

Betreff:**Informationen zu den Workshops zum Hauptbahnhof-Umfeld und zur Bahnstadt****Organisationseinheit:**Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz**Datum:**

05.03.2020

Beratungsfolge

Grünflächenausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

10.03.2020

Status

Ö

Sachverhalt:

Im Januar haben zu den Projekten Bahnstadt und Hauptbahnhof Umfeld erste Workshops stattgefunden. Anliegend ist eine Präsentation beigelegt, die am 5. Februar im Planungs- und Umweltausschuss vorgestellt wurde und innerhalb derer zusammenfassend Rahmenbedingungen und wesentliche Ziele der Planungen sowie Inhalte der Workshops wiedergegeben werden.

Leuer

Anlage:

Präsentation zu den Workshops



Planungs- und
Umweltausschuss
5. Februar 2020

BAHNSTADT BRAUNSCHWEIG & UMFELD HAUPTBAHNHOF



BAHNSTADT BRAUNSCHWEIG

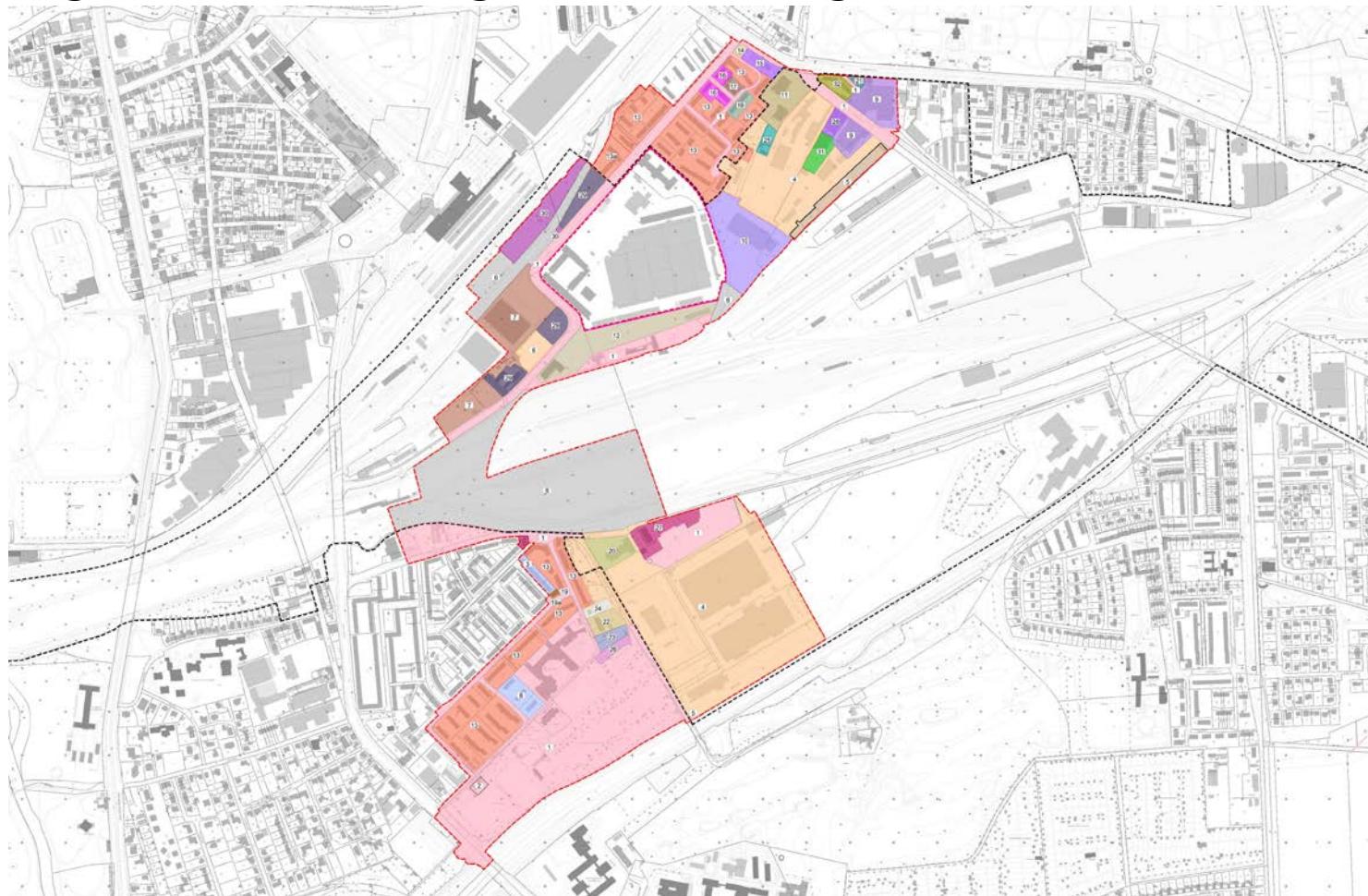




BAHNSTADT BRAUNSCHWEIG



Eigentümerkartierung im Stadtumbaugebiet



BAHNSTADT BRAUNSCHWEIG



Auftaktveranstaltung Ideenwerkstatt Bahnstadt



22.01.2020 Haus der Wissenschaft

- Grundstückseigentümer
- Vertreter von Wirtschaft, Kultur, Region, Mobilität, Naturschutz und Klimaschutz
- Fachleute von TU und Stadt Braunschweig

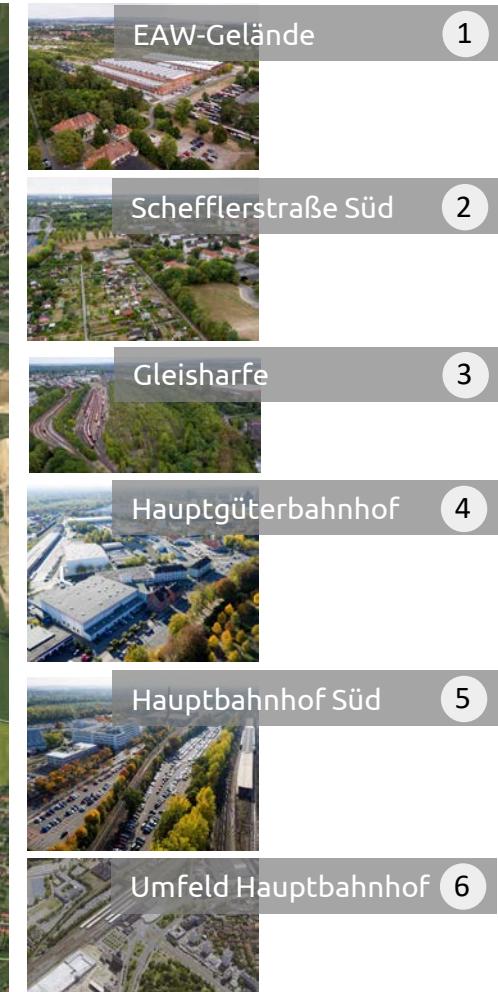
lernen das Projekt kennen, erhalten wissenschaftliche Anregungen und sammeln Ideen und Visionen zur Bahnstadt



BAHNSTADT BRAUNSCHWEIG



