

Betreff:

Struktur-Förderung Braunschweig GmbH (SFB) - Aktualisierung der Gesamtkosten der Maßnahme Umbau Lilienthalplatz

Organisationseinheit:

Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen

Datum:

27.01.2020

Adressat der Mitteilung:

Finanz- und Personalausschuss (zur Kenntnis)

30.01.2020

Ö

Sachverhalt:

Im Rahmen der Beratung und Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2020 der Struktur-Förderung Braunschweig GmbH (18-09489) wurde in der Sitzung des Finanz- und Personalausschusses am 28. November 2019 um eine aktualisierte Aufschlüsselung der Gesamtkosten der Maßnahme Umbau Lilienthalplatz gebeten.

Nach derzeitiger und aktueller Kostenschätzung belaufen sich die Nettogesamtkosten für die SFB auf 4.156.000,00 €.

Diese ergeben sich aus der Abrechnung der nunmehr fertiggestellten und abgerechneten Baumaßnahmen (I. und II. Bauabschnitt; siehe hierzu die beigegefügte Anlage, aus der die einzelnen Bauabschnitte ersichtlich sind) sowie auf Schätzung der Kosten der Maßnahmen im Rahmen des noch umzusetzenden III. Bauabschnittes.

Die SFB geht hierbei als Auftraggeberin in Vorleistung und wird mit den weiteren Beteiligten dann ihre o. g. Nettogesamtkosten im Nachgang nach heutiger Prognose wie folgt abrechnen:

1. Eigene Maßnahmen der SFB/Kurzzeitparkplätze:	2.871.000,00 €
2. Stadt Braunschweig (Rondell)	798.000,00 €
3. Flughafen Braunschweig-Wolfsburg GmbH – Entwässerung	348.000,00 €
4. Stadtentwässerung Braunschweig GmbH – Entwässerung	139.000,00 €
Summe 2 bis 4:	1.285.000,00 €

Gesamt: **4.156.000,00 €**

Kostensteigerungen ergaben sich beispielsweise durch höheren Aufwand für die erforderlichen Mehrmengen beim Kanalbau Schmutz- und Regenwasser, die Heranführung der Stromversorgung auf den Anlagen sowie Mehrbedarf für die Kampfmittelräumung und die Schadstoffbeseitigung. Ferner werden sich voraussichtlich darüber hinaus noch Kostensteigerungen in Höhe von rd. 90 T€ für die SFB ergeben.

Mittel in Höhe der o. g. Baukosten für das Rondell (unter Einrechnung der Umsatzsteuer in Höhe von 19 % zu übertragen) sind und werden im Haushalt der Stadt veranschlagt. Die abschließende endabgestimmte Veranschlagung wird zum Haushalt 2021 erfolgen.

Die Grundstücksfläche für das Rondell wird ebenfalls von der Stadt übernommen. Ich verweise hierzu auf die Vorlagen vom 20. August 2019 (DS 19-11258 und DS 19-11259) zum Grundstückstausch mit der SFB. Die Stadt wird anschließend auch für die Verkehrssicherungspflicht zuständig sein.

Von den städtisch zu tragenden Kosten werden voraussichtlich 946.700,00 € über Beiträge der Anlieger finanziert. Bei der Beitragsermittlung ist der Wert der an die Stadt zu übertragenen Grundstücke berücksichtigt. Die Einnahmen werden ebenfalls im Haushalt der Stadt veranschlagt.

Ergänzend weise ich darauf hin, dass im Gesamtkontext der Umgestaltung des Lilienthalplatzes für das Jahr 2021 der Umbau der Kreuzung Hermann-Blenk-Straße/Eckener Straße/Zufahrt DLR/Lilienthalplatz zu einem Kreisverkehrsplatz geplant ist (Ausgabeansatz: 800.000,00 €).

