

Betreff:

**Städt. Kita Christian-Friedrich-Krull, Christian-Friedrich-Krull-Str. 5,
38118 Braunschweig
Erneuerung Küche, Boden- und Dachsanierung
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

Organisationseinheit: Dezernat III 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	Datum: 28.02.2020
--	-----------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Bauausschuss (Entscheidung)	10.03.2020	Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 30.01.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement – und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes – werden aufgrund der Kostenberechnung vom 06.02.2020 auf 500.200 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die Kita Christian-Friedrich-Krull ist in einem eingeschossigen Gebäude aus den 90er Jahren untergebracht. Die Küche und das Dach sind inzwischen in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Vor dem geplanten Sanierungsbeginn gab es einen großen Wasserschaden durch im Boden liegende Rohrleitungen. Deshalb musste die Baumaßnahme vorzeitig begonnen und der Boden in einem Teil des Gebäudes inklusive der Küche erneuert werden. In dem Zuge wurden auch der Abbruch der alten Küche und die Installation der Neuen vorgezogen.

Um eine bauliche und energetische Verbesserung zu erreichen, soll nun das Flachdach im Bereich der defekten Lichtkuppeln erneuert werden.

Aufgrund des Umfanges der Maßnahmen war und ist es nicht möglich, die Bauarbeiten auf die Betriebsferien zu beschränken. In enger Abstimmung mit der Kita-Leitung fanden und finden diese z. T. auch während des laufenden Betriebes statt.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich bei den Baumaßnahmen um reine Sanierungsarbeiten handelt, bleibt das

Raumprogramm unverändert bestehen

4. Erläuterungen zur Planung

Bei der Erneuerung des Bodens sowie auch bei der Erneuerung der Küche wurde der Bestand nur wiederhergestellt. Beim neuen Dachaufbau des Gebäudes wird bei den Sanierungsmaßnahmen eine bessere Wärmedämmung erreicht, die eine energetische Verbesserung bedeutet.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich nur um nur einen kleinteiligen Ersatz von Bauteilen handelt, können keine regenerativen Energien eingesetzt werden.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das Gebäude ist ebenerdig und für Menschen mit Behinderungen gut zugänglich.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 06.02.2020 500.200 €. Dabei sind für die bereits umgesetzten Maßnahmen in die Kostenberechnung eingeflossen.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Mit dem Bau soll schnellstmöglich unter Berücksichtigung der haushaltrechtlichen Vorgaben begonnen werden, so dass die Maßnahme voraussichtlich im Herbst 2020 fertiggestellt sein wird.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Der Rat hat am 18. Februar 2020 beschlossen, für das Projekt „Kita Chr.-Friedr.-Krull-Str. / Sanierung (4E.210258)“ für das Jahr 2020 zusätzliche Haushaltsmittel von 326.600 € bereit zu stellen.

Im Investitionsprogramm 2019 - 2023 sind folgende Finanzierungsraten eingeplant:

Gesamtkosten in T €	bis 2019 in T €	2020 in T €	2021 in T €	2022 in T €	2023 in T €	Restbedarf 2024 in T €
515,1	188,5	326,6				

Es ist vorgesehen, die Haushaltsmittel aus 2019 als Haushaltsrest auf das Jahr 2020 übertragen zu lassen, um das Bauvorhaben entsprechend verwirklichen zu können.

Leuer

Anlage/n:

Anlage 1 – Kostenzusammenstellung

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: Städt. Kita Christian-Friedrich-Krull, Christian-Friedrich-Krull-Str. 5, 38118 BS,
Erneuerung Küche und Boden und Dachsanierung

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	288.400	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	61.400	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten	104.900	454.700
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		45.500
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung		500.200
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.210258	500.200

ERMITTlung DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2021 €	2022 €	2023 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung:					
2021 vorauss. Index 2,5%					-
2022 vorauss. Index 5%					-
2023 vorauss. Index 2,5%					-
Gesamtkosten mit Baupreisseigerung:					

Aufgestellt am 06.02.2020

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.42 Ker

I. A.
gez.
Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2008

Objektbezeichnung: Städt. Kita Christian-Friedrich-Krull, Christian-Friedrich-Krull-Str. 5, 38118 BS,
Erneuerung Küche und Boden und Dachsanierung

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	288.400	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	61.400	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten	104.900	454.700
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		45.500
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung		500.200
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4E.210258	500.200

ERMITTlung DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2021 €	2022 €	2023 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung:					
2021 vorauss. Index 2,5%					-
2022 vorauss. Index 5%					-
2023 vorauss. Index 2,5%					-
Gesamtkosten mit Baupreisseigerung:					

Aufgestellt am 06.02.2020

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.42 Ker

I. A.
gez.
Eckermann