

*Betreff:***Veräußerung eines ca. 7.378 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks in dem Gewerbegebiet Hungerkamp an die Heinrich Schmidt Grundstücks GmbH & Co. KG, Duvenstraße 294 - 304, in 41238 Mönchengladbach***Organisationseinheit:*Dezernat VII  
20 Fachbereich Finanzen*Datum:*

01.04.2020

*Beratungsfolge*

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach

*Sitzungstermin*

29.04.2020

*Status*

Ö

(Anhörung)

Finanz- und Personalausschuss (Vorberatung)

07.05.2020

Ö

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

12.05.2020

N

**Beschluss:**

„Der Veräußerung eines ca. 7.378 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks in dem Gewerbegebiet Hungerkamp an die Heinrich Schmidt Grundstücks GmbH & Co. KG, Duvenstraße 294 – 304, 41238 Mönchengladbach wird zugestimmt.

Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.“

**Sachverhalt:**

Die Heinrich Schmidt Grundstücks GmbH & Co. KG ist ein inhaber- und familiengeführtes Unternehmen aus Mönchengladbach. Zu der Unternehmensgruppe gehören neben der Braunschweiger Wullbrandt + Seele GmbH & Co. KG Firmen wie Pogenwisch, Eisenjansen, Korsing, Pohle, Schonkeren, Schmidt & Co, Atta und Mosecker. Die Schmidt Gruppe beschäftigt insgesamt ca. 2.000 Mitarbeiter. Die Gesellschaft möchte nunmehr als Investor für die Wullbrandt + Seele GmbH & Co. KG ein ca. 7.378 m<sup>2</sup> großes Grundstück in dem Gewerbegebiet Hungerkamp erwerben, bebauen und langfristig an die Gesellschaft vermieten.

Die Firma Wullbrandt + Seele ist ein traditionsreiches Unternehmen und blickt mittlerweile auf eine 470jährige Geschichte an dem Standort Braunschweig zurück. In den Ursprüngen noch als Gewürzhändler tätig hat sich der interne Unternehmenszweck über die Jahrhunderte hin zum Großhändler für die Sortimente Sanitär, Heizung, Installation, Klima, Lüftung, Elektro und Werkzeuge gewandelt. Wullbrandt + Seele beschäftigt insgesamt ca. 170 Mitarbeiter an den Standorten Braunschweig, Hannover, Magdeburg und Celle. Rund 50 % der Mitarbeiter werden an dem Hauptsitz der Gesellschaft in Braunschweig beschäftigt. Neben der Zentrale am Steinriedendamm wird noch eine Sanitärausstellung an der Robert-Bosch-Straße betrieben. An beiden Standorten ist die Gesellschaft mittlerweile an die Kapazitätsgrenze gekommen, sodass dringend notwendige Erweiterungen nicht mehr durchgeführt werden können. Strategisch ist es weiterhin erforderlich, die Sanitärausstellung, die nicht mehr dem heutigen Standard entspricht und viel zu klein ist, an den Gesamtvertrieb anzugliedern. Aus diesem Grund wird auf der zur Disposition stehenden Fläche der Bau einer ca. 900 m<sup>2</sup> großen Sanitärausstellung und eines ca. 900 m<sup>2</sup> großen Abholbereichs für die Fachhandwerkskunden geplant. Weiterhin sollen Büroflächen für Vertrieb, Administration, EDV, Schulungs- und Besprechungsräume mit insgesamt rd. 1.200 m<sup>2</sup> errichtet werden. Es werden rd. 50 Mitarbeiter mit an den neuen Standort umziehen und somit der Stadt

Braunschweig als Arbeitnehmer erhalten bleiben. Mittelfristig soll die Mitarbeiterzahl um 15 % bis 20 % erhöht werden.

Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.

Geiger

**Anlage/n:**

Lageplan

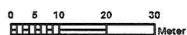


Nur für den  
Dienstgebrauch

Angefertigt: 17.03.2020

Maßstab: 1:1.500

Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Stadt



**Braunschweig**

Fachbereich Stadtplanung  
und Umweltschutz,  
Abteilung Geoinformation