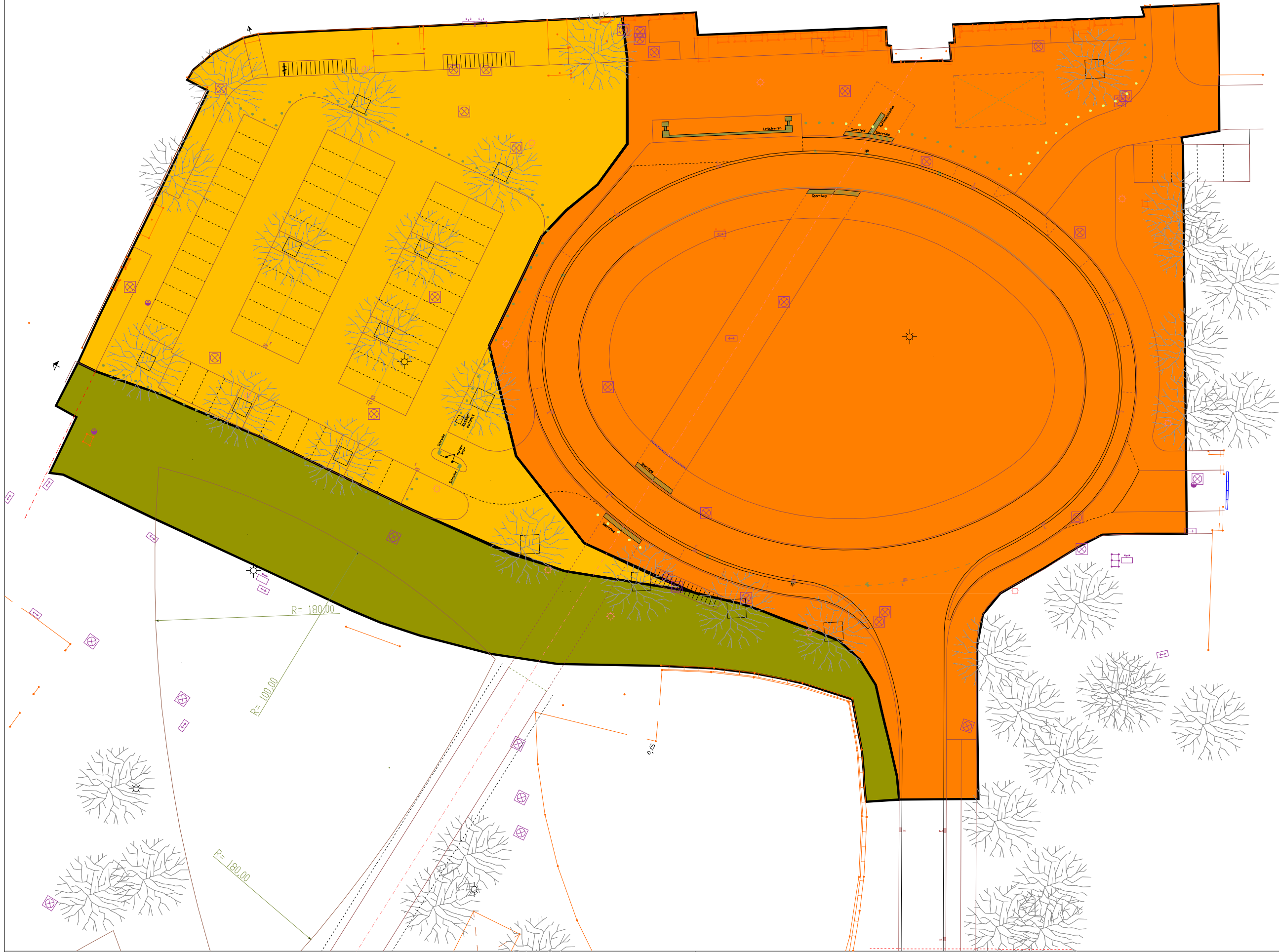
Abschließend soll nunmehr demnächst der III. Bauabschnitt in Angriff genommen werden (siehe die Anlage). Hierbei handelt es sich um eine Fläche im südwestlichen Bereich des Lilienthalplatzes.

Geiger

Anlage/n:

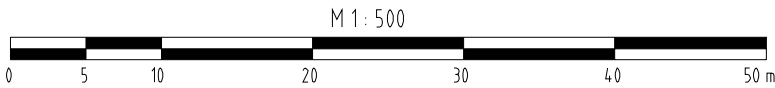
Plan Baumaßnahme Lilienthalplatz nach Bauabschnitten

N:\Projekte\Z-2017-012 Stadt BS - Welp Umgestaltung Lilienthalplatz in Braunschweig\AutoCAD\01 - Entwurfsplanung\Sonstige Pläne\2017-012-LP_Bauabschnitte.dwg



Legende

- Bauabschnitt 1
- Bauabschnitt 2
- Bauabschnitt 3



Nur für Ausschreibung!

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Die Urheberrechte für die in vorliegender Unterlage dargestellte technische Lösung verbleiben bei der B/M CONSULT GmbH. Weitergabe und Vervielfältigung über den Rahmen der einmaligen, standortbezogenen Nutzungsrechte ohne nachweisliche Zustimmung verpflichtet zu Schadenersatz.

Auftraggeber:

Struktur-Förderung Braunschweig GmbH
Rebenring 33
38106 Braunschweig

Entwurfsbearbeitung:

www.bmconsult.de
info@bmconsult.de

Lampestraße 3
Delitzscher Straße 121
Meisenstraße 94



38114 Braunschweig
38116 Hufe (Saale)
38116 Braunschweig

Tel.: 0531 - 314 051
Tel.: 0345 - 5600677
Tel.: 0521 - 96296840

Unterlage	15.1
Blatt Nr.:	1
Maßstab:	1:500
Plangröße:	0.174 m² 580 mm x 300 mm
Datum	Zeichen

Projekt: Umgestaltung Lilienthalplatz
in Braunschweig

bearbeitet	08/2018	Diederich
gezeichnet	08/2018	Lütche
geprüft	08/2018	Reinhardt
Planungsstand	08/2018	
Plotdatum:	14.08.2018	

Projektplan: Bauabschnitte

Reg. Nr. 2017-012-960

Alle Maße und Maßangaben sind am Bau zu prüfen!