

*Betreff:***Sicherstellen der Lebensmittelversorgung durch einen
Vollsortimenter im Stadtbezirk Schunteraue/ Kralenriede.***Organisationseinheit:*

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

26.09.2019

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 332 Schunteraue (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

26.09.2019

Status

Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 01.07.2019 (19-11245) wird wie folgt Stellung genommen:

Zu 1.:

Die Stadtverwaltung hatte keine konkrete Kenntnis von dem auslaufenden Pachtvertrag des EDEKA-Marktes. Die Verkaufsflächengröße ist mittlerweile deutlich unterdurchschnittlich für einen modernen Vollsortimenter. Eine nennenswerte Vergrößerung der Verkaufsfläche auf dem Grundstück ist nicht möglich.

Zu 2.:

Einen direkten Einfluss auf die Nutzung der Immobilien hat die Stadt nicht, solange der baurechtliche Rahmen eingehalten wird.

Am Nahversorgungsstützpunkt Bienroder Weg ist jedoch auch weiterhin mindestens ein Discounter ansässig, sodass die Grundversorgung der Anwohner sichergestellt ist.

Die Verwaltung wird die Situation weiter beobachten und insbesondere im Falle eines Leerstands das Gespräch mit dem Eigentümer aufnehmen, um Nachnutzungsmöglichkeiten im Sinne einer wohnstandortnahen Nahversorgung auszuloten.

Warnecke

Anlage/n:

Keine