

Betreff:

**Evangelische Kindertagesstätte Wenden, Rathenowstr. 15, 38110
Braunschweig
Dachsanierung
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 06.03.2020
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Bauausschuss (Entscheidung)	10.03.2020	Ö

Beschluss:

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß dem Plan vom 30.01.2020 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Hochbau und Gebäude-
management - und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund
der Kostenberechnung vom 29.01.2020 auf 389.000 € festgestellt.“

Sachverhalt:

1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Bauausschusses für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt
sich aus § 6 Nr. 2 lit. a der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76
Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die Kita Wenden ist in einem eingeschossigen Flachdachgebäude aus den 1970er Jahren
untergebracht, dessen Dach sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand befindet. Um eine
bauliche und energetische Verbesserung zu erreichen, soll das Dach komplett erneuert
werden. Aufgrund des Umfangs der Maßnahmen ist es nicht möglich, die Bauarbeiten auf
die Betriebsferien zu beschränken. In enger Abstimmung mit der Kita-Leitung finden diese z.
T. auch während des laufenden Betriebes statt.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich bei den Baumaßnahmen um reine Sanierungsarbeiten handelt, bleibt das
Raumprogramm unverändert bestehen.

4. Erläuterungen zur Planung

Der Dachaufbau des Gebäudes wird verändert. Bisher gab es in geringem Umfang innenliegende Wärmedämmung und eine innenliegende Regenentwässerung. Durch die Sanierung wird eine, der EnEV entsprechende Gefälledämmung von außen auf das Dach aufgebracht, wodurch die Regenentwässerung in eine außenliegende Entwässerung geändert werden kann. Die Regenwassergrundleitungen unter dem Gebäude sind teilweise marode und müssten aufwändig saniert werden, was man so umgehen kann. Weiterhin wird eine Regenwasserrückhaltung im Erdreich eingebaut, um den Einleitbeschränkungen der Stadtentwässerung Braunschweig gerecht zu werden. Darüber hinaus wird auf dem Dach nach der Sanierung eine neue Blitzschutzanlage errichtet.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich nur um Maßnahmen im Außenbereich handelt können keine regenerativen Energien eingesetzt werden. Das Gebäude ist von hohen Bäumen umschlossen und somit komplett verschattet. Eine PV-Anlage ist nicht sinnvoll und daher nicht vorgesehen. Die Möglichkeit einer begrünten Dachfläche wird geprüft.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das Gebäude ist ebenerdig und für Menschen mit Behinderungen gut zugänglich.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 29.01.2020 389.000 €. Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Es ist ein umgehender Baubeginn vorgesehen, so dass die Maßnahme voraussichtlich im Herbst 2020 fertiggestellt sein wird.

9. Finanzierung

Für die Dachsanierung der Kita Wenden standen bei dem Projekt „Kita Wenden/Dachsanierung (4E.210187)“ im Haushaltsplan 2019 insgesamt noch ausreichend Haushaltsmittel zur Übertragung zur Verfügung. Es ist vorgesehen, diese Haushaltsmittel als Haushaltsrest auf das Jahr 2020 übertragen zu lassen, um das Bauvorhaben entsprechend verwirklichen zu können.

Leuer

Anlagen:

Anlage 1 – Kostenzusammenstellung - gesamt
Anlage 2 – Kostenberechnung nach Kostengruppen