

**Betreff:**

**Veräußerung eines ca. 12.200 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks  
in dem Industriegebiet Hansestraße-West an Herrn Lars Gräßner,  
Bevenroder Straße 143, 38108 Braunschweig**

<b>Organisationseinheit:</b> Dezernat VII 20 Fachbereich Finanzen	<b>Datum:</b> 19.11.2019
---	-----------------------------

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Status</b>
Finanz- und Personalausschuss (Vorberatung)	28.11.2019	Ö
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Veltenhof-Rühme (Vorberatung)	03.12.2019	Ö
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	10.12.2019	N
Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)	17.12.2019	Ö

**Beschluss:**

1. Der Veräußerung eines ca. 12.200 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks in dem Industriegebiet Hansestraße-West an Herrn Lars Gräßner, Bevenroder Straße 143, 38108 Braunschweig wird zugestimmt.
2. Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.“

**Sachverhalt:**

Herr Lars Gräßner ist geschäftsführender Gesellschafter der ALU-BAU Gräßner GmbH und wird als Investor für die Gesellschaft das zur Disposition stehende Grundstück in dem Industriegebiet Hansestraße-West erwerben, bebauen und langfristig an die Gesellschaft vermieten.

Die ALU-BAU Gräßner GmbH ist im Jahr 2001 gegründet worden und hat ihren Betriebssitz In der Husarenkaserne 2 in Braunschweig auf angemieteten Flächen. Die Gesellschaft ist Hersteller von Fassadenelementen und Fachhändler von Fassadenbekleidungen für vorgehängte hinterlüftete Fassaden. Das System aus Metall und Kunststoff bietet Standardlösungen für die Befestigung aller marktüblichen Fassaden und Fassadenbekleidungsmaterialien. Je nach Kundenwunsch liefert die Gesellschaft das komplette Fassadensystem als Bausatz (Unterkonstruktion, Fassadenbekleidung, Anschlussbauteile inkl. der Planung und Bauüberwachung) oder auch nur Teilleistungen hier von an. Die Produkte dienen ausschließlich der Optimierung der Energieeffizienz eines Bauobjektes. Hinterlüftete Fassaden senken wesentlich den Heizenergieverbrauch und ermöglichen somit eine erhebliche CO<sub>2</sub>-Einsparung. Weiterhin entwickelt die Gesellschaft Grünfassaden und Passivhausfassaden.

Die Mitarbeiterzahl der Gesellschaft hat sich von 4 Mitarbeitern im Jahr 2010 auf mittlerweile 27 Mitarbeiter erhöht. Zusätzlich beschäftigt die Gesellschaft 18 Mitarbeiter der Lebenshilfe Braunschweig e. V. in der eigenen Betriebsstätte im Rahmen der Lohnfertigung für die Herstellung von Stahlbauteilen und Sonderkonstruktionen. Der Umsatz hat sich in dem o. g. Zeitraum von 400.000 € auf 6,5 Mio. € erhöht. Durch den Neubau wird angestrebt, die Mitarbeiterzahl auf 31 bis 33 zu erhöhen. Aufgrund des stetigen Wachstums, der aktuellen Auftragslage und der wachsenden Mitarbeiterzahl wird daher der Bau einer neuen Betriebsstätte auf dem zur Disposition stehenden Grundstück geplant. Errichtet werden soll

zunächst eine ca. 1.800 m<sup>2</sup> große Produktionshalle und ein ca. 700 m<sup>2</sup> großes Bürogebäude. Ca. 600 m<sup>2</sup> werden weiterhin aus Außenlager hergerichtet. Ein weiterer Ausbau der Betriebsstätte könnte im Jahr 2021 erfolgen.

Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.

Die Gesellschaft hat um eine zeitnahe Entscheidung über den gewünschten Grundstückskauf gebeten, um die Planungen für die neue Betriebsstätte rasch fortführen zu können. Um diesem Wunsch nachkommen zu können, kann die Anhörung des Stadtbezirksrates aufgrund der seit langem festgelegten Sitzungstermine erst nach dem Finanz- und Personalausschuss, jedoch vor der abschließenden Ratsentscheidung, erfolgen.

