

*Betreff:***Erneuerung der Grundleitungen der GS Schunterau/Astrid-Lindgren-Schule, Tostmannplatz 9, 38108 Braunschweig
einschl. Wiederherstellung des Schulhofs***Organisationseinheit:*

Dezernat III

65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

03.03.2020

Beratungsfolge

Bauausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

10.03.2020

Status

Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß dem Plan vom 24.10.2018 zugestimmt.

Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Hochbau und Gebäudemanagement – und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes – werden aufgrund der Kostenberechnung vom 14.02.2020 auf 572.000 € festgestellt.“

Sachverhalt:1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Bei einer Befahrung wurde festgestellt, dass die Grundleitungen unterhalb des Schulhofes z. T. verstopft und z. T. zerstört sind.

Eine Erneuerung der Grundleitungen und eine daran anschließende Wiederherstellung der Schulhofoberflächen ist unabdingbar.

3. Angaben zum Raumprogramm

Die Schulhoffläche bleibt unverändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Grundleitungen für das Schmutz- und Regenwasser der Schule und der Sporthalle, die sich im Außenbereich befinden, sind desolat und müssen ausgetauscht werden. Dafür werden die Leitungen, die in verschiedenen Höhen liegen, freigelegt. Nach dem Austausch müssen die entstandenen Leitungsrillen wieder verfüllt und die Oberfläche wiederhergestellt werden.

Es ist geplant, die vorhandenen Oberflächen des Schulhofes beizubehalten.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich nur um Maßnahmen im Außenbereich handelt, können keine regenerativen Energien eingesetzt werden.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Es handelt sich um die Sanierung von Grundleitungen und Wiederherstellung von Oberflächen des Schulhofes. Es werden jedoch die für Menschen mit Behinderung notwendigen Gegebenheiten, das Schulgebäude bzw. die Sporthalle erreichen zu können, wiederhergestellt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 14.02.2020 572.000 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Es ist geplant, in diesem Jahr Vorarbeiten zu beauftragen. Die Hauptmaßnahme soll in den Sommerferien 2021 durchgeführt werden. Die Bauzeiten werden mit den Schulleitungen abgestimmt.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Bis zum Haushaltsjahr 2019 wurden aus dem Projekt „FB 20: Global Instandhaltung Schulen (4S.210065)“ die ersten Planungen und Voruntersuchungen i. H. v. 25.000 € finanziert.

Aufgrund der Kostenhöhe sind die Haushaltsmittel jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen.

Der Rat hat am 18.02.2020 daher beschlossen, für das Projekt „FÖ Astrid-Lindgren-Sch. / San. Grundl. (4E.210313)“ für das Jahr 2020 Haushaltsmittel von 547.000 € bereit zu stellen.

Im Investitionsprogramm 2019 - 2023 sind somit folgende Finanzraten eingeplant:

| Gesamtkosten in T € | bis 2019 in T € | 2020 in T € | 2021 in T € | 2022 in T € | 2023 in T € | Restbedarf 2024 in T € |
|------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| 572 | 25 | 547 | | | | |

Es ist geplant, die rund 25.000 € für die Vorplanung noch von dem Sammelprojekt (4S.210065) auf das Einzelprojekt (4E.210313) umzusetzen. Der hierzu erforderliche Antrag auf Bereitstellung außerplanmäßiger Haushaltsmittel wird kurzfristig in die Wege geleitet.

Leuer

Anlagen:

Anlage 1 – Zusammenstellung der Kosten

Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen

| |
|--|
| Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018 |
| Objektbezeichnung: GS / FS Astrid Lindgren Schule, Tostmannplatz 9, 38108 Braunschweig Kanalsanierung |

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

| Kostengruppe | | Gesamtbetrag € |
|--|----------------|-------------------|
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | 520.000 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | |
| 500 Außenanlagen und Freiflächen | 475.600 | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | |
| 700 Baunebenkosten | 44.400 | |
| Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700) | | 52.000 |
| Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung | | 572.000 |
| Einrichtungskostenanteil | - | - |
| Baukostenanteil | Projekt 4E.neu | - |

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

| Preissteigerungsrate | bisherige Kosten € | 2021 € | 2022 € | 2023 € | € |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|---|
| Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung: | | | | | |
| 2021 vorauss. Index 2,5% | | | | | |
| 2022 vorauss. Index 5% | | | | | |
| 2023 vorauss. Index 2,5% | | | | | |
| Gesamtkosten mit Baupreissteigerung: | | | | | |

Aufgestellt am 14.02.2020

Stadt Braunschweig
 FB Hochbau und Gebäudemanagement
 65. 42 Gö.

I. A.
 gez.
 Eckermann

Objektbezeichnung: GS / FS Astrid Lindgren Schule, Tostmannplatz 9, 38108 Braunschweig
Kanalsanierung

| Nummer der Kosten- gruppe | Bezeichnung der Kostengruppe | Teilbetrag € | Gesamtbetrag € |
|------------------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | | |
| 310 | Baugrube | | |
| 320 | Gründung | | |
| 330 | Außenwände | | |
| 340 | Innenwände | | |
| 350 | Decken | | |
| 360 | Dächer | | |
| 370 | Infrastrukturanlagen | | |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | | |
| 390 | Sonstige Maßnahmen | | |
| | Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | - |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlage | | |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | | |
| 430 | Raumlufthtechnische Anlagen | | |
| 440 | Elektrische Anlagen | | |
| 450 | Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg. | | |
| 460 | Förderanlagen | | |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | | |
| 480 | Gebäude- und Anlagenautomation | | |
| 490 | Sonstige Maßnahmen | | |
| | Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | - |
| 500 | Außenanlagen | | |
| 510 | Erdbau | 1.800 | |
| 520 | Gründung, Unterbau | 76.700 | |
| 530 | Oberbau, Deckschichten | 5.900 | |
| 540 | Baukonstruktionen | | |
| 550 | Technische Anlagen | 198.500 | |
| 560 | Einbauten in Außenanl. und Freiflächen | | |
| 570 | Vegetationsflächen | | |
| 590 | Sonstige Maßnahmen | 192.700 | |
| | Summe 500 Außenanlagen | | 475.600 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | |
| | Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke | | - |

Objektbezeichnung: GS / FS Astrid Lindgren Schule, Tostmannplatz 9, 38108 Braunschweig
Kanalsanierung

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| 700 | Baunebenkosten | | |
| 710 | Bauherrenaufgaben | 9.000 | |
| 720 | Vorbereitung der Objektplanung | | |
| 730 | Objektplanung | 35.400 | |
| 740 | Fachplanung | | |
| 750 | Künstlerische Leistungen | | |
| 760 | Allgemeine Baunebenkosten | | |
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | | |
| | Summe 700 Baunebenkosten | | 44.400 |
| | | | |
| | Zwischensumme bis KG 700 | | 520.000 |
| | Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700 | | 52.000 |
| | Gesamtkosten | | 572.000 |

Aufgestellt: 14.02.2020

Stadt Braunschweig
FB Hochbau und Gebäudemanagement
65.

I. A.
gez.
Eckermann