

Betreff:

**Sporthalle Nibelungen-Realschule, Arminiusstr. 4, 38112  
Braunschweig  
Oberlicht-/Dachsanierung  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

29.11.2019

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

03.12.2019

Status

Ö

## **Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 26.04.2019 zugestimmt.

Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes – werden aufgrund der Kostenberechnung vom 29.09.2019 auf 610.000 € festgestellt.“

## **Sachverhalt:**

### **1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

### **2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Die Schulsporthalle ist wettkampffähig und normgerecht für eine multifunktionale Trainings-, Punktspiel- und Wettkampfnutzung ausgestattet. Außerhalb der schulsportlichen Nutzung, die von Montag bis Freitag im Regelfall im Zeitraum von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr erfolgt, wird die Sporthalle vom Braunschweiger Vereinssport von Montag bis Freitag von 16:00 Uhr bis 22:00 Uhr für den Trainingsbetrieb durchgängig genutzt und an den Wochenenden für den Punktspiel- und Wettkampfbetrieb verschiedener im leistungsorientierten Ligabetrieb spielender Vereinsmannschaften. In letzter Zeit war der Sportbetrieb immer häufiger erheblich durch Feuchtigkeits- und Nässeintritte im Sportbereich beeinträchtigt. Aus Gründen der Verkehrssicherheit musste die Sporthalle häufiger gesperrt werden. Auf Grund nicht vorhandener freier Kapazitäten in den anderen städtischen Sporthallen konnte der damit verbundene Ausfall des Sportbetriebes nicht kompensiert werden. Die Stadt ist zur Aufrechterhaltung eines geeigneten Sportbetriebes für die schulsportliche Nutzung sowie den außerschulischen Vereinssport auf die durchgängige Funktionstüchtigkeit dieser Sporthalle zwingend angewiesen.

### **3. Angaben zum Raumprogramm**

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

#### **4. Erläuterungen zur Planung**

Die Wasserschäden im Hallenbereich sind auf Undichtigkeiten in der Flachdachabdichtung zurückzuführen. Die Schäden an der Dachabdichtung bzw. an den Lichtbändern sind aus der Instandhaltung langfristig nicht mehr zu reparieren und müssen daher komplett saniert werden.

Das komplette Flachdach wird neu abgedichtet, die Attikaabdeckung erneuert. In diesem Zuge werden die Dachoberlichter inkl. RWA-/Lüftungskappen demontiert, entsorgt und durch Oberlichter aus mehrschaligen Hohlkammerprofilen,  $U_g = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  ersetzt. Die RWA-Lüftungskappen werden erneuert. Die Dachsanierung wird um eine neue Blitzschutzanlage und Sekuranten inkl. Seilsicherungssystem ergänzt. Die Außenanlagen und die Stellplatzsituation bleiben unberührt.

Es soll ein Antrag für Förderung aus dem Sportstättenanierungsprogramm des Landes Niedersachsen gestellt werden, das eine Zuwendung von 40,00 v.H. der zuwendungsfähigen Ausgaben, höchstens jedoch 400.000 € vorsieht.

#### **5. Techniken für regenerative Energien**

Durch den Austausch der Oberlichter aus mehrschaligen Hohlkammerprofilen,  $U_g = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  verbessert sich der Dämmwert des Bauteils und die Luftdichtigkeit.

#### **6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen**

Bei der Baumaßnahme sind keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen vorgesehen bzw. erforderlich.

#### **7. Kosten**

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 19.09.2019 610.000 €.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

#### **8. Bauzeit**

Die Maßnahme soll in der Zeit von Mai 2020 bis September 2020 durchgeführt werden.

#### **9. Finanzierung**

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Der Rat der Stadt Braunschweig hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 einer außerplanmäßigen Mittelbereitstellung auf dem Projekt „SpH RS Nibelungenschule/Dachsanierung“ (4E.210310) für das Jahr 2019 in Höhe von 610.000 € zugestimmt.

Leuer

#### **Anlagen:**

- Anlage 1 - Kostenberechnung
- Anlage 2 - Kostenzusammenstellung
- Anlage 3 - Grundriss



Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008
Objektbezeichnung: Sporthalle RS Nibelungenschule Arminiusstraße 4, 38112 Braunschweig Oberlicht-/Dachsanierung

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	408.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	30.500	
500 Außenanlagen		
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten (Pauschale Ansatz rd. 30 % KG 200-KG 600)	125.000	563.500
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		46.500
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>610.000</b>
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.210310	-