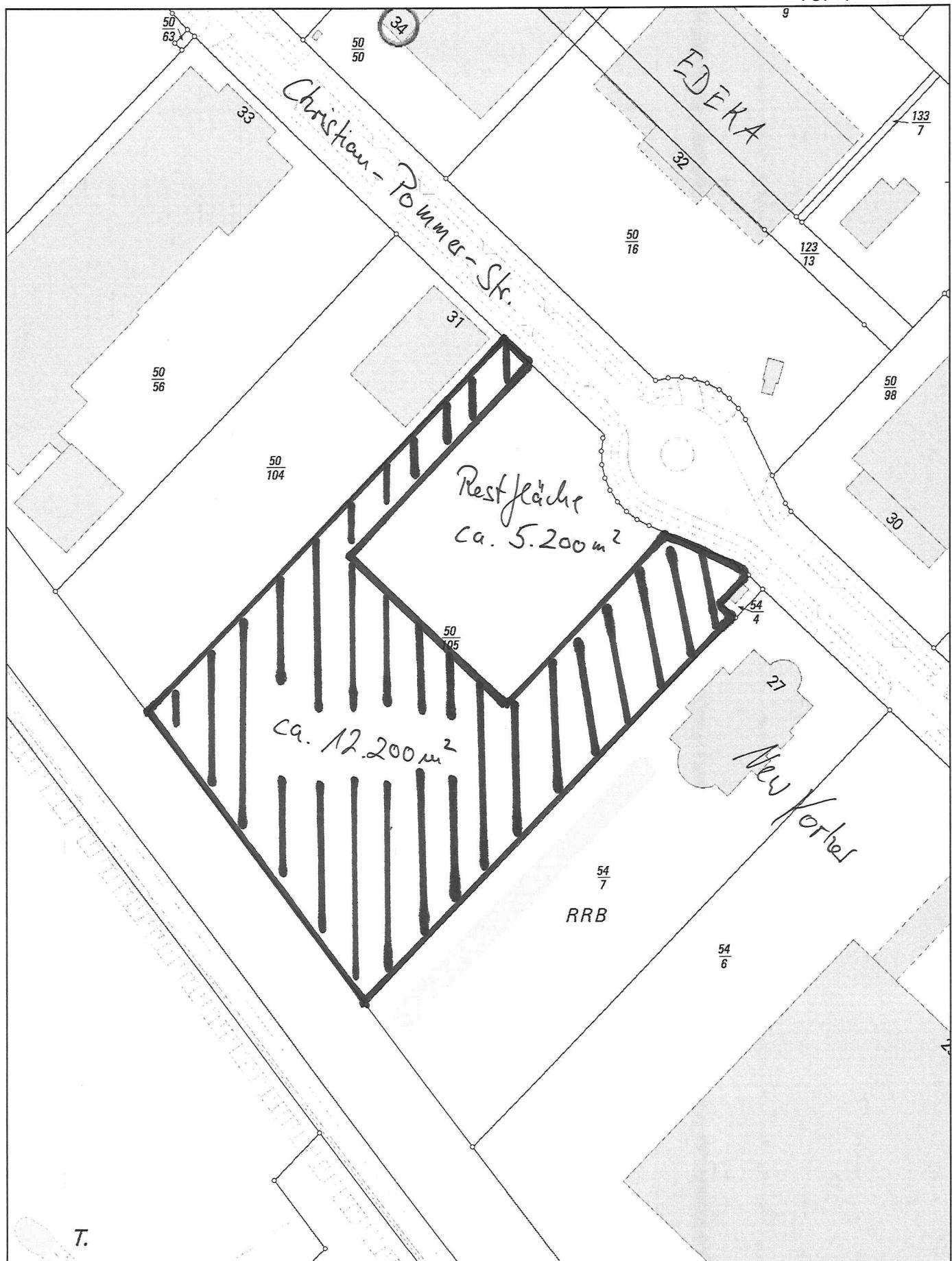
Die Verwaltung empfiehlt, dem Verkauf zuzustimmen.

Geiger

**Anlage/n:**

Lageplan

TOP 4



Absender:

**SPD Fraktion im Stadtbezirksrat 322**

TOP 6.1

**19-12073**

Anfrage (öffentlich)

Betreff:

**Verwendung bezirklicher Mittel aus 2018 nach Beschlussfassung**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

23.10.2019

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Veltenhof-Rühme (zur  
Beantwortung)

Status

05.11.2019

Ö

**Sachverhalt:**

Verwendung bezirklicher Mittel aus 2018 nach Beschlussfassung.

Der Stadtbezirksrat hat 2018 auf Vorschlag der Verwaltung 2000 € für die Instandsetzung/Neuanschaffung zweier Holztüren auf der Gebäuderückseite (Friedhofskapelle) für den Ortsteilfriedhof Veltenhof beschlossen.

Der Stadtbezirksrat bittet um einen Sachstandsbericht bzw. um eine Mitteilung, wann eine verbindliche Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen erfolgt?

gez.

Carsten Degering-Hilscher

**Anlage/n:**

keine

Betreff:

**Ankauf geeigneter Flächen durch die Stadt Braunschweig für  
Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege in den  
Okerauen**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

20.11.2019

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Veltenhof-Rühme (zur  
Beantwortung)

Status

03.12.2019

Ö

**Sachverhalt:**

Zurzeit erfolgen seitens der Stadt Braunschweig Anfragen zu Grundstücksankäufen für Flächen in den Okerauen. Der Stadtbezirksrat bittet die Verwaltung, über diese beabsichtigten Maßnahmen und dessen Beweggründe die zur Umsetzung führen sollen, unterrichtet zu werden.

gez.  
Degering-Hilscher

**Anlage/n:**

keine

Betreff:

**Instandhaltungs- / Sanierungsmaßnahmen in der Turnhalle  
Pfälzerstraße 34 (Grundschule Veltenhof)**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

20.11.2019

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Veltenhof-Rühme (zur  
Beantwortung)

03.12.2019

Status

Ö

**Sachverhalt:**

In der Turnhalle Pfälzerstraße 34 (Grundschule Veltenhof) finden derzeit großangelegte Instandhaltungs-/Sanierungsarbeiten statt.

Der Stadtbezirksrat bittet die Verwaltung, dass der Stadtbezirksrat über die Gründe und die daraus folgenden notwendigen Arbeitsumfänge unterrichtet wird.

Des Weiteren bittet der Stadtbezirksrat, dass alle Nutzer der Sporthalle über mögliche Einschränkungen die den Regelbetrieb beeinträchtigen sowie die Dauer der Sanierung zu informieren.

gez.  
Degering-Hilscher

**Anlage/n:**

keine