

Betreff:

**Baugrundstück Gemarkung Veltenhof Flur 5, Flurstück 221/40
(Christoph-Ding-Straße)**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle	<i>Datum:</i> 25.02.2020
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Veltenhof-Rühme (zur Kenntnis)	25.02.2020	Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 12.02.2020 (20-12759) wird wie folgt Stellung genommen:

Zu Frage 1.:

Ein Flurstück mit der Bezeichnung 221/40 existiert nicht. Es wird davon ausgegangen, dass das Flurstück 211/40 gemeint ist.

Für dieses Flurstück ist mit Datum vom 05.12.2019 ein Bauantrag gestellt worden.

Antragsteller ist eine Gesellschaft für Datentechnik.

Beantragt wird der Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes.

Zu Frage 2.:

Es ist davon auszugehen, dass die beantragte Baumaßnahme planungsrechtlich zulässig und genehmigungsfähig ist. Da es sich um ein Unternehmen der Datenverarbeitung handelt, ist nicht mit über den Zu- und Abgangsverkehr hinausgehenden Auswirkungen auf das Umfeld in dem Bereich der Christoph-Ding-Straße auszugehen. Aufgrund der zurzeit beantragten Betriebszeiten ist von immissionsschutzrechtlichen Problemen bzgl. der angrenzenden Sportnutzung ebenfalls nicht auszugehen.

Für das Flurstück 211/41 liegt seit dem 11.02.2020 ein Bauantrag für die „Errichtung einer Kalthalle auf der Sportanlage“ vor. Dieses Vorhaben wird durch den geplanten Bau auf dem Nachbargrundstück nicht beeinträchtigt.

Kühl

Anlage/n: keine