

*Betreff:***Feuerwache Süd, Dessaustraße, Brandschutzsanierung
hier: Kostenerhöhung
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

24.09.2019

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

02.10.2019

Status

Ö

Beschluss:

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 14.03.2019 ergibt, wird mit 134.200 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 626.500 €.

Sachverhalt:

Bei der Brandschutzsanierung, welche die Aufteilung der Etagen in Nutzungseinheiten und somit den Entfall der notwendigen Flure und den Einbau einer flächendeckenden Brandmeldeanlage inkl. Sprachalarmierung beinhaltet, werden sich Mehrkosten in Höhe von

134.200 €

ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung mit der Beschlussvorlage Ds. 19-10434 am 02.04.19 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

492.300 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

626.500 €.

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der weiteren Ausplanung der Baumaßnahme haben sich Mehrkosten ergeben, die wie nachfolgend begründet werden können:

- Aus Sicherheitsgründen müssen zusätzliche Arbeiten im Elektrobereich und der Brandmeldeanlage ausgeführt werden.

- Des Weiteren muss die Zahl der Brandmelder an der Peripherie erhöht werden.
- Aufgrund der weiterhin sehr guten Konjunktur liegen die Angebotspreise höher als erwartet.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden noch in diesem Haushaltsjahr benötigt. Die Verwaltung wird diese Mittel im Rahmen der gegenseitigen Deckungsfähigkeit innerhalb des Programms Pr 17 Brandschutzmaßnahmen vom Sammelprojekt 4S.210051 MP FB 20: Brandschutzmaßnahmen zum Einzelprojekt 4E.210215 Südwache Brandschutzmaßnahmen umsetzen. Die umzusetzenden Haushaltsmittel sind hierfür im Sammelprojekt reserviert worden.

Die Aufgliederung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus der Anlage ersichtlich.

Leuer

Anlage:

Aufgliederung der zu erwartenden Mehrkosten

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008	Anlage
Objektbezeichnung: Feuerwache Süd, Dessaustraße - Brandschutzsanierung	

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Kostenberechnung vom: 14.03.2019	Kostenberechnung vom 14.08.2019	Mehrkosten
100 Grundstück	--	--	--
200 Herrichten und Erschließen			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	233.900 €	233.900 €	-
400 Bauwerk - Technische Anlagen	110.300 €	209.200 €	98.900 €
500 Außenanlagen			
600 Ausstattung und Kunstwerke			
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen des Fachbereiches Hochbau und Gebäudemanagement	103.300 €	138.600 €	35.300 €
Unvorhergesehenes 10%	44.800 €	44.800 €	€
Gesamtkosten	492.300 €	626.500 €	134.200 €
Einrichtungskostenanteil			
Projekt 4E.210215			
Baukostenanteil	492.300 €	626.500 €	134.200 €
Projekt 4E.210215			

Aufgestellt am 30.08.2019

Stadt Braunschweig
- FB Hochbau und Gebäudemanagement -
65.32 Pm/Dö

I. A.

 13.9.

Eckermann