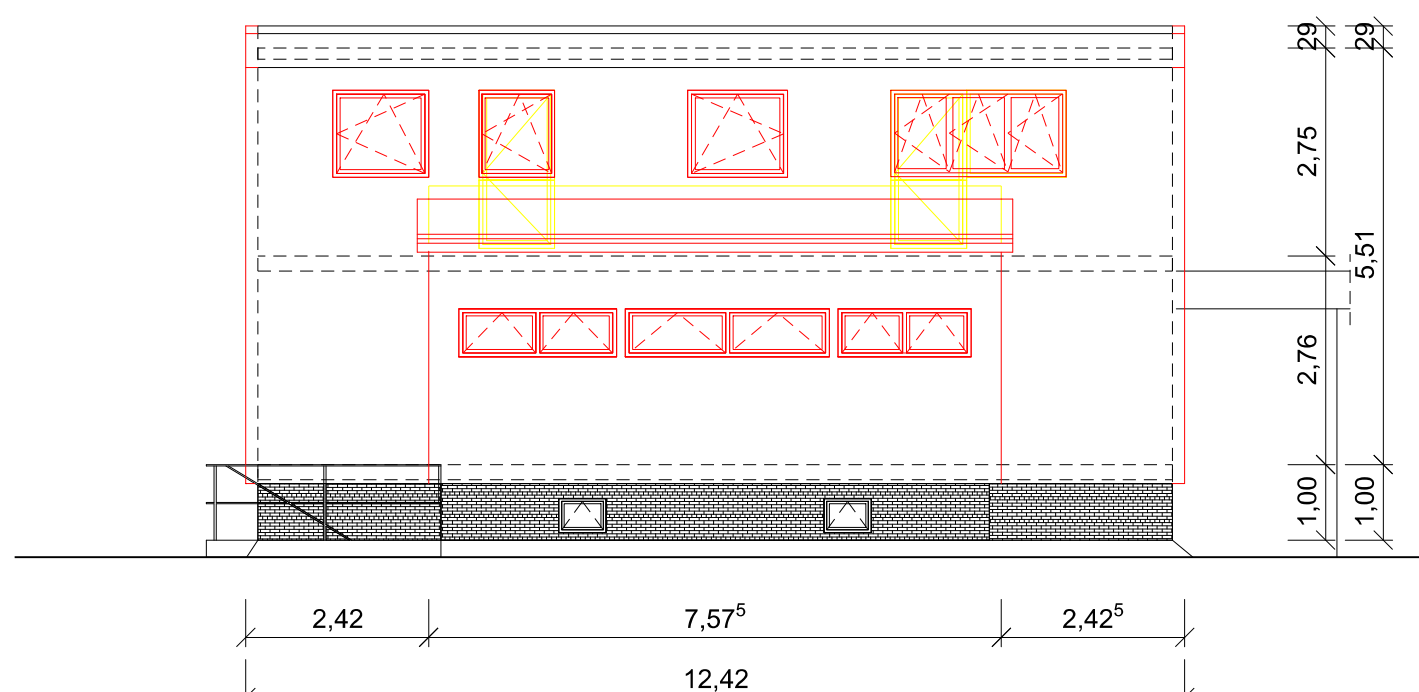
Ansicht Nord



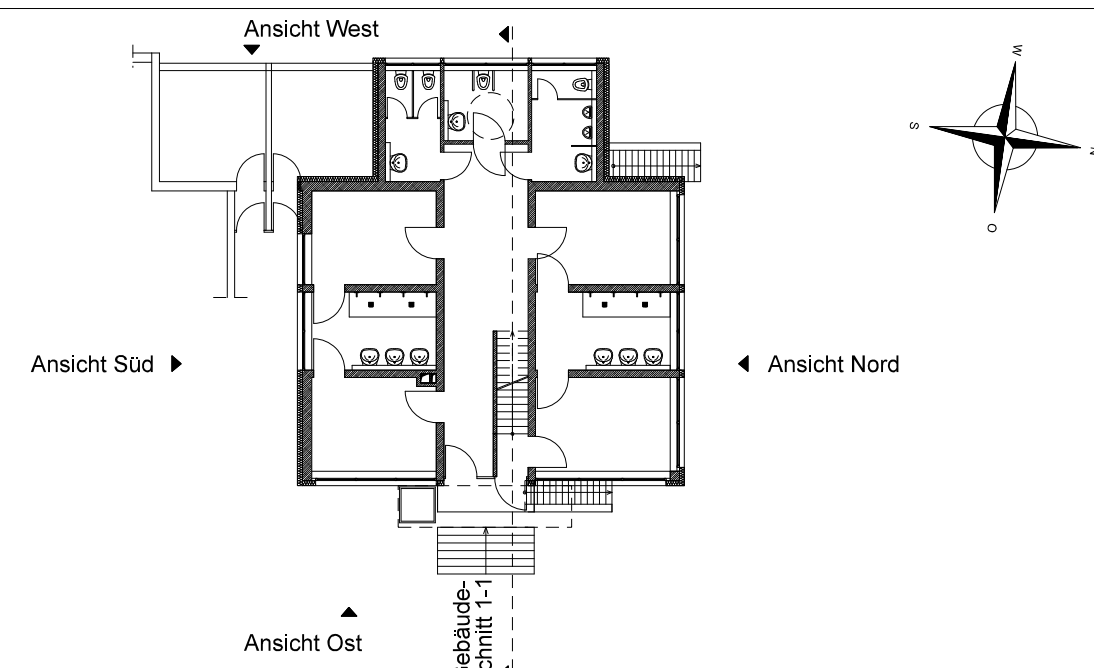
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht West



BAUVORHABEN			
Sportplatz Waggum Grasseler Straße 20, 38110 Braunschweig			
Sanierung/Umbau Sportplatzgebäude			
BAUHERR		ORT	
Stadt  Braunschweig		DATUM	
Fachbereich 67 Stadtgrün und Sport Auguststraße 9-11, 38100 Braunschweig		UNTERSCHRIFT	
PLANUNG		ORT	
Dipl. Ing. Volker Lamprecht Johannes König		Braunschweig	
LpS plus GmbH Berliner Heerstraße 27 38104 Braunschweig Telefon: 0531 - 2396 197 Telefax: 0531 - 2396 198		DATUM	
DATEINAME G_VH-Wag_GR_S1-Ansi_100		UNTERSCHRIFT	
PROJEKT-NR. 18438		BLATTGROSSE A1	
BAUTEIL Grundriss KG, EG, OG, Gebäudeschnitt 1-1, Ansichten Süd, Nord, Ost und West		BLATT-NR. -	GEZ Bo /mi
PLANBEZEICHNUNG Plott_G_VH-Wag_GR_S1-Ansi_100.dgn		ZEICHNUNGS-NR. - VOLKSWAGEN AG -	INDEX 01
		DATUM 29.08.2019	MASSTAB 1:100