

*Betreff:***Instandhaltungs- / Sanierungsmaßnahmen in der Turnhalle
Pfälzerstraße 34 (Grundschule Veltenhof)***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

03.12.2019

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Veltenhof-Rühme (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

03.12.2019

Status

Ö

Sachverhalt:

Hierzu nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Im Zuge der Planungen für die Unterdeckensanierung in der Sporthalle und im Gymnastikraum der GS Veltenhof sind deutliche Schäden an der Fachwerkkonstruktion des Gebäudes aufgefallen. Daher war es erforderlich, die Unterdeckensanierung zurückzustellen, um zunächst den Zustand des Gebäudes zu bewerten.

Um den Umfang der Schäden und der daraus erforderlichen Maßnahmen festzustellen, wurde ein Holzgutachten beauftragt. Dafür wurden Bauteile geöffnet und, um auch den Zustand der Dachkonstruktion besser feststellen zu können, die Unterdecke des Gymnastikraumes in den Herbstferien demontiert. Dieser ist für die Nutzung gesperrt. Die Schule, der Fachbereich Schule und das Sportmanagement des Referats 0670 sind informiert.

Das Gutachten hat ergeben, dass

- einige Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind, die bereits eingeleitet wurden.
- eine umfängliche Sanierung der Fachwerk- und Dachkonstruktion erforderlich ist, deren kostentechnischer Umfang ermittelt werden muss.
- weitere Untersuchungen in Form von Schachtungen an den Fundamenten und Bauteilöffnungen erforderlich sind und bereits veranlasst wurden.

Eine enge Abstimmung zwischen dem Holzgutachter, Statiker und Architekten findet zurzeit statt, um den Umfang der Sanierung festzulegen.

Mit einer ersten Aussage zu den Umfängen und den Kosten wird im 1. Quartal 2020 gerechnet.

Die Nutzung der Sporthalle ist nach wie vor gegeben.

Eckermann

Anlage/n:

keine