Schlüsselprojekte im Betrachtungsraum Bahnstadt



BAHNSTADT BRAUNSCHWEIG



1 EAW-Gelände



- Neuordnung des Areals
- Innovation für Schieneninfrastruktur
- Entwicklung eines hochtechnologisierten Gewerbestandorts
- Aufwertung stadtbildprägender Gebäude
- nachhaltiges Mobilitätskonzept



BAHNSTADT BRAUNSCHWEIG



2 Schefflerstraße Süd



- Entlastung des Bebelhofs von Gewerbe- und Veranstaltungsverkehr
- Erhalt der Kleingartenanlage
- Vernetzung und Aufwertung des Grünclusters
- Herstellung eines hochwertigen Bürostandorts als Stadteingang



BAHNSTADT BRAUNSCHWEIG



3 Gleisharfe



- zukunftsfähiges Wohn- und Arbeitsgebiet entwickeln
- Experimentierfeld für zukunftsweisende und intelligente Wohn- und Arbeitsformen
- Rückbau einer Stützmauer zur Öffnung und Erweiterung des Stadtteils Bebelhofs
- ökologische Bauweise, erneuerbare Energien
- Grünverbindungen herstellen und ausbauen



BAHNSTADT BRAUNSCHWEIG



4

Hauptgüterbahnhof



- Neuordnung des Areals
- Entwicklung eines urbanen Stadtquartiers
- Experimentierfeld für zukunftsweisende und intelligente Wohn- und Arbeitsformen
- Kreativwirtschaft
- ökologische Bauweise
- erneuerbare Energien



BAHNSTADT BRAUNSCHWEIG



5 Hauptbahnhof Süd



- neues Entrée Bahnstadt
- nachhaltiges Mobilitätskonzept
- Beseitigung von Barrieren
- Herstellung des Standards der Nordseite
- Herstellung attraktiver Gewerbeflächen



