

Betreff:

**Bebauungsplan HA 135 - Taubenstraße
Herstellung der öffentlichen Grünfläche Nordanger**

Organisationseinheit:

Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Datum:

04.03.2020

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 331 Nordstadt (Entscheidung)

Sitzungstermin

05.03.2020

Status

Ö

Beschluss:

„Der Planung zur Herstellung der öffentlichen Grünfläche Nordanger wird zugestimmt“.

Sachverhalt:**Beschlusskompetenz:**

Die Beschlusskompetenz des Stadtbezirksrates ergibt sich aus § 93 Abs. 1 Satz 3 NKomVG i. V. m. § 16 Abs. 1 Nr. 6 der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig. Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich bei der Entscheidung über die Planung zur Herstellung der öffentlichen Grünfläche Nordanger um eine Angelegenheit, die auf den Stadtbezirksrat per Hauptsatzung übertragen wurde, da die Bedeutung dieser Grünanlage nicht wesentlich über den Stadtbezirk hinausgeht.

Hintergrund:

Über den seit dem 23.06.2015 rechtsverbindlichen Bebauungsplan HA 135 – Taubenstraße, sind östlich des Baugebietes öffentliche Grünflächen festgesetzt. Die Einzelflächen des Nordangers werden analog zum Fortschritt der Hochbaumaßnahmen umgesetzt. In einem ersten Schritt ist die Baurealisierung der beiden nördlichen Flächen, angrenzend an den Bleibtreuweg vorgesehen. Laut städtebaulichem Vertrag zwischen der Nibelungen Wohnbau GmbH und der Stadt erfolgen die Maßnahmen in Kostenträgerschaft der NiWo. Die NiWo fungiert als Bauherr, mit der Freiflächenplanung wurde das Landschaftsarchitekturbüro chora blau aus Hannover beauftragt.

Planungskonzept:

Die Freiflächen des Nordangers befinden sich parallel zur Straße Nordanger, sie übernehmen die Funktion der östlichen Abgrenzung und Einfassung des neuen Baugebiets. Sie verlaufen spangenförmig auf den späteren Nordpark zu und dienen als gestalterisches und funktionales Bindeglied zwischen der Neubebauung und dem Park.

Über die Herstellung von Bastionen und Gehölzpflanzungen werden die Freiflächen gestalterisch und funktional gegliedert. In die Grünflächen integriert finden sich zahlreiche Spielangebote, die Flächen dienen daneben in Teilflächen der Versickerung und temporären Retention des Oberflächenwassers des Geh- und Radweges Nordanger sowie des östlichen Teils des Bleibtreuweges. Nach Starkregenereignissen können diese Versickerungsmulden zeitweise eingestaut sein.

Realisierung und Gesamtkosten:

Der Baubeginn zur Herstellung der Angerflächen 1 und 2 ist für den Herbst 2020 terminiert. Die Bauarbeiten erfolgen parallel zum Ausbau der Straßen Nordanger und Bleibtreuweg. Die Baukosten für die Herstellung des gesamten Nordangers werden von Seiten der NiWo mit ca. 423.000,- € veranschlagt.

Die Kosten verteilen sich wie folgt:

KG 510	Herrichten Geländeflächen	49.000,- €
KG 520	Befestigte Flächen	105.000,- €
KG 530, 540, 550	Baukonstruktionen, techn. Anlagen, Einbauten	102.000,- €
KG 570	Begrünung	152.000,- €
KG 590	Sonstiges (Baustelleneinrichtung, Pflege)	15.000,- €
Gesamt brutto, ca.		423.000,- €

Die kapitalisierten Pflegekosten sind im Vorfeld mit dem Erschließungsträger für einen Zeitraum von 20 Jahren vereinbart worden und können nach Übergabe der Flächen an die Stadt abgerufen werden.

Leuer

Anlage/n:

Entwurfsplan Nordangerflächen



Legende

Befestigte Flächen

- Betonsteinpflaster
- Natursteinpflaster
- Natursteinpflaster
- Fallschutzbelag
- Schotterrasen
- Tiebordfeinfassung
- Pflasterrinne

Baukonstruktionen

- Betonblockstufen
- Betonsitzmauer
- Winkelstützmauer

Technische Anlagen

- Lichtbauelement
- Kastenrinne
- Notüberlauf

Einbauten in Außenanlagen

- Spieldum + Kletterstrukturen
- Bodentrampolin
- Findlinge
- Sitzelemente

Vegetationsflächen

- Baum Bestand
- Baumpflanzung Planung
- Pflanzfläche
- Pflanzfläche, Pflanzspuren
- Pflanzfläche, Pflanzspuren
- Konzeptpflanzung
- Sickermulde
- Rasenfläche

zu beachten:
Alle Höhen- und Maßangaben sind vom Auftragnehmer vor Beginn der Ausführung zu prüfen.
Unstimmigkeiten oder Abweichungen sowie Bedenken sind vor Beginn der Ausführung unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen. Der Auftragnehmer hat sich über die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen zu informieren.

A	22.01.2020	Anpassung Böschungsverhältnisse auf min. 1:2
Index	Datum	Änderung

Projekt:

Nordanger Braunschweig

Auftraggeber:

Nibelungen
Wohnbau GmbH

Nibelungen-Wohnbau GmbH
Freyastr. 10
38106 Braunschweig

Datum, Unterschrift

Planung:

chora blau
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
BÖDEK CORDES NEY SCHMIDT PARTG mbB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND INGENIEURE
Handmaghof 2 D-30449 Hannover
T +49 (0)511 300 956 40 mail@chorablaue.de
F +49 (0)511 300 956 69 www.chorablaue.de

chora blau
Landschaftsarchitektur
Handmaghof 2
30449 Hannover
Tel: +49 (0)511 300356-40
www.chorablaue.de

Datum, Unterschrift

Planschlüssel	LA16006	CB	3	Entwurf	LP	200212	1	A
	Projektnummer	Verfasser	Phase		Benennung	Planart	Datum aktuell	Version

Leistungsphase **Entwurfsplanung**

Planinhalt **Übersicht Freianlagen**

Planformat:	Leistungsphase:
A 1	Entwurfsplanung
Maßstab:	Verfasser:
M 1 : 500	Bo, Fl
Plan erstellt am:	Plannummer:
06.01.2017	3.1.02