Aufgestellt am 19.09.2019

Stadt Braunschweig  
 FB Hochbau und Gebäudemanagement  
 65.41 Gr

I. A.  
 gez.  
 Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

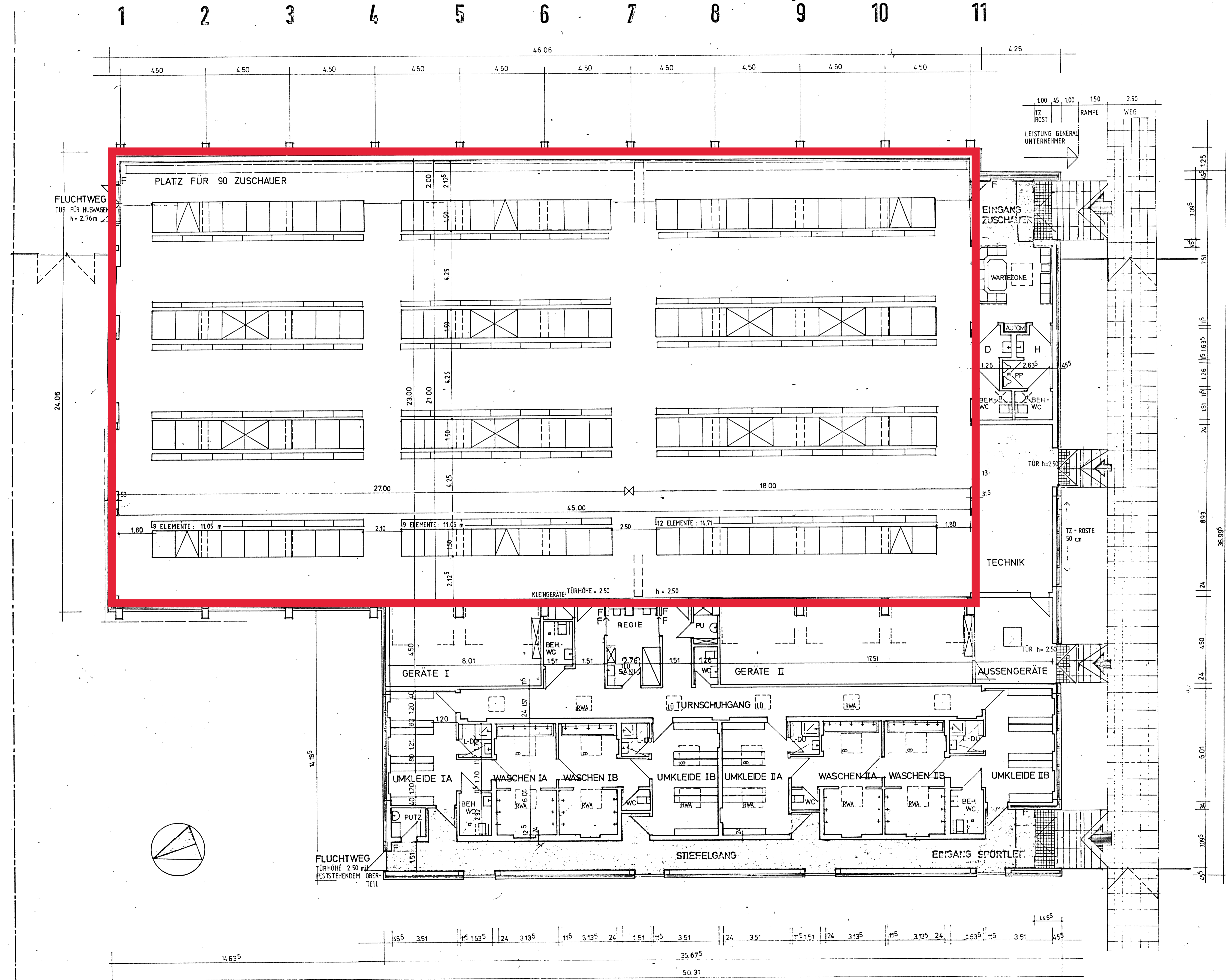
Objektbezeichnung: Sporthalle RS Nibelungenschule Arminiusstraße 4, 38112 Braunschweig  
Oberlicht-/Dachsanierung

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
330	Außenwände, -fenster, -türen		
340	Innenwände, -fenster, -türen		
350	Decken, -beläge, -bekleidung	26.000	
360	Dächer, Eindeckungen	382.000	
370	Baukonstruktive Einbauten		
390	sonstige Maßnahmen - Treppe 2. BA		
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		408.000
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	30.500	
450	Alarmierung u. BMA		
490	Sonstige Maßnahmen		
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		30.500
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		-
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		-
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz rd. 30% aus KG 20 - KG 600		125.000
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		-
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>563.500</b>
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		46.500
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>610.000</b>

Aufgestellt: 19.09.2019

Stadt Braunschweig  
FB Hochbau und Gebäudemanagement  
65.41 Gr

I. A.  
gez.  
Eckermann



ERGÄNZT AM 12.06.78  
TECHNIK / AUSSERGEHÖRE

**Planung:**  
auf Grundlage Planunterlage  
vom 26.04.2019

**ca. 900 m<sup>2</sup> Dachfläche**

EINZELHEITEN WIE NISCHEN etc.  
SIEHE BL. 5a, 6b

LICHTBÄNDER BESTEHEND AUS 9 bzw.  
12 EINZELELEMENTEN.

- LÜFTERKLAPPEN
- RAUCHABZÜGE RWA
- AUSLÖSETASTE RWA
- LICHTKUPPELN 90°/90°
- 120°/120°

SCHULSPORTHALLE  
**NIBELUNGENSCHULE**  
BLATT 1a GRUNDRISS M 1:100  
BRAUNSCHWEIG 12.06 / 25.05.1978  
BAUHERR: STADT BRAUNSCHWEIG  
00484/03/01/01/01/01

ARCHITEKTEN:  
ARBEITSGEMEINSCHAFT  
DR.-ING. LASSEN DIPL.-ING. SCHNEPP  
ARCHITEKTEN BDA - 3300 BRAUNSCHWEIG  
HAGENRING 89 TELEFON 0531-332245  
R. Lamm C. Meyer