BAHNSTADT BRAUNSCHWEIG



6

Umfeld Hauptbahnhof



- Anbindung des Bahnhofs an die Innenstadt
- Räumliche Bildung eines maßstabsgerechten Bahnhofsplatzes
- Reduzierung der überdimensionierten Verkehrsflächen
- Verbindung zwischen Quartier und Park herstellen
- Erhalt von Viewegs Garten



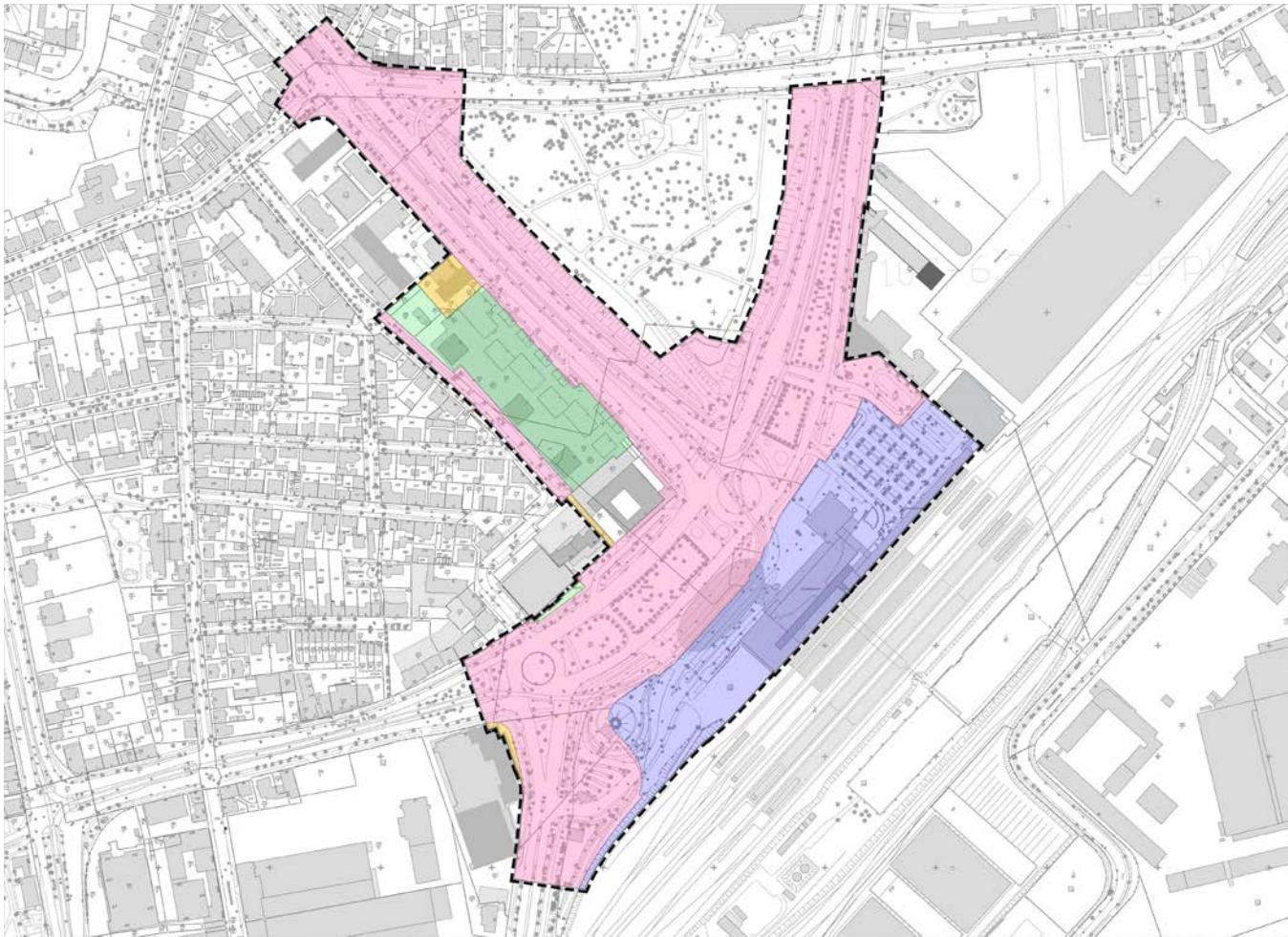


IDEENWETTBEWERB & BÜRGERBETEILIGUNG UMFELD HAUPTBAHNHOF

UMFELD HAUPTBAHNHOF



Eigentümerkartierung im Umfeld Hauptbahnhof



UMFELD HAUPTBAHNHOF



zweiphasiger städtebaulicher Ideenwettbewerb



- Auslobung gemeinsam mit DB und Wertgrund April 2019
- Jurysitzung September 2019
- 10 teilnehmende Arbeitsgemeinschaften (Stadt und Verkehrsplaner, ggf. Landschaftsplaner)
- 6 abgegebene Arbeiten
- Siegerentwurf Welp von Klitzing mit BM Consult und GTL Landschaftsarchitektur



