

Absender:

**SPD-Fraktion im Stadtbezirksrat 310**

**20-12625**  
**Anfrage (öffentlich)**

Betreff:

**Erschließung/Zustand des alten MAX-Bahr-Geländes**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

23.01.2020

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur  
Beantwortung)

03.03.2020

Status

Ö

### **Sachverhalt:**

Seit 2014 liegt das alte Max-Bahr-Gelände an der Otto-von-Guericke-Straße brach. Das Nachrichtenportal regionalHeute berichtete am 07.01.2020 über das mögliche Interesse einer Unternehmenskette, auf diesem Gelände eine Filiale einer ihrer Vertriebskette zu errichten. Dennoch würden seit 2018 die Gespräche eingefroren, da das Planungsrecht dort nur einen Bau- und Gartenmarkt zulasse.

Vor diesem Hintergrund fragt die SPD-Fraktion im Stadtbezirksrat 310 die Verwaltung:

1. Welche Möglichkeiten der Erschließung des Geländes sieht der gegenwärtige Bebauungsplan in Verbindung mit dem Zentrenkonzept Einzelhandel vor?
2. Welche Interessenten haben seit 2015 mit welchem Ansatz Interesse an der Erschließung des Geländes bekundet?
3. Wäre vor dem Hintergrund der über vierjährigen Brache des Geländes die Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes möglich?

Gez. Stefan Hillger  
Fraktionsvorsitzender

### **Anlage/n:**

keine