

Betreff:

**Welfenhof: neuer Besitzer, neue Möglichkeiten der Stadtentwicklung?**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

06.04.2020

Beratungsfolge:

Planungs- und Unterausschuss (zur Beantwortung)

06.05.2020

Status

Ö

### Sachverhalt:

Die Deutsche Immobilien Opportunitäten (DIO, Frankfurt) (<https://dio-ag.de/>) hat nach einem Artikel der Immobilien Zeitung vom 20.3.2020 den Welfenhof übernommen (<https://www.immobiliengazette.de/1000069324/braunschweig-allianz-verkauft-welfenhof-an-privatinvestor>). Dies eröffnet viele Möglichkeiten für die Stadtentwicklung und kann zur weiteren Attraktivitätssteigerung der Innenstadt beitragen. Es bieten sich viele Möglichkeiten, an dem Standort etwas Neues zu entwickeln. Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1. Steht die Verwaltung mit der DIO zu den Umbau- und Nutzungsplänen in Kontakt und können diese Pläne dem Ausschuss von Verwaltung und Investor vorgestellt werden?
2. Was bedeutet der Eigentümerwechsel für die Bestandsmieter (inklusive der Tiefgarage)?
3. Wann sollen eventuelle Umbauarbeiten gestartet werden?

**Anlagen:** keine