UMFELD HAUPTBAHNHOF



Erste Schritte



- **Aufstellungsbeschluss** 05.11.2019
- 155. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes
- Grundlage für den Planungsprozess ist prämierte städtebauliche Idee
- Umsetzbarkeit wird überprüft
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung:
 - 1. Workshop am 15.01.2020 mit ca. 350 Bürger/innen
 - 2. ergänzender Workshop am 28.01.2020 mit ca. 100 Bürger/innen



UMFELD HAUPTBAHNHOF



1. Bürgerworkshop am 15.01.20 und 28.01.20 in der Stadthalle



Informieren über:

- Anlass des städtebaulichen Ideenwettbewerbs
- Wettbewerbsergebnis und Qualitäten des Siegerentwurf
- Weiteres Vorgehen zur Bebauungsplanaufstellung

Klärung von Fragen

Aufnahme von Ideen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger





UMFELD HAUPTBAHNHOF



1. Einschätzung Siegerentwurf

- Überlagerung Planungsidee
- Flächenbilanz - auf Geltungsbereich bezogen
- Die vom Siegerbüro außerhalb des Geltungsbereiches überplanten Flächen sind nicht Gegenstand des künftigen Bebauungsplanes.
- Alle Einschätzung sind Momentaufnahmen, d.h. vor der Überarbeitung





UMFELD HAUPTBAHNHOF



1. Einschätzung Bebauung

Flächenbilanz vor Überarbeitung

Bebauung Bestand ca. 22.000 m²

Bebauung Planung ca. 58.000 m²



UMFELD HAUPTBAHNHOF



1. Einschätzung Verkehr

Flächenbilanz vor Überarbeitung

Verkehrsflächen Bestand
ca. 108.000 m²

Verkehrsflächen Planung
um ca. 1/3 reduziert

- Führung Stadtbahngleise sowie Dimensionierung geplanter Straßen sind auf ihre Umsetzbarkeit hin zu überprüfen.





UMFELD HAUPTBAHNHOF



1. Einschätzung Grünflächen

Flächenbilanz vor Überarbeitung

Grünflächen - Park Bestand

Grünflächen - Park Planung

ca. 12.800 m²

ca. 23.000 m²

Straßenbegleitgrün Bestand

Straßenbegleitgrün Planung

ca. 15.000 m²

ca. 5.000 m²

Grünflächen Bestand

Grünflächen Planung

ca. 27.800 m²

ca. 28.000 m²

Das Ziel ist eine ausgeglichene Bilanz aller Grünflächen





UMFELD HAUPTBAHNHOF



1. Einschätzung Bäume

Bilanz

Es werden ca. 190 Bäume überplant

- davon **ca. 20 Bäume im Park**
- und ca. 170 Bäume außerhalb Park

Ziel der weiteren Planungen ist

- Überprüfen der überplanten Bäume hinsichtlich ihres Erhalts
- Ersatz aller wegfallenden Bäume durch Neupflanzungen im Plangebiet
- Erweiterung des Parks Viewegs Garten





UMFELD HAUPTBAHNHOF



Ausblick weiteres Vorgehen Hauptbahnhof Umfeld

1. Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 17.01.2020 bis 14.02.2020
2. TÖB-Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB - Januar/ Februar 2020
3. Auswertung der frühzeitigen Beteiligungen - 1. Quartal 2020
4. Beauftragung der notwendigen Gutachten - 1. Quartal 2020
5. Überarbeitung der Planung für den gesamten Geltungsbereich
6. Bürgerbeteiligung zum überarbeiteten Entwurf
7. Erarbeitung des Bebauungsplans ggf. in Abschnitten
8. TÖB-Beteiligung nach § 4 (2) BauGB
9. Bürgerbeteiligung vor Auslegung des Bebauungsplans
10. Auslegung des Bebauungsplans gem. § 3 (2) BauGB
11. Ratsbeschluss

effizient

sozial

zukunftsweisend

ökologisch

wandlungsfähig

innovativ

energieeffizient

digital

ressourceneffizient

nachhaltig

verbindend

mobil

intelligent

identitätsstiftend

smart

lebenswert

dynamisch

barrierefrei

klimanangepasst

ökonomisch

Braunschweig
Löwenstadt



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !