

Betreff:

**Sporthalle Nibelungen-Realschule, Arminiusstr. 4, 38112
Braunschweig
Oberlicht-/Dachsanierung
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

Organisationseinheit: Dezernat III 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	Datum: 29.11.2019
--	-----------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Bauausschuss (Entscheidung)	03.12.2019	Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 26.04.2019 zugestimmt.

Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes – werden aufgrund der Kostenberechnung vom 29.09.2019 auf 610.000 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die Schulsportsporthalle ist wettkampffähig und normgerecht für eine multifunktionale Trainings-, Punktspiel- und Wettkampfnutzung ausgestattet. Außerhalb der schulsportlichen Nutzung, die von Montag bis Freitag im Regelfall im Zeitraum von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr erfolgt, wird die Sporthalle vom Braunschweiger Vereinssport von Montag bis Freitag von 16:00 Uhr bis 22:00 Uhr für den Trainingsbetrieb durchgängig genutzt und an den Wochenenden für den Punktspiel- und Wettkampfbetrieb verschiedener im leistungsorientierten Ligabetrieb spielender Vereinsmannschaften. In letzter Zeit war der Sportbetrieb immer häufiger erheblich durch Feuchtigkeits- und Nässeeintritte im Sportbereich beeinträchtigt. Aus Gründen der Verkehrssicherheit musste die Sporthalle häufiger gesperrt werden. Auf Grund nicht vorhandener freier Kapazitäten in den anderen städtischen Sporthallen konnte der damit verbundene Ausfall des Sportbetriebes nicht kompensiert werden. Die Stadt ist zur Aufrechterhaltung eines geeigneten Sportbetriebes für die schulsportliche Nutzung sowie den außerschulischen Vereinssport auf die durchgängige Funktionstüchtigkeit dieser Sporthalle zwingend angewiesen.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Wasserschäden im Hallenbereich sind auf Undichtigkeiten in der Flachdachabdichtung zurückzuführen. Die Schäden an der Dachabdichtung bzw. an den Lichtbändern sind aus der Instandhaltung langfristig nicht mehr zu reparieren und müssen daher komplett saniert werden.

Das komplette Flachdach wird neu abgedichtet, die Attikaabdeckung erneuert. In diesem Zuge werden die Dachoberlichter inkl. RWA-/Lüftungsklappen demontiert, entsorgt und durch Oberlichter aus mehrschaligen Hohlkammerprofilen, $U_g = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ersetzt. Die RWA-Lüftungsklappen werden erneuert. Die Dachsanierung wird um eine neue Blitzschutzanlage und Sekuranten inkl. Seilsicherungssystem ergänzt. Die Außenanlagen und die Stellplatzsituation bleiben unberührt.

Es soll ein Antrag für Förderung aus dem Sportstättensanierungsprogramm des Landes Niedersachsen gestellt werden, das eine Zuwendung von 40,00 v.H. der zuwendungsfähigen Ausgaben, höchstens jedoch 400.000 € vorsieht.

5. Techniken für regenerative Energien

Durch den Austausch der Oberlichter aus mehrschaligen Hohlkammerprofilen, $U_g = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ verbessert sich der Dämmwert des Bauteils und die Luftdichtigkeit.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Bei der Baumaßnahme sind keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen vorgesehen bzw. erforderlich.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 19.09.2019 610.000 €.

Einzelheiten sind aus den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll in der Zeit von Mai 2020 bis September 2020 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Der Rat der Stadt Braunschweig hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 einer außerplanmäßigen Mittelbereitstellung auf dem Projekt „SpH RS Nibelungenschule/Dachsanierung“ (4E.210310) für das Jahr 2019 in Höhe von 610.000 € zugestimmt.

Leuer

Anlagen:

Anlage 1 - Kostenberechnung

Anlage 2 - Kostenzusammenstellung

Anlage 3 - Grundriss

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008
Objektbezeichnung: Sporthalle RS Nibelungenschule Arminiusstraße 4, 38112 Braunschweig Oberlicht-/Dachsanierung

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	408.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	30.500	
500 Außenanlagen		
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten (Pauschale Ansatz rd. 30 % KG 200-KG 600)	125.000	563.500
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		46.500
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		610.000
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.210310	-

Aufgestellt am 19.09.2019

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.41 GrI. A.
gez.
Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

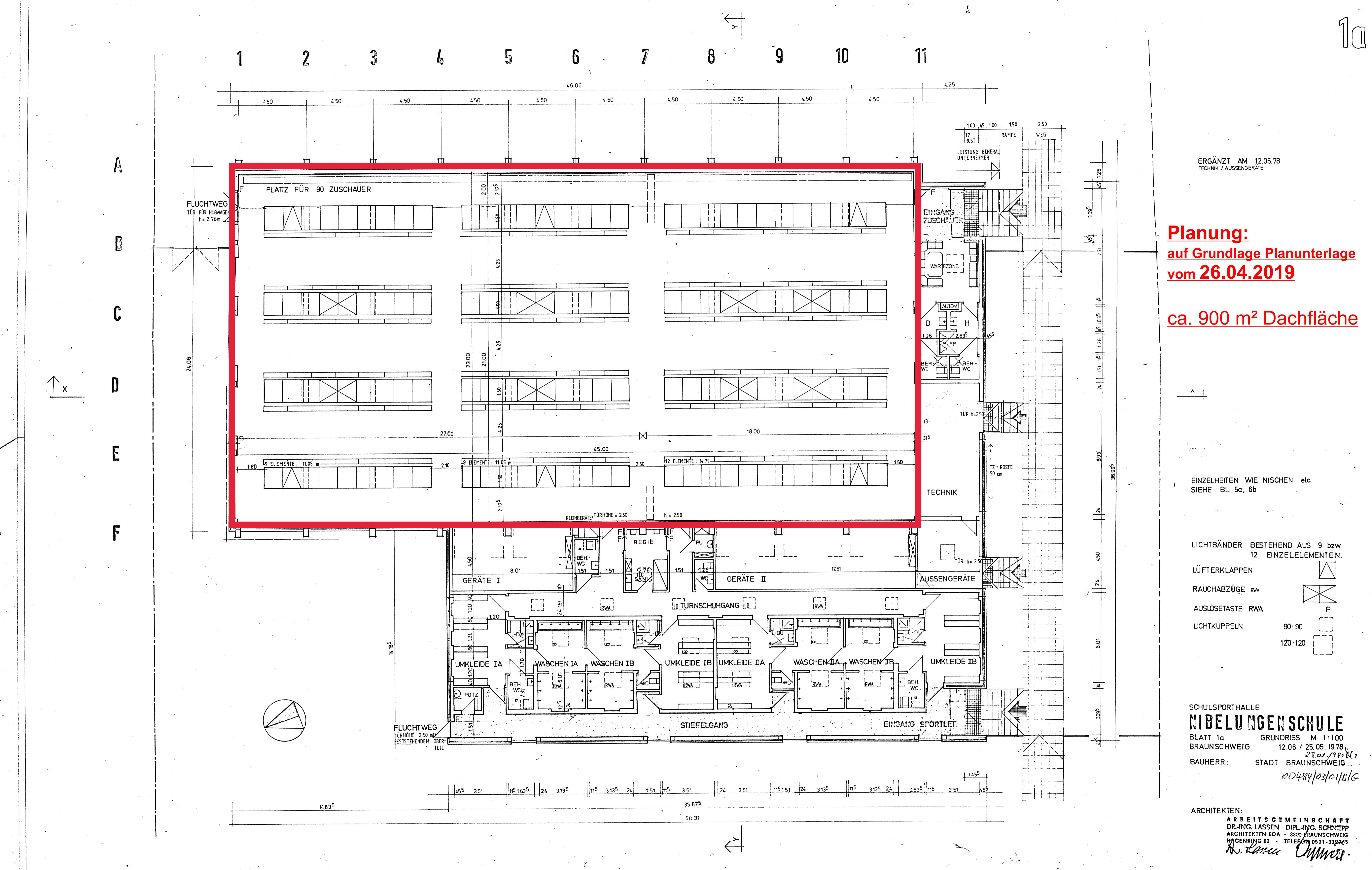
Objektbezeichnung: Sporthalle RS Nibelungenschule Arminiusstraße 4, 38112 Braunschweig
Oberlicht-/Dachsanierung

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
330	Außenwände, -fenster, -türen		
340	Innenwände, -fenster, -türen		
350	Decken, -beläge, -bekleidung	26.000	
360	Dächer, Eindeckungen	382.000	
370	Baukonstruktive Einbauten		
390	sonstige Maßnahmen - Treppe 2. BA		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		408.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	30.500	
450	Alarmierung u. BMA		
490	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		30.500
500	Außenanlagen		
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz rd. 30% aus KG 20 - KG 600		125.000
	Summe 700 Baunebenkosten		-
	Zwischensumme bis KG 700		563.500
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		46.500
	Gesamtkosten		610.000

Aufgestellt: 19.09.2019

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.41 Gr

I. A.
gez.
Eckermann



ERGÄNZT AM 12.06.78
TECHNIK / AUSSENDERÄTE

Planung:

auf Grundlage Planunterlage

vom 26.04.2019

ca. 900 m² Dachfläche

EINZELHEITEN WIE NISCHEN etc.
SIEHE BL. 5a, 6b

LICHTBÄNDER BESTEHEND AUS 9 bzw. 12 EINZELELEMENTEN

LÜFTERKLAPPEN

RAUCHABZÜGE RWA

AUSLÖSETASTE RWA

LICHTKUPPELN

120 · 120

SCHULSPORTHALLE **NIBELUNGENSCHULE**

BLATT 1a **GRUNDRISS** M 1:100
BRAUNSCHWEIG **12.06 / 25.05.1978**

BAUHERR: STADT BRAUNSCHWEIG 27.01.1980

BAUHERR: STADT BRAUNSCHWEIG

00484/03/0116/G

00707/03/07/01&

ARCHITEKTEN:

**ARBEITSGEMEINSCHAFT
DR. ING. LAGSEN, DR. ING. SCHMIDT**

DR.-ING. LASSEN DIPL.-ING. SCHNEPP
ARCHITEKTEN BDA • 3300 BRAUNSCHWEIG

ARCHITEKTEN BDA · 3300 BRAUNSCHWEIG
HAGENRING 89 · TELEFON 0531-338745

A. Lancer *P. M. Lancer*

W. W. C